**Projekt**

**UMOWA**

 Zawarta w Mircu dnia ……………. 2016 roku pomiędzy:

**Gminą Mirzec** z siedzibą Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, NIP 664-15-17-390, Regon 000540050 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Pana Dariusza Stachowicza – wyznaczony do pełnienia funkcji Wójta Gminy Mirzec** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Mirzec – Pani Wandy Węgrzyn**

a

 ……………………………………………………………………………………………………

.zwaną dalej „Wykonawcą” .

Umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem umowy jest kompleksowe opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **Studium Wykonalności Inwestycji** oraz **wstępnego kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną ( kosztorys wskaźnikowy)** dla projektu pn*.,*, ***Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy: turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)”.***

2.W oparciu o opis przedmiotu i zakres zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ………….. 2016 r. oraz ofertą złożoną przez ,,Wykonawcę” w dniu ……….. 2016 roku, które stanowią integralną część umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 .

3.Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

4.Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.

 **§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

 W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Opracowania i przekazania w formie elektronicznej i wersji papierowej **Studium Wykonalności oraz wstępnego kosztorysu opracowanego metodą wskaźnikową dla projektu pn.,, Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy: turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)”**( format A-4 w doc. zbindowany i na płycie CD – odpowiednio po 3 egzemplarze) celem jego akceptacji przez zamawiającego w formie papierowej - 3 egzemplarze, format A4 zbindowane, wydruk kolorowy i 3 egzemplarz na płycie CD-ROM (format PDF i doc.),

2) Opracowanie wizualizacji projektu w formie prezentacji multimedialnej ( preferowany program Power point) oraz na makiecie w formacie A-2 w formie dodatkowego załącznika do Studium Wykonalności Inwestycji,

3) Współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania umowy,

4) Niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o wszystkich trudnościach związanych z realizacją umowy,

5) Zapewnienie Zamawiającemu prawa do kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie jego realizacji.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy,
2. Dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie maksymalnie do 14 dni od dnia doręczenia pisma Wykonawcy z prośbą o ich udostępnienie w formie pisemnej,
3. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

 **§ 4**

**Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu Studium Wykonalności Inwestycji do akceptacji celem dalszych prac o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy do dnia 20 marca 2016 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy i zakończyć wszystkie prace najpóźniej w terminie **do dnia 30 kwietnia 2016r.**
3. Zmiana terminu realizacji Umowy może być dokonana jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy.

 **§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotę ………….zł brutto (słownie złotych: …………….. ) w tym podatek VAT w wysokości: …………………. (słownie złotych: ………………………………… ) .
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wraz z zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich stanowiących przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w obszarach eksploatacji szczegółowo określonych w § 8, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę dla Gminy Mirzec z siedzibą Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, NIP 664 15 17 390 przelewem na konto wskazane w fakturze VAT.
5. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.
6. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.

 **§ 6**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia 2016 roku przedmiotu umowy w celu dokonania odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego doręczenia i do sporządzenia protokołu odbioru.
4. Wykonany przedmiot umowy wykonawca dostarczy Zamawiającemu drogą pocztową (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), kurierem lub osobiście, a także pocztą elektroniczną w terminie, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w szczególności z powodu stwierdzonych braków i wad przedmiotu umowy nie sporządza się protokołu odbioru końcowego, a Zamawiający przekazuje Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 7dni od daty doręczenia oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust.5.
7. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że wady zostały usunięte będzie stanowiło podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

 **§ 7**

**Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej

Umowy,

2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad,

1. w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po

stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości

20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej Umowy,

1. w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane, zgodnie z zaawansowaniem prac. Wynagrodzenie zostanie określone i wypłacone na podstawie protokołu spisanego przez strony,
2. Oprócz wypadków określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej w przypadku, gdy:

1) zwłoka w wykonaniu któregokolwiek z zadań szczegółowo opisanych w harmonogramie stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy trwa dłużej niż14 dni,

2) jeżeli zwłoka w usunięciu stwierdzonych wad trwa dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,

3) Wykonawca dopuszcza się rażących zaniedbań w sposobie wykonania przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca

odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym,

1. Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia,
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary

umownej, o jakiej mowa w ust. 2 i odszkodowania uzupełniającego o którym mowa w ust 4.

**§ 8**

**Prawa na dobrach materialnych**

1. Z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zmianami), obejmujących w szczególności:

1) nieograniczone, wielokrotne korzystanie z opracowań będących przedmiotem umowy,

2) utrwalanie na wszelkiego rodzaju nośnikach informacji,

3) zwielokrotnianie wszelkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi,

4) wprowadzanie do pamięci komputera,

5) nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet (Intranet) lub podobnej,

6) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie,

7) wykorzystywanie w celach promocji i informacji we wszelkiego rodzaju mediach,

8) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie opracowań w całości lub w części jakimikolwiek

środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie w którym dla wprowadzania, wyświetlania,

stosowania, przekazywania i przechowywania opracowań niezbędne jest zwielokrotnianie.

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wszelkie prawa do wykorzystanych w przedmiocie umowy wytworów niematerialnych nie stanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których przedmiot umowy utrwalono.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem przedmiotu umowy, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jego rozpowszechniania anonimowo bez podania imienia i nazwiska(firmy) Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy w sposób naruszający interesy Zamawiającego.
4. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej Umowy na inne podmioty.
5. W przypadku, gdy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy lub korzystaniem z przedmiotu umowy lub innych wytworów niematerialnych objętych niniejszą umową przeciwko którejkolwiek ze Stron wszczęte zostanie postępowanie sądowe lub osoba trzecia wystąpi z jakimikolwiek roszczeniami, Strona ta zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę w terminie 7 dni od daty powzięcia o nim wiedzy. W przypadku braku konfliktu interesów, Strony zobowiązane są do podjęcia współpracy celem obrony praw i interesów tej z nich, przeciwko której zgłoszone zostało roszczenie lub wszczęto postępowanie, przy czym druga Strona zobowiązana jest w miarę istniejących możliwości przystąpić do toczącego się postępowania sądowego.
6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.
7. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych i osobistych do przedmiotu umowy.

 **§ 9**

**Osoby do kontaktów**

Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego:
2. ze strony Wykonawcy:

**-**

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Wykonawcy i Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnego aneksu .
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników do umowy:**

1. Zapytanie ofertowe z dnia ………………. 2016 roku na opracowanie w sposób kompleksowyStudium Wykonalności Inwestycji oraz wstępny kosztorys opracowany metodą uproszczoną ( kosztorys wskaźnikowy) dla projektu pn.,, *Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy: turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)”.*

2.Oferta Wykonawcy oraz przyjęcie warunków cenowych przez Wykonawcę.

**…………………………………………. ……………………………………**

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**