Załącznik nr 2 – Projekt umowy

UMOWA Nr ……………..

zawarta w dniu …………………………….. r. w Mircu pomiędzy Gminą Mirzec mającą swą siedzibę w Mirzec Stary 9, 27- 220 Mirzec, reprezentowaną przez:

Wójta - Mirosława Seweryna

przy kontrasygnacie Skarbnika - Wandy Węgrzyn

zwaną dalej „Zamawiającym”

a …………………………………… zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

**Podstawa prawna**

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843). na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia……………………..
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) Oferta Wykonawcy z dnia ………………….. r.;

2) Zapytanie ofertowe z dnia ………………….. r.

**Przedmiot Umowy**

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej na realizację zadania pn.: **„Budowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w sołectwie Mirzec II”** w oparciu o Warunki techniczne 4/2020 z dnia 11.04.2020 r.
2. W ramach zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na realizację zadania pn.: **„Budowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w sołectwie Mirzec II”**  obejmującego budowę drogi dojazdowej wraz z zaprojektowaniem infrastruktury towarzyszącej typu: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć energetyczna oświetlenia ulicznego. Przedmiotowa droga oznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec (sołectwo Mirzec II) jako KDD i obejmuje odcinek ok. 820 mb. Projekty budowano-wykonawcze winny zostać sporządzone w oparciu o aktualne obowiązujące przepisy prawa w szczególności dla branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, jak również winny uwzględniać zapisy załącznika nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego – Warunki techniczne nr 4/2020do projektu budowlano – wykonawczego (branża drogowa) dla zadania pod nazwą: **„Budowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w sołectwie Mirzec II”** z dnia 11.09.2020 r.

Dokumentację należy sporządzić w oparciu o między innymi:

* Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 poz. 1363, z późn.zm.);
* Ustawę Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn.zm.);
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
* Ustawa z dnia 21 marca 1985r.o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.);
1. **Wykonawca/Projektant w ramach obowiązującej umowy wykona:**
2. **Projekt budowlano-wykonawczy budowy drogi dojazdowej** w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwzględnieniem warunków technicznych nr 4/2020 z dnia 11.09.2020 r.,
3. **Projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej** obejmujący swoim zakresem: budowę sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości około 820 mb wraz z przyłączami do budynków istniejących i w trakcie budowy,
4. **Projekt budowo-wykonawczy sieci wodociągowej** obejmujący swoim zakresem: budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków istniejących i w trakcie budowy,
5. **Projekt budowlano-wykonawczy sieci energetycznej oświetlenia ulicznego** obejmujący przewidywany zakres: długość linii oświetlenia drogowego ok.820m, ok. 20 słupów wraz z wysięgnikami i oprawami LED o mocy dostosowanej do parametrów drogi;

**UWAGA:** Wskazane długości sieci są długościami orientacyjnymi i nie stanowią podstaw do roszczeń finansowych wykonawcy.

