

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Projekt zlokalizowany jest w województwie świętokrzyskim, powiecie starachowickim, w gminie Mirzec. Inwestycja realizowana będzie na terenie prawnie należącym do Gminy Mirzec, znajdującym się na działkach 2656/6 (Mirzec II), 226/21 (Mirzec I), 130/4(Mirzec I), 223/2 (Mirzec I), 226/20 (Mirzec I), 226/8 (Mirzec I), 224/1 (Mirzec I), 226/7 (Mirzec I), 226/5 (Mirzec I), 2621 (Mirzec II), 2656/6 (Mirzec I), 1806/1 (Mirzec II), 2656/29 (Mirzec I), 2656/28 (Mirzec I), 2659/2 (Mirzec II). Teren, na którym przeprowadzona zostanie inwestycja, objęty został Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar rewitalizacji obejmuje tereny na wschód od drogi wojewódzkiej nr 744 w kierunku od zatoki autobusowej do Dworku Modrzewiowego i obejmuje również tereny podworskie z XIX. Obszarem oddziaływania zrealizowanego projektu będzie w głównej mierze gmina Mirzec oraz w mniejszym stopniu, sąsiednie gminy. Za obszar zdegradowany uznano obszar całej gminy Mirzec. Program rewitalizacji obejmuje dwa sołectwa i przedstawiony jest na załączniku nr 3. **2. Projekt rewitalizacji centrum Mirca** zakłada utworzenie trzech stref: turystyki, relaksu i aktywności. Projekt rewitalizacji centrum Mirca zakłada utworzenie trzech stref: turystyki, relaksu i aktywności. Przedsięwzięcie zakłada renowację terenów kryzysowych w gminie oraz utworzenie atrakcyjnych obszarów, także w istotnym stopniu eliminację zjawiska wykluczenia społecznego. Rewitalizacja centrum Mirca oddziaływać ma wieloaspektowo na rozwój miejscowości i całej gminy. Pod względem urbanistyczno-przestrzennym zrealizowane będą działania dotyczące: rozwoju infrastruktury technicznej, podniesienia walorów estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych, rozwoju transportu, remontu budynków użyteczności publicznej, infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej. Aspekt ekonomiczny rewitalizacji jest uwzględniony w realizacji działań z zakresu rozwoju przedsiębiorczości (w tym turystyki) i innych sektorów lokalnej gospodarki (np. budownictwa). Jako komplementarne zaplanowano działania wspierające lokalną przedsiębiorczość, uruchomienie mechanizmów wsparcia finansowego oraz wsparcia wynikającego z programów pomocowych dla MŚP. Potrzeby lokalnej społeczności są uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji poprzez plan realizacji strategicznych działań w zakresie rozwoju zasobów ludzkich, przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walce z patologiami społecznymi oraz tworzeniu równych szans w celu zapobiegania zjawisku bezrobocia. Ponadto podjęte zostaną działania mające na celu aktywizację dzieci i młodzieży. Realizacja projektu rewitalizacji centrum Mirca wstrzyma dalszą degradację tego obszaru oraz nasilanie się negatywnych zjawisk gospodarczych, społecznych, środowiskowych, technicznych i urbanistyczno-przestrzennych. Zakłada się, że Mirzec będzie przestrzenią przyjazną dla mieszkańców, przedsiębiorców i odwiedzających. Utworzenie strefy turystyki wiąże się z kompleksową odnową zagospodarowania terenu zatoki autobusowej w centrum Mirca w tym modernizacją ciągu pieszo-jezdnego (poprawa bezpieczeństwa mieszkańców), wyposażeniem terenu w zieleń osłonową i ozdobną, instalację miejsc obsługi rowerzystów, instalację ławek drewnianych oraz tablic turystycznych ukazujących 10 sołectw. Wykonana zostanie zewnętrzna reklama gminy z herbem i okalającymi ją dwoma globusami wykonanymi z granitu oraz zegar solarny. Wzdłuż chodnika przy drodze wojewódzkiej planowana jest modernizacja zieleni w kompozycji z wolnostojącymi elementami granitowymi. Powstanie również stylizowane oświetlenie wraz z doposażeniem monitoringu bezosobowego. Wykonane zostaną także wiaty handlowe

