**Załącznik nr 2**

**UMOWA Nr ………………….**

Zawarta dnia ……………….. r. w Urzędzie Gminy w Mircu pomiędzy:

Gminą Mirzec, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:  
Wójta Gminy Mirzec –Mirosława Seweryna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Wandy Węgrzyn

a …………………………………………………………..zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru".

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) Oferta Wykonawcy z dnia ………………………………………….

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Odwodnienie drogi dojazdowej do posesji w Małyszynie Dolnym”**
2. **Opis zakresu rzeczowego nadzorowanego zadania:**

Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody deszczowe z odwodnienia liniowego zlokalizowanych przy drodze w Małyszynie Dolnym poprzez kryty kanał i separator  węglowodorów ropopochodnych do strugi Małyszyniec w km 7+725.

**Zakres robót budowlanych wymienionych w niniejszej specyfikacji obejmuje wykonanie:**

1. **budowa przyłącza kanalizacji deszczowej**

**-** z rur PEHD o średnicy Æ 400 mm - L = 42,0  m / przejście pod drogą /

-  z rur PVC  o średnicy Æ 400 mm  - L = 30,0  m

**b) budowa odwodnienia liniowego**

**-** korytkabetonowe prostokątne 57x49x38cm  – L= 20,0 m

- przykrycie korytek prostokątnych pokrywą betonową 49x57x10cm – 2,0 m

**-** korytkabetonowe typu Gary 49x38x19cm  – L=34,0 m

- korytka ściekowe z Wibroprasy 60x30x15 cm – L=8,0 m

- korytka betonowe z rusztem żeliwnym 40x42x100cm – L=11,0 m

- krawężnik betonowy 15x22x100cm / 2 szt/ + kostka brukowa gr. 8 cm – L= 31,0 m

**c) budowa studzienek kanalizacyjnych**

- betonowa rewizyjna o średnicy fi 1000 mm – 1 szt.

**d) budowa studzienek ściekowych -wpustów ulicznych**

**-** wpustyuliczne z osadnikiemo średnicy fi 500 mm    – 1 szt

**e) budowa separatora**

**-**  separator  węglowodorów  z  odmulaczem ,  wkładką  koalescencyjną  i  by-passami typu JPR System  SWOBK -3 

**f) umocnienie koryta strugi**

- płytki żelbetowe  90x60x8cm na geowłókninie  – 10,8 m2

- obrzeża chodnikowe25x8x100cm – 6,0 m

- palisada drewniana  śr. 10-12cm i gł. wbicia 1,5 m – 7,6

**i) utwardzenie  pobocza**

- żwir gr. 10 cm – podbudowa  dolna, gr. 8 cm – podbudowa górna – 27, 0 m2

Zamawiający wymaga aby uszczelnienie połączenia korytek betonowych z nawierzchnią asfaltową drogi było wykonane w technologii asfaltowej masy zalewowej na gorąco.

Łączna długość projektowanych elementów odwodnienia wynosi 176 mb.

1. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określają: projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) wykonana przez Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany Jadwiga Bełtowska, ul. Nowowiejska 145, 27-200 Starachowice i zamieszczone zostały przez Zamawiającego na stronie internetowej: ugmirzec.sisco.info: **Zamówienia publiczne do 30 000 Euro – 2018 rok – Październik 2018 –** **Odwodnienie drogi dojazdowej do posesji w Małyszynie Dolnym**.

§ 3

1. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:
   1. reprezentowanie inwestora- Gminy Mirzec na budowie, przez sprawdzenie zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami,
   2. przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
   3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
   4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania,
   5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeńw harmonogramie rzeczowo- finansowym, w protokole odbioru robót, stanowiącego podstawę do wystawiana faktury przez Wykonawcę,
   6. sprawdzenie harmonogramu rzeczowo- finansowego dostarczonego przez Wykonawcę w zakresie zgodności przyjętych założeń z projektem budowlanym, STWiOR i przedmiarem robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dostarczenia przez Zamawiającego,
   7. dokumentowanie swoich wizyt na terenie budowy, wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone,
   8. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie maksymalnie 96 miesięcznego okresu rękojmi za wady.
2. Strony ustalają ponadto, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(Dz. U. 2018r. poz.1202 z późn. zm.).

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia nadzorowania robót w przypadku braku środków na dofinansowanie zadania.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo:

1. wydawać kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
2. żądać od kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie.

§ 5

Czynności w imieniu Inspektora Nadzoru wykonują posiadający kwalifikacje i uprawnienia budowlane:…………………………….. .

§ 6

1. Strony określają termin rozpoczęcia czynności określonych w § l na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Inspektor Nadzoru przyjmuje do wiadomości, że strony w umowie z Wykonawcą inwestycjiokreśliły termin rozpoczęcia robót na dzień protokolarnego przekazania placu budowyi zakończenia robótw dniu **30.04.2018r.** (zgłoszenie zakończenia robót przez wykonawcę).
3. Termin zakończenia nadzoru robót określonych w § 1 może ulec zmianie za pisemną zgodą stron.
4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych chyba, że konieczność ich wykonania będzie niezbędnaze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią o czym Inspektor Nadzoru powiadomi niezwłocznie Zamawiającego oraz dokona stosownych wpisów do dziennika budowy.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę.Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 8

* 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § l ustala się zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru na kwotę:

**Cena netto…….………. + należny podatek VAT……% cena brutto………….………**

* 1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowią:
  2. podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem,
  3. dokumenty zatwierdzające przez Inspektora Nadzoru, sporządzone przez Wykonawcę rozliczenie rzeczowo- finansowe wykonanych robót dodatkowych o ile takie wystąpią na etapie realizacji zadania inwestycyjnego z zastrzeżeniem ust. 3.

1. Zamawiający wypłaci Inspektorowi Nadzoru po zakończeniu każdego miesiąca wynagrodzenie równe iloczynowi godzin realizacji umowy w danym miesiącu i minimalnej stawki godzinowej , która wynosi 13,70 zł brutto w 2018 roku oraz 14,70 brutto w 2019 r. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT (rachunku) wraz z informacją o liczbie przepracowanych godzin do …….. dnia następnego miesiąca. Wynagrodzenie końcowe pomniejszone o wypłacone wynagrodzenie, wypłacone będzie na zasadach określonych w ust. 2 i ust. 4-8.
2. Ostateczne rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi w oparciu o fakturę końcową Wykonawcy robót zadania inwestycyjnego wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura będzie płatna w terminie 14 dniowym od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze VAT.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. l ulegnie zmniejszeniu w przypadku ograniczenia zakresu robót do wykonania z braku środków na dofinansowanie zadania.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowyw terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:

1. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, nie płacąc wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru nawet za już wykonywany, ale nienależyty nadzór;
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. Inspektor Nadzoru nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ichpomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. l.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającyponiesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe wskutek realizacji zamówienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY INSPEKTOR NADZORU