1. Wykonawca na własny koszt sporządzi lub uzyska wszystkie wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy dokumenty, w szczególności, podziały geodezyjne (dla procedury ZRID), mapy do celów projektowych, warunki techniczne, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
2. Wykonawca będzie uwzględniał w trakcie realizacji przedmiotu umowy zalecenia Zamawiającego;
3. Wykonawca będzie konsultował na każdym etapie wykonywania projektu rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty zadania;
4. Wykonawca pisemne uzgodnieni ze wszystkimi właścicielami posesji przebieg przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
5. Przed uzgodnieniem trasy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Wykonawca uzgodni przebieg inwestycji oraz planowaną technologię z Zamawiającym;
6. Wykonawca przeprowadzi w ramach wynagrodzenia co najmniej 4 konsultacje z Zamawiającym w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego oraz co najmniej 2 konsultacje z właścicielami posesji oraz Zamawiającym;
7. Przy sporządzaniu kosztorysu należy uwzględnić możliwość podziału wykonania zadań na etapy;
8. Wykonawca powinien dokonać bezwzględnie wizji lokalnej w terenie – miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu właściwego określenia kosztów realizacji inwestycji oraz wystąpienia trudności mających wpływ na koszty realizacji zadania;
9. **Wykonawca będzie dokonywał aktualizacji wykonanej dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego (tj. aktualizacja cen, podział zadania na elementy) nieodpłatnie przez okres co najmniej 24 m-cy od odbioru dokumentacji** (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej);
10. Każdy z dokumentów powinien być podpisany przez osobę, która go sporządziła. Podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczątkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument;
11. Opracowane dokumenty muszą być kompletne (ze wszystkimi mapami, wymaganymi warunkami technicznymi, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, spełniać wymogi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz spełniać wszystkie wymogi niezbędne do tego, aby służyć Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa;
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, do wykonania lub uzyskania których jest zobowiązany na podstawie umowy,
w formie pisemnej, w odpowiedniej, wymaganej w obowiązujących przepisach ilości egzemplarzy, z zastrzeżeniem, że:
13. Projekt budowlany, projekt wykonawczy budowy drogi dojazdowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci energetycznej oświetlenia ulicznego – Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy;
14. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego z wykonanych projektów (branża: drogowa, wodno-kanalizacyjna, energetyczna) – Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w ilości 2 egzemplarzy;
15. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z wykonanych projektów (branża: drogowa, wodno-kanalizacyjna, energetyczna), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru – Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w ilości 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz.w wersji elektronicznej, w programie umożliwiającym jego przetwarzanie na płytach CD/DVD;
16. Przedmiary robót dla każdego z wykonanych projektów (branża: drogowa, wodno-kanalizacyjna, energetyczna) przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej lub wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych– Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w ilości 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej, w programie umożliwiającym jego przetwarzanie np: NORMA PRO na płytach CD/DVD;
17. W przypadku pozostałych, nie wymienionych powyżej dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz każdego dokumentu, o ile przepisy nie określają, że mają one zostać przekazane w większej ilości egzemplarzy;
18. **Wszelkie oryginały uzgodnień i opinii powinny znajdować się w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej** (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej)**;**
19. Wykonawca jest zobowiązany razem z dokumentami w formie pisemnej, przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze nośników danych, na każdym z których zapisano w formie elektronicznej komplet dokumentów (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej) oraz Zasady sporządzenia dokumentów w formie elektronicznej;
20. Wszystkie pliki muszą być zapisane w formacie „pdf”. Zamawiający wymaga, aby kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót zapisane były w formacie „pdf” oraz formacie „ath” (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je zapisane w obu tych formatach);
21. Dokumenty, do opracowania których Wykonawca jest zobowiązany, muszą zostać wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. z 2019 r. poz.1065); ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz.470, z późn.zm., jak również w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ), oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i normatywami (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej), w szczególności muszą być zgodne z następującymi, aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi:
* Prawo zamówień publicznych,
* Prawo budowlane,
* Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – w szczególności projekt budowlany,
* Rozporządzenie w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – w szczególności kosztorys inwestorski,
* Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w szczególności projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
* innymi, nie wymienione wyżej aktami prawnymi i przepisami koniecznymi do zrealizowania zadania.
1. **Zamówienie ponadto obejmuje:**
2. Udział w spotkaniach roboczych służących wypracowaniu koncepcji spełniającej oczekiwania Zamawiającego;
3. Opracowanie wstępnej koncepcji (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej) obejmującej wszystkie branże w terminie 3 miesiąca od daty popisania umowy;
4. Dla każdej koncepcji wymagane będzie przygotowanie wstępnego oszacowania kosztów realizacji oraz analiza mocnych i słabych stron dla inwestycji (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej);
5. Sporządzenie projektu dla optymalnej (najkorzystniejszej) koncepcji, która zostanie wyłoniona z dwóch przedstawionych przez Wykonawcę wariantów (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej);
6. Opracowanie ocen geologiczno-inżynierskich terenu (podłoża) lub opinii geologicznych (badania geologiczne co 200 m na trasie kolektorów grawitacyjnych oraz pod planowanymi przepompowniami – tłoczniami jeżeli będzie to konieczne);
7. Jeżeli będzie to konieczne - sporządzenie wniosku o warunki techniczne zasilania energetycznego przepompowni, przy czym lokalizacja przepompowni winna być zoptymalizowana pod względem zasilania energetycznego;
8. Dokonanie przez Wykonawcę weryfikacji istniejących kolektorów i wydajności pomp i przepompowni od punktu włączenia projektowanej sieci;
9. W zależności od potrzeb wynikających z uzgodnień branżowych, opracowanie niezbędnych innych projektów budowlano-wykonawczych budowy i przebudowy infrastruktury lub kolidującego uzbrojenia z projektowaną kanalizacją sanitarną i przyłączami w szczególności:
	* projektu przepompowni ścieków,
	* projektu zasilania i automatyki;
10. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z właściwych zapisów wynikających z art. 29-31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. W przypadku konieczności podania nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca (Jednostka projektowa ) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań co do ich równoważności;
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na potrzeby postępowania przetargowego stanowiący odrębny dokument (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej);
12. Wprowadzania poprawek lub uzupełnienie do opracowanego i przekazanego przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zaktualizowanie kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu na roboty budowlane (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej).
13. Projekt budowlany (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej) musi przewidywać zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zgodnych z wymogami stanowiącymi przedmiot zamówienia.
14. W ramach zadania należy wykonać kompleksową dokumentację obejmującą opracowanie dokumentacji na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej).
15. Zakres opracowania przedmiotu zamówieniamusi obejmować:
16. Udział w spotkaniach roboczych służących wypracowaniu koncepcji spełniającej oczekiwania Zamawiającego;
17. Opracowanie wstępnej koncepcji w terminie 3 miesiąca od daty popisania umowy;
18. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
19. Uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę;
20. Przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót budowlanych oraz w razie konieczności dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego;
21. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, uwzględniającego koszty robót budowlanych oraz przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. na płycie CD – odrębnie dla sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy;
22. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowalnych-2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. na płycie CD;
23. Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o sporządzona dokumentacjęw333333333 techniczną oraz przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu trzech dnia roboczych. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów opracowań, w zakresie określonym ustawą Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt 4) – przez cały okres realizacji robót realizowanych, w oparciu o projekt będący przedmiotem umowy;
24. **Aktualizacja wykonanej dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego (tj. aktualizacja cen, podział zadania na elementy) nieodpłatnie przez okres co najmniej 24 m-cy od odbioru dokumentacji.**