usytuowane za wiatą przystankową, punkt informacji turystycznej i ciąg pieszo-jezdny. W ramach projektu zmodernizowana zostanie elewacja Ochotniczej Straży Pożarnej w Mircu, a teren wokół pomnika ofiar II Wojny Światowej zostanie poddany renowacji w celu poprawy funkcjonalności ruchu pieszego na tym terenie. Planowane jest także powstanie szaletu publicznego. W ramach utworzenia strefy relaksu planowana jest budowa zbiornika rekreacyjnego I-0,65 ha -1,8 m głębokości, II kąpielisko dla dzieci 0,35 ha -1,5 m, wraz z infrastrukturą techniczną – drogami dojazdowymi i oświetleniem. Wykonany zostanie chodnik przy drodze wojewódzkiej nr 744 z wejściem na strefę relaksu wraz z infrastrukturą techniczną. Przy kompleksie sportowym Orlik powstanie parking na 55 pojazdów. Powstanie strefy aktywności wiąże się z rewitalizacją terenu pod siłownią terenową i ścieżką zdrowia. Urządzenia zaplanowane do instalacji w ramach siłowni do ćwiczeń korekcyjnych (wzmacniające najważniejsze grupy mięśni): prasa nożna, wioślarz, ławka pozioma, wyciąg górny, biegacz, kozioł i koło tai-chi. Ścieżka zdrowia wyposażona będzie w drabinkę do rozciągania, drążki, zestaw płotków, równoważnię, poręcze gimnastyczne, zestaw na brzuch i zestaw do podciągania. Wykonane zostaną obiekty małej architektury: ławki, kosze na śmieci, toalety, alejki spacerowe, lampy oświetleniowe, urządzenia monitoringu, wiatra biesiadna, ścianka wspinaczkowa z tarasem widokowym, skatepark.

Poza strefami turystyki, relaksu i aktywności, projekt zakłada rewitalizację terenu przedszkola w centrum Mirca, utworzenie podstrefy aktywnego seniora przy ośrodku zdrowia w Mircu oraz wykonanie elementów małej architektury w poszczególnych podstrefach wraz z monitoringiem bezosobowym oraz wymianą oświetlenia na bardziej efektywne i ekonomiczne – w systemie ledowym (około 40% oszczędności energii w porównaniu do oświetlenia tradycyjnego). Przy przedszkolu w Mircu powstanie linowy park zabaw dla dzieci dla dzieci z huśtawkami, zjeżdżalnią, mostem leśnym, zamkiem wspinaczkowym i innymi oraz wykonana zostanie przeszklona altana. W podstrefie aktywnego seniora wybudowana zostanie altana dla celów prozdrowotnych, ścieżka zdrowia oraz urządzenia do ćwiczeń manualno-umysłowych (stolik do gry w szachy). W rezultacie wszystkich zaplanowanych działań zrewitalizowany zostanie teren o powierzchni **ok. 4,5 ha** i powstanie 31 nowych urządzeń i budowli. Obszar centrum Mirca zyska nowe funkcje społeczno-ekonomiczne oraz rekreacyjno-turystyczne.

Znacząco poprawi się estetyka i użyteczność obiektów położonych w Mircu, co przełoży się pozytywnie na poziom włączenia społecznego, integracji, świadomości społecznej i w konsekwencji wpłynie na zmniejszenie ubóstwa w Mircu i całej gminie. Realizacja inwestycji przyczyni się do lepszego dostępu do usług ogólnospołecznych, dając impuls do ożywienia gospodarczego całej gminy i pozytywnych zmian w środowisku naturalnym realizując w pełni założenia zrównoważonego rozwoju i poprawę jakości życia mieszkańców Mirca. Ponadto w rezultacie realizacji projektu nastąpi zwiększenie i poprawa jakości usług publicznych i społecznych, a także co szczególnie istotne wzmocnienie atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej gminy Mirzec. Realizacja przedsięwzięcia uwzględnia konieczność dostosowania infrastruktury powstałej w wyniku programu rewitalizacji do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp do obiektów będzie ułatwiony m.in. dzięki nowej, równej nawierzchni chodników i ciągów pieszo-jezdnych. Poniżej przedstawiony został zakres prac ujętych w kosztorysie projektu rewitalizacji centrum gminy Mirzec.

