

Mirzec, dnia 5 lutego 2016r.

Znak: IRG. 041.5.2015.PL

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości poniżej 30 000 EURO (art. 4 pkt. 8 PZP)

Gmina Mirzec zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie Studium Wykonalności inwestycji oraz wstępnego kosztorysu opracowanego metodą wskaźnikową dla projektu pn.,, *Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy: turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)*".

I. Zamawiający:

Gmina Mirzec, Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec
www.mirzec.pl; tel./fax 41 276 71 70, email: promocja.mirzec@vp.pl oraz
ug_mirzec@poczta.onet.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Studium Wykonalności Inwestycji

Studium Wykonalności należy wypełnić zgodnie z Instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji (z listopada 2015r.) dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego(RPOWŚ) na lata 2014-2020. Instrukcja sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji w załączeniu do zapytania ofertowego (zał. nr 3)

Wstępny kosztorys

Opracowany metodą uproszczoną (kosztorys wskaźnikowy). Dokument potwierdzający podstawę wyceny poszczególnych elementów planowanego zakresu rzeczowego inwestycji stanowiących załącznik do niniejszego zapytania(zał. nr 4).

W zakresie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych wstępny kosztorys opracowany metodą kalkulacji uproszczonej musi zawierać poszczególne pozycje kosztorysowe wraz z podaniem co najmniej ilości jednostek przedmiarowych (obmiarowych) robót i ich cen jednostkowych. Kosztorys uproszczony obejmuje również swym zakresem kalkulację zakupu wyposażenia, urządzeń i sprzętu będących elementem zakresu rzeczowego planowanej inwestycji.

Niniejsze dokumenty są dla potrzeb ubiegania się o wsparcie finansowe z RPOWŚ na lata 2014-2020.

Oś priorytetowa 6 „Rozwój miast”

Priorytet inwestycyjny 9b. wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich

Działanie 6.5 Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich

Szczegółowe informacje w załączonym dokumencie operacyjnym

- *Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych RPOWŚ 2014-2020, oś priorytetowa 6*

Opracowanie wykonane na podstawie niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentu powstałego na podstawie niniejszego zamówienia na czas nieoznaczony z prawem Zamawiającego do wprowadzenia zmian.

III Opis sposobu przygotowania oferty

W ramach zamówienia zakłada się realizację poniższych zadań

Opracowanie treści dokumentu tj. Studium Wykonalności inwestycji oraz kosztorys uproszczony dla projektu „Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy : turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)”

w formie papierowej - 3 egzemplarze, format A4 zbindowane, wydruk kolorowy i 3 egzemplarz na płycie CD-ROM (format PDF i doc.).

w szczególności zakres zamówienia obejmuje:

- a) Opracowanie koncepcji projektowej w/w dokumentów, po czym przedstawienie Wójtowi Gminy Mirzec, celem akceptacji do dalszych prac.
- b) opracowanie makiety wizualizacyjnej i prezentacji multimedialnej projektu (preferowanej w programie Power point) z uwzględnieniem poszczególnych elementów zakresu rzeczowego projektu „Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy : turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)”.
- c) Bezpłatną obsługę i aktualizację Studium Wykonalności i Kosztorysu Uproszczonego (metoda wskaźnikową) w pierwszych 24 miesiącach po protokolarnym przyjęciu w/w dokumentów.

IV Termin i miejsce Wykonania robót

Do 30 kwietnia 2016 r.

Miejsce wykonania- Urząd Gminy w Mircu.

V Sposób Oceny Ofert

Kryterium:

Cena-100%

Do oferty wykonawca zobowiązuje się przedłożyć :

1. Projekt umowy z podpisem i adnotacją „*akceptuję warunki umowy*” – stanowiący załącznik nr 2.
2. Zaświadczenie z CEDIG lub KRS

VI Miejsce i sposób oraz termin składania ofert

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie do sekretariatu Urzędu Gminy w Mircu ul. Mirzec Stary 9 , 27-220 Mirzec do godz. 12⁰⁰ dnia 18 lutego 2016 r. z dopiskiem „ *Oferta na opracowanie Studium Wykonalności Inwestycji i wstępnego kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną (kosztorys wskaźnikowy) dla projektu*” „Zintegrowana rewitalizacja

centrum Mirca poprzez kompleksowa odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy : turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)".

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

Oferty, które wpłyną do siedziby urzędu po wyznaczonym terminie i godzinie składania ofert, pozostaną bez rozpatrzenia. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 lutego 2016r. w pokoju 202 (sala posiedzeń) Urzędu Gminy w Mircu o godz. 12¹⁵. W tym dniu planowane jest dokonanie oceny ofert (karty).

VII. Tryb udzielania zamówienia:

1. Zapytanie cenowe traktujemy jako rozeznanie cenowe dla udzielenia zamówienia w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn.zm.).
2. Zamówienie udzielone będzie zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom Prawo zamówień publicznych.
3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o wyborze jego oferty oraz o terminie podpisania umowy.
5. Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcy środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga).

VIII. Okres rękojmi i gwarancji: W przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty jako najkorzystniejszej Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

IX. Kontakt merytoryczny

Osobą kontaktową w sprawie jest : Paweł Lewkowicz – inspektor Urzędu Gminy w Mircu; przewodniczący zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji Gminy Mirzec
Oraz

.....

X. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub ograniczenia zakresu rzeczowego zapytania ofertowego na realizację kompleksowego zadania pn.: Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksowa odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy : turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)" - bez podania przyczyn .
2. Opracowanie **Studium Wykonalności Inwestycji** obliguje Wykonawcę do przedstawienia „Zamawiającemu” wykonania i posiadania wszelkich niezbędnych decyzji , opinii , pozwoleń itp. wynikających z przepisów prawa związanych w planowaną do realizacji w/w inwestycją

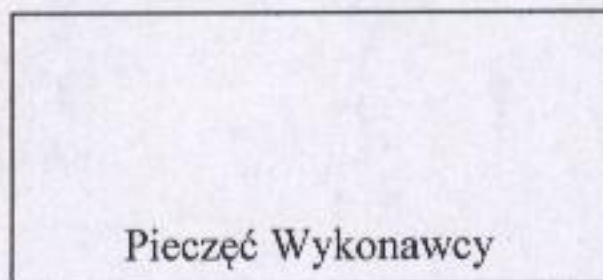
3. Dokument Studium Wykonalności oraz kosztorys uproszczony muszą spełniać wymogi formalne pozwalające na ubieganie się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego .

Załączniki do zapytania:

1. formularz ofertowy
2. projekt umowy
3. Instrukcja sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji z listopada 2015r.
4. Elementy planowanego zakresu rzeczowego inwestycji
5. *Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych RPOWŚ 2014-2020; oś priorytetowa 6*

Wyznaczony do pełnienia funkcji
Wójta Gminy Mirzec

Dariusz Szczeniowski



FORMULARZ OFERTOWY

na kompleksowe opracowanie Studium Wykonalności Inwestycji oraz wstępnego kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną (kosztorys wskaźnikowy) dla projektu pn. „Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy: turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)”

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina MIRZEC ul. Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec



Nazwa i adres WYKONAWCY :

.....

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu:

Numer faksu:

e-mail

....., dn. __ . __ . ____ r.

Odpowiadając na zaproszenie na opracowanie Studium wykonalności oraz wstępnego kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną (kosztorys wskaźnikowy) dla projektu pn. „Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksowa odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy : turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu za cenę:

I. CENA OFERTOWA BRUTTO Studium wykonalności,-- PLN
słownie złotych:	
Cena zawiera podatek VAT, w wysokości%,-- PLN
słownie złotych:	
CENA OFERTOWA NETTO,-- PLN
słownie złotych:	
II. CENA OFERTOWA BRUTTO Kosztorys uproszczony(metodą wskaźnikową)	
.....,-- PLN	
słownie złotych:	
Cena zawiera podatek VAT, w wysokości%,-- PLN
słownie złotych:	
CENA OFERTOWA NETTO,-- PLN
słownie złotych:	
Razem brutto: Studium Wykonalności i Wstępny Kosztorys Opracowany metodą Uproszczoną	
.....	PLN

Załączniki:

1. Zaakceptowany projekt umowy

.....
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

**Projekt
UMOWA**

Zawarta w Mircu dnia 2016 roku pomiędzy:
Gminą Mirzec z siedzibą Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, NIP 664-15-17-390, Regon 000540050
zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Pana Dariusza Stachowicza – wyznaczony do
pełnienia funkcji Wójta Gminy Mirzec** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Mirzec – Pani
Wandy Węgrzyn**

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30.000,00 euro na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm).

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **Studium Wykonalności Inwestycji oraz wstępnego kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną (kosztorys wskaźnikowy)** dla projektu pn., *Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy: turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)*”.

2. W oparciu o opis przedmiotu i zakres zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 2016 r. oraz ofertą złożoną przez „Wykonawcę” w dniu 2016 roku, które stanowią integralną część umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 .

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.

**§ 2
Obowiązki Wykonawcy**

W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania i przekazania w formie elektronicznej i wersji papierowej **Studium Wykonalności oraz wstępnego kosztorysu opracowanego metodą wskaźnikową dla projektu pn., Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy: turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)**”(format A-4 w doc. zbindowany i na płycie CD – odpowiednio po 3 egzemplarze) celem jego akceptacji przez zamawiającego w formie papierowej - 3 egzemplarze, format A4 zbindowane, wydruk kolorowy i 3 egzemplarz na płycie CD-ROM (format PDF i doc.),
- 2) Opracowanie wizualizacji projektu w formie prezentacji multimedialnej (preferowany program Power point) oraz na makiecie w formacie A-2 w formie dodatkowego załącznika do Studium Wykonalności Inwestycji,
- 3) Współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania umowy,
- 4) Niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o wszystkich trudnościach związanych z realizacją umowy,
- 5) Zapewnienie Zamawiającemu prawa do kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie jego realizacji.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy,
- 2) Dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie maksymalnie do 14 dni od dnia doręczenia pisma Wykonawcy z prośbą o ich udostępnienie w formie pisemnej,
- 3) Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu Studium Wykonalności Inwestycji do akceptacji celem dalszych prac o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy do dnia 20 marca 2016 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy i zakończyć wszystkie prace najpóźniej w terminie **do dnia 30 kwietnia 2016r.**
3. Zmiana terminu realizacji Umowy może być dokonana jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotę zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT w wysokości: (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wraz z zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich stanowiących przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w obszarach eksploatacji szczegółowo określonych w § 8, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę dla Gminy Mirzec z siedzibą Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, NIP 664 15 17 390 przelewem na konto wskazane w fakturze VAT.
5. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.
6. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia 2016 roku przedmiotu umowy w celu dokonania odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego doręczenia i do sporządzenia protokołu odbioru.
4. Wykonany przedmiot umowy wykonawca dostarczy Zamawiającemu drogą pocztową (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), kurierem lub osobiście, a także pocztą elektroniczną w terminie, o którym mowa w ust. 2.

5. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w szczególności z powodu stwierdzonych braków i wad przedmiotu umowy nie sporządza się protokołu odbioru końcowego, a Zamawiający przekazuje Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust.5.
7. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że wady zostały usunięte będzie stanowiło podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad,
 - 4) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej Umowy,
 - 5) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane, zgodnie z zaawansowaniem prac. Wynagrodzenie zostanie określone i wypłacone na podstawie protokołu spisane przez strony,
3. Oprócz wypadków określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka w wykonaniu któregośkolwiek z zadań szczegółowo opisanych w harmonogramie stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) jeżeli zwłoka w usunięciu stwierdzonych wad trwa dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - 3) Wykonawca dopuszcza się rażących zaniedbań w sposobie wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym,
6. Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia,
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej, o jakiej mowa w ust. 2 i odszkodowania uzupełniającego o którym mowa w ust 4.

§ 8

Prawa na dobrach materialnych

1. Z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zmianami), obejmujących w szczególności:

- 1) nieograniczone, wielokrotne korzystanie z opracowań będących przedmiotem umowy,
 - 2) utrwalanie na wszelkiego rodzaju nośnikach informacji,
 - 3) zwielokrotnianie wszelkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet (Intranet) lub podobnej,
 - 6) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie,
 - 7) wykorzystywanie w celach promocji i informacji we wszelkiego rodzaju mediach,
 - 8) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie opracowań w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania opracowań niezbędne jest zwielokrotnianie.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wszelkie prawa do wykorzystanych w przedmiocie umowy wytworów niematerialnych nie stanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których przedmiot umowy utrwalono.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem przedmiotu umowy, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jego rozpowszechniania anonimowo bez podania imienia i nazwiska(firmy) Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy w sposób naruszający interesy Zamawiającego.
 5. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej Umowy na inne podmioty.
 6. W przypadku, gdy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy lub korzystaniem z przedmiotu umowy lub innych wytworów niematerialnych objętych niniejszą umową przeciwko którejkolwiek ze Stron wszczęte zostanie postępowanie sądowe lub osoba trzecia wystąpi z jakimikolwiek roszczeniami, Strona ta zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę w terminie 7 dni od daty powzięcia o nim wiedzy. W przypadku braku konfliktu interesów, Strony zobowiązane są do podjęcia współpracy celem obrony praw i interesów tej z nich, przeciwko której zgłoszone zostało roszczenie lub wszczęto postępowanie, przy czym druga Strona zobowiązana jest w miarę istniejących możliwości przystąpić do toczącego się postępowania sądowego.
 7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.
 8. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych i osobistych do przedmiotu umowy.

§ 9

Osoby do kontaktów

Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego:

2. ze strony Wykonawcy:

-

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Wykonawcy i Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnego aneksu .
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zapytanie ofertowe z dnia 2016 roku na opracowanie w sposób kompleksowy Studium Wykonalności Inwestycji oraz wstępny kosztorys opracowany metodą uproszczoną (kosztorys wskaźnikowy) dla projektu pn.,, *Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy: turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)*".
2. Oferta Wykonawcy oraz przyjęcie warunków cenowych przez Wykonawcę.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

KADCA PŁAWNY

mgr Anna Kolińska

KL-R-238

Elementy planowanego zakresu rzeczowego inwestycji stanowiące załącznik do niniejszego zapytania ofertowego(zał. nr 4).

Stan istniejący na obszarze, na którym realizowany będzie projekt/uzasadnienie potrzeby realizacji projektu/przedmiot projektu Tytuł: Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy : turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)

Krótki opis projektu:

Lokalizacja i stan obecny obszaru: w kierunku północnym po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 744 idąc z zatoki autobusowej w kierunku za Dworkiem Modrzewiowym(zabytkowy obiekt prywatny) obejmujący tereny podworskie z XIX. Na terenach parku znajdują się działki gminne na których jest zniszczony , niefunkcjonalny mini park(w I etapie rewitalizacji obszar nazwany w LPR jako kulturowy). Idąc w kierunku północnym znajduje się zdegradowany , nieestetyczny teren po byłym boisku trawiastym do piłki nożnej. W bliskim sąsiedztwie (kierunek północny) zlokalizowany jest kompleks sportowy ORLIK, zaś na nim część niezagospodarowanej działki gminnej. Następnie dalej w kierunku północnym usytuowany jest teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zbiornik wodny. Na niniejszym obszarze brak jest udroźnienia ruchu pieszego i kołowego, nie ma alejek spacerowych , dróg ,miejsc parkingowych, jest szpetny , nieestetyczny wygląd terenu z widocznym zanieczyszczeniem środowiska naturalnego. Patrząc w kierunku południowym (w stronę Starachowic) po lewej stronie znajdują się przeznaczone do rewitalizacji: remiza OSP oraz nieestetyczny teren wokół pomnika ofiar II Wojny Światowej Opiswany zdegradowany teren wynosi niespełna 6 ha, jest dość zwarty, spójny terytorialnie i koncentryczny, jednakże w zaawansowanym kryzysie.

zakres rzeczowy planowanego przedsięwzięcia dotyczy:

-Powstania strefy turystyki - główna stacja turystyki dla turystyki rowerowej (uporządkowanie i zagospodarowanie gruntu poprzez niwelację i wyrównanie terenu, uporządkowanie zieleni , wykonanie trawników, instalacja miejsc obsługi rowerzystów , grill, ławki drewniane, tablice turystyczne ukazujące wszystkie 10 sołectw – jako drogowskaz dla zwiedzających gminę), atrakcja turystyczna, elewacja OSP (postulowany punkt informacji turystycznej). Estetyczne wyeksponowanie i zagospodarowanie terenu wokół pomnika ofiar II Wojny Światowej w centrum Mirca.

Powstanie strefy relaksu - restauracja pozostałości parku podworskiego poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie terenu za Dworkiem Modrzewiowym w zieleń osłonową i ogrodową (preferowany ogród kompozycji roślinnych), funkcjonalne urządzenie przyległego terenu(pole namiotowe), urządzenie ciekła wodnego, budowa zbiornika wodnego rekreacyjnego o pow. max. do 0,40 ha z głębokością max. do 2,5 m(preferowane kąpielisko) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, zagospodarowanie terenu pod małą gastronomię. Funkcjonalność i udroźnienie terenu(alejki spacerowe).

Powstanie strefy aktywności - Wzniesienie obiektów miejsc aktywnej rekreacji, w tym wielofunkcyjnej siłowni w plenerze dla potrzeb m.in. gimnastyki korekcyjnej.

Wykonanie elementów małej architektury na poszczególnych strefach jak: monitoring obszaru, wykonanie oświetlenia ulicznego i sieci alejek spacerowych w formie obwodu zamkniętego(trasa spacerowa). Docelowo ciąg pieszo-rowerowy. Wykonanie drewnianego ogrodzenia, altany ogrodowej/biesiadnej.

Infrastruktura drogowa (wewnętrzne drogi, wykonanie, chodnika , miejsc parkingowych przy drodze wojewódzkiej nr 744)

Niniejsze elementy będą dostosowane dla osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem efektywności energetycznej przy iluminacji świetlnej(oświetlenie uliczne/ parkowe) .

Komplementarność projektu

Proponowane działania z rewitalizacji będą komplementarne z inwestycjami z EFS poprzez realizację zadań z zakresu korekcji wad postawy (gimnastyka korekcyjna) i szeroko pojęte przeciwdziałanie statycznemu trybowi życia mieszkańców na rzecz aktywnego trybu życia oraz promocję zdrowia. Zintegrowany zakres niniejszego projektu będzie również determinował przeciwdziałanie ubóstwa za pośrednictwem oferty społecznej zagospodarowania czasu wolnego dla nisko sytuowanych mieszkańców w poszczególnych strefach powstałych na zrewitalizowanych terenach.

Uzasadnienie projektu

Niniejszy projekt jest w wyznaczonym obszarze rewitalizacji i jest on wraz z rewitalizacją ośrodka zdrowia w Mircu priorytetowy jako zadanie inwestycyjne ujęte w opracowywanym w końcowej fazie Programie Rewitalizacji na lata 2016-2022. Przedstawiony wstępny projekt będzie miał za cel nadanie nowych

funkcji społecznoekonomicznych i turystyczno-rekreacyjnych. Wskutek realizacji działań rewitalizacji w ramach jej II etapu nastąpi komplementarność działań inwestycyjnych z nieinwestycyjnymi (integracja społeczna, zmniejszanie ubóstwa, promocja zdrowia, promocja aktywizacja społeczna). Planowana realizacja inwestycji obejmująca obszar niemal 6 ha przyczyni się do lepszego dostępu do usług publicznych, ogólnospołecznych dając tym impuls do ożywienia gospodarczego centrum Mirca i pozytywnych zmian w środowisku naturalnym.

Wykaz działek w ramach rewitalizacji przestrzeni publicznej zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) :

1) działka nr 2656/6 (sołectwo Mirzec II), **pow. 0,40 ha** - teren pod zbiornik rekreacyjny. Przeznaczenie podstawowe zgodne z mpzp WS, plus teren przyległy ok. **0,96 ha** (Mirzec II). Przeznaczenie podstawowe zgodne z mpzp RŁ(teren przyległy).

2) działka nr 2656/29 (sołectwo Mirzec II), **pow. ok. 1,57 ha**. Przeznaczenie uzupełniające zgodne z mpzp – UO, RŁ. „Pozostałość po działce na której usytuowano kompleks ORLIK”

3) działka nr 2656/17(sołectwo Mirzec II), **pow. 0,01 ha**. Przeznaczenie z mpzp MN , „teren pod alejkę spacerową”

4) działka nr 130/9 (sołectwo Mirzec I), **pow. 2,59 ha**. Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp - ZP2 - „teren kryzysowy boiska trawiastego”.

5) działka nr 228/3 (sołectwo Mirzec I), **pow. 0,17 ha**. Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp – WS, ZP - „teren kryzysowy za SKR”.

6) działka nr 130/7 (sołectwo Mirzec I), **pow. 0,03 ha**. Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp – KDW - Teren dróg wewnętrznych

7) działka nr 130/5 (sołectwo Mirzec I), **pow. 0,03 ha**. Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp – KDW – jw.

8) działka nr 130/4 (sołectwo Mirzec I), **pow. 0,01 ha**. Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp –KDW. - jw” (współwłasność gminy Mirzec)

9) działka nr 226/21 (sołectwo Mirzec I), **pow. 0,06 ha**. Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp KDW(preferowany ciąg pieszo jezdny).

Współwłasność gminy Mirzec.

10) działka nr 226/20 (sołectwo Mirzec I), **pow. 0,0028 ha**. Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp KDW(preferowany ciąg pieszo jezdny)

11) działka nr 223/2 (sołectwo Mirzec I), **pow. 0,03 ha**. Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp U , - budynek OSP.

12) działka nr 226/8 **pow. 0,05 ha** oraz działka nr 224/1 **pow. 0,04 ha** (sołectwo Mirzec I). Przeznaczenie terenu z mpzp ZP, - „Teren wokół pomnika ofiar II wojny światowej”.

GMINA MIRZEC
27-220 Mirzec. Mirzec-Stary 9
tel (41) 27-13-033
woj. świętokrzyskie
Regon 291010330