**Obowiązki Stron**

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonawczej z uwzględnieniem wszystkich dokumentów wymienionych w § 2 ust. 5 umowy, zgodnej z obowiązującymi przepisami a w szczególności:
	1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333,z późn.zm.);
	2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
	3. Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470, z późn.zm.);
	4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz.1129);
	5. innymi, nie wymienione wyżej aktami prawnymi i przepisami koniecznymi do zrealizowania zadania;
3. uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego;
4. konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania projektu rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty zadania;
5. opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 29 – 31 ustawy. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału i urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych samych materiałów lub urządzeń;
6. w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”. tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń;
7. zastosowanie z projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
8. przy sporządzaniu kosztorysu należy uwzględnić możliwość podziału wykonania zadań na etapy;
9. wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe;
10. przekazanie przedmiotu umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD w formacie PDF w następującej ilości:
11. projekt budowlano - wykonawczy wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentacją geologiczną należy sporządzić w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (CD – PDF),
12. dokumentację kosztorysową (przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiORB) należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (CD – PDF, ath. - dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej);
13. usunięcie na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania;
14. przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową;
15. opracowanie wchodzące w skład kompletu dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką;
16. pełnienie nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań, w zakresie określonym ustawą Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt 4) – przez cały okres realizacji robót realizowanych, w oparciu o projekt będący przedmiotem umowy, obejmującym w szczególności:
17. wyjaśnienia Zamawiającemu i Wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu budowlano – wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji zadania wg. projektu będącego przedmiotem zamówienia,
18. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
19. aktualizacja wykonanej dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego (tj. aktualizacja cen, podział zadania na elementy) nieodpłatnie przez okres co najmniej 24 m-cy od odbioru dokumentacji (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej).

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnianie posiadanych danych i dokumentów niezbędnych do sporządzenia projektu na każdym etapie projektowania;

2) dokonanie odbioru przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminach określonych w umowie;

3) zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację na warunkach określonych
w umowie.

3. Wykonawca będzie wykonywał dzieło objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców (*w przypadku samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia).*

4. Wykonawca w ciągu 3 dni od zawarcia umów z podwykonawcami, przedłoży Zamawiającemu po 1 egz. każdej umowy. ( *w przypadku udziału podwykonawców).*

5. W umowie zawartej z podwykonawcą, termin płatności za wykonane dzieło ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy przypadał wcześniej niż termin płatności Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę. Zamawiający będzie żądał pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę zakresu dzieła wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu.

6. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy to o tyle ile zapłaci podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie elementów zadania objętego niniejszą umową, jak za działania własne.

8. Zamawiający rozlicza się tylko z Wykonawcą, rozliczenie z podwykonawcami jest obowiązkiem Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość każdorazowego wstrzymania płatności w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia.