3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej:

Roboty przygotowawcze

– Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości warstwy do 20cm do późniejszego wykorzystania
– Rozebranie nawierzchni z brukowca, płyt betonowych, z kostki
Roboty ziemne
– Wykopy wykonywane mechanicznie w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na nasyp samochodami na odległość do 6km wraz z uformowaniem i wyrównaniem skarp na odkładzie
– Wykonanie warstwy mrozochronnej mechanicznie z piasku, grubość warstwy 40cm
Roboty drogowe
– Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego - tłucznia kamiennego, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm
– Ustawienie krawężników betonowych o wymiarach 20x30cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15
– Ustawienie obrzeży o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową
– Wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej na podsypce żwirowej, wysokość kostki 8 cm
– Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem
– Nawierzchnia placu zabaw - nawierzchnia bezpiecznego upadku
– Taras o nawierzchni drewnianej
– Montaż barierek chodnikowych typu A z wypełnieniem
Roboty budowlane w zakresie budynków
– Wiata drewniana na stopach z bloczków betonowych, z dachem krytym papą
Wyposażenie placów zabaw
– Plac zabaw dla dzieci z urządzeniami linowymi (np. HUCK)
– Urządzenia zabawowe
Mała architektura
– Miejsce obsługi rowerzystów – stojaki rowerowe
– Miejsce obsługi rowerzystów – tablice informacyjne 10 sołectw
– Atrakcja turystyczna – globus granitowy
– Witacz
– Główna tablica turystyczna
– Kosze na śmieci zewnętrzne dostawa i montaż
– Ławki parkowe dostawa i montaż
Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
– Ścianka wspinaczkowa ze sklejki na konstrukcji drewnianej – taras widokowy
– Miejsce dla rekreacji aktywnej – ścieżka zdrowia
– Ściana wspinaczkowa – łukowa
– Skatepark – zestaw urządzeń w wersji standard
– Stoliki szachowe
Różne meble i wyposażenie
– Wiata biesiadna z tarasem widokowym – Grill biesiadny do gastronomi
– Toaleta publiczna – przebudowa budynku, wyposażenie
– Zestaw ogrodowy – stół drewniany ławki z bali drewnianych

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
– Przyłącze 1-fazowe napowietrzne o długości do 40m wykonane przewodami nieizolowanymi wraz z montażem konstrukcji wsporczych oraz bezpieczników słupowych
– Przyłącza elektryczne podziemne kablowe wykonane kablem YAKY 4x120 m ²
Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
– Renowacja terenu wokół pomnika ofiar II WŚ – Iluminacja
– Solarne światła pulsacyjne na przejściu dla pieszych
– Oświetlenie parkowe – latarnie parkowe led
– Wymiana dotychczasowego oświetlenia z sodowego na ledowe – oprawy led z wymianą
Urządzenia do nadzoru wideo
– Monitoring
Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
– Wiaty handlowe – Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe
– Wiaty handlowe – Wykonywanie kwietników siewem (klomby, rabaty)
– Wiaty handlowe – Sadzenie drzew i krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kat I-II głębokość dołów 0,3m
– Renowacja terenu wokół pomnika ofiar II WŚ – karczowanie krzewów
– Renowacja terenu wokół pomnika ofiar II WŚ – przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe
– Renowacja terenu wokół pomnika ofiar II WŚ – Wykonywanie kwietników siewem (klomby, rabaty)
– Renowacja terenu wokół pomnika ofiar II WŚ – Sadzenie drzew i krzewów liściastych na terenie płaskim w gruncie kat I-II głębokość dołów 0,3m
– Droga wokół zbiornika – zakładanie trawnika – trawnik w terenie płaskim
Roboty budowlane w zakresie budowy mostów
– Kładka wisząca – konstrukcja linowa – kładka dla pieszych,
Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
Roboty w zakresie kładzenia rur kanalizacji
– Zbiornik wodny – urządzenia podczyszczające – separator
Roboty remontowe i renowacyjne
– Toaleta publiczna – przebudowa budynku, instalacje
– Toaleta publiczna – przebudowa budynku, elewacja
– Remont elewacji budynku OSP