**Terminy realizacji usługi**

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia **do dnia 31.08.2021 r.** wraz ze złożeniem/przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla całości zadania tj. branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

§ 5

1. Z tytułu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne, zgodnie ze złożoną ofertą dla wykonanie projektu budowlano-wykonawczego uwzględniającego wszystkie branże tj.: drogową, wodno-kanalizacyjną, energetyczną w łącznej wysokości:
	* + - * netto: …………………………… zł
				* podatek VAT 23 % ……………. zł
				* **brutto: ………………… zł słownie zł: …………………………….. zł.**
2. Dane do faktury: **Gmina Mirzec, Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec NIP: 664 21 35 093**
3. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury Zamawiającemu.
4. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy w terminie do **21 dni** kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego / zatwierdzony protokół odbioru/.
5. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn.zm.).
6. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/.
7. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30 — 15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
8. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawczy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
9. Wykonawca oświadcza, że:

 zamierza

 nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego

o tym fakcie.

1. Płatność odbywać się będzie za pomocą SPLIT PAYMENT.

**Osoby odpowiedzialne za realizację prac**

§ 6

1. Sprawującymi nadzór nad wykonywaniem dokumentacji ze strony Zamawiającego będzie Pan Sławomir Płaneta – inspektor UG Mirzec (branża drogowa) tel. 41 2767192, Pani Magdalena Podsiadło – inspektor UG Mirzec (branża wod-kan), Pani Agnieszka Kukla – inspektor UG Mirzec (branża energetyczna).
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywanie dokumentacji …………….

**Odbiór prac**

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej) w terminie i ilościach określonych w umowie.
2. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej) będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz przygotować niezbędne materiały, pokrywając wszystkie związane z tym koszty (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej).
4. Projekt budowlany oraz dokumentacja kosztorysowa (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej) muszą być dostarczone w stanie kompletnym, wraz z wszystkimi uzgodnieniami, zgodami. Kosztorys inwestorski musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do poniesienia podczas realizacji zadania zgodnie z projektem, zawierać wszystkie elementy wymagane cytowanym w umowie rozporządzeniem, m.in. stronę tytułową zawierającą nazwę robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów CPV, nazwę Zamawiającego, imiona i nazwiska osób opracowujących kosztorys i ich podpisy, pieczęcie, ogólną charakterystykę obiektu, przedmiar robót zawierający m.in. kod pozycji, numer STWiORB, nazwę i opis oraz obliczenia jednostek miary, kalkulację uproszczoną, tabelę wartości elementów scalonych, założenia wyjściowe do kosztorysowania, kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych i inne wymagane rozporządzeniem; STWiORB musi spełniać wszystkie wymagania określone rozporządzeniem, musi nawiązywać do przedmiaru robót, projektów budowlano – wykonawczych (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej), musi uwzględniać podział robót w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień, zawierać część ogólną oraz szczegółową dla każdego elementu robót.
5. Zamawiający dokona odbioru przekazanej dokumentacji (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w dokumentacji (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej) błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany usunąć błędy lub uzupełnić braki, w najkrótszym uzasadnionym terminie, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 15 dni.
7. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej) poszczególnych zadań wymienionych w umowie.

**Prawa autorskie**

§ 8

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej), na następujących polach eksploatacji:
	1. utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką;
	2. publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką;
	3. wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej), która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy a także w wyniku zmiany przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej), wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 2.

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego a Zamawiający nabywa bez dodatkowego wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy (dla każdej z branży: drogowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej).

**Kary umowne**

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto wyznaczonego w § 5 ust. 1;
	2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, za każdy taki przypadek;
	3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych (odszkodowanie uzupełniające), a w szczególności naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanej inwestycji założonych parametrów, z powodu zastosowania w projekcie technicznym rozwiązań niezgodnych z parametrami, normami i przepisami techniczno – budowlanymi, bądź wskutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.**

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dotyczące dokumentacji projektowej i kosztorysowej obowiązują przez okres 5 lat liczony od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres 36 miesięcy.

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego projektu.

4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz w przypadku błędów i braków w kosztorysie, może żądać ponoszenia kosztów z tego tytułu związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu, przedmiaru.

5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Zmiana umowy**

§ 11

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
3. z powodu wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej z zachowaniem jednak zasady nierozszerzenia przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
4. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
5. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, z powodu których wykonanie umowy nie będzie możliwe w ustalonym terminie.
6. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności z wcześniejszym spisaniem protokołu konieczności.
7. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany. Zamawiający nie musi wyrazić zgody na zmiany umowy.

**Odstąpienie od umowy**

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

**Postanowienia końcowe**

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: