Załącznik nr 2 Projekt Umowy

UMOWA Nr ……………..

zawarta w dniu …………………………….. r. w Mircu pomiędzy Gminą Mirzec mającą swą siedzibę w Mirzec Stary 9, 27- 220 Mirzec, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mirzec - Mirosława Seweryna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Urszuli Barszcz

zwaną dalej „Zamawiającym”

a ………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

**Podstawa prawna**

1. Oferta została wybrana przy uwzględnieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 uPzP (Dz. U. z 2022r. poz. 1710, z późn. zm.).
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
3. Oferta z dnia ………………….r.
4. Zapytanie ofertowe z dnia ………………………… r.

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn**.: „Budowa placu zabaw w sołectwie Mirzec I”** wraz ze wszystkimi uzgodnieniami umożliwiającymi dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót do Starostwa Powiatowego w Starachowicach/ uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Zakres opracowania przedmiotu zamówieniamusi obejmować:
3. mapę do celów projektowych (Wykonawca winien wystąpić o ich wydanie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy);
4. projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej powinny posiadać wszystkie decyzje, uzgodnienia, opinie itp. niezbędne dla zatwierdzenia dokumentacji oraz zgłoszenia robót;
5. uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz zgłoszenia robót;
6. przygotowanie wniosku zgłoszenia robót budowlanych oraz w razie konieczności dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego;
7. opracowanie kosztorysu inwestorskiego, uwzględniającego koszty robót budowlanych oraz przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na płycie CD – odrębnie dla sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy;
8. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowalnych-2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na płycie CD;
9. wskazanie materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań co do ich równoważności;
10. pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o sporządzona dokumentacja techniczną oraz przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu trzech dnia roboczych. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów opracowań, w zakresie określonym ustawą Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt 4) – przez cały okres realizacji robót realizowanych, w oparciu o projekt będący przedmiotem umowy;
11. **aktualizacja wykonanej dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego (tj. aktualizacja cen, podział zadania na elementy) nieodpłatnie przez okres co najmniej 24 m-cy od odbioru dokumentacji.**
12. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie uniwersalnego projektowania oraz wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowalnego i normami techniczno-budowalnymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego w ten sposób, że projekt architektoniczno-budowalny będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami , o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**Obowiązki Stron**

**Termin realizacji Umowy**

**§2**

Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 należy wykonać w terminie **do ………………… r.**

**Obowiązki Wykonawcy**

**§3**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
3. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące przedmiotu Umowy oraz uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z opracowywanymi materiałami na etapie ich sporządzania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy i przekazania ich Zamawiającemu wraz z przedmiotem Umowy, określonym w § 1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.
6. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zawierać wymagane opinie, uzgodnienia i zgody.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki przedmiotu Umowy, ujawnione po jego odbiorze. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży poprawione dokumenty w odpowiedniej części i liczbie oraz w formie przewidzianej Umową.
9. W trakcie trwania procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz w czasie realizacji prac projektowych i robót budowlanych opisanych w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, na zapytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 2 dni robocze.
10. Osobą uprawnioną do kontaktów w sytuacjach Umową przewidzianych ze strony Wykonawcy będzie:
11. ....................., nr tel. ........................e-mail:........................................,
12. ....................., nr tel. ........................ e-mail: .........................................

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

**§ 4**

1. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną wezwania Wykonawcy.
2. Zamawiający wskazuje do kontaktów w sytuacjach Umową przewidzianych następujące osoby:
3. .........................., nr tel. ....................,e-mail: ......................;
4. .........................., nr tel. ..................,e-mail: .........................
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia przedmiotu Umowy osobom trzecim, celem poprawności jego wykonania.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ustala się na kwotę netto ............zł (słownie: .........złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w kwocie ............zł (słownie: .............złotych 00/100) co stanowi kwotę brutto .............zł (słownie: .........złotych 00/100) w tym:
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy, o którym mowa w § bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
6. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/.
7. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30 — 15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
8. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy, czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
9. Wykonawca oświadcza, że:

zamierza

nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą .

1. Płatność odbywać się będzie za pomocą SPLIT PAYMENT.

**Rękojmia**

**§6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej rękojmi na przedmiot Umowy, określony w§1 ust. 1.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne.

**Kary umowne**

**§7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto wyznaczonego w § 5 ust. 1;
   2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, za każdy taki przypadek;
   3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   4. w przypadku naruszenia obowiązków w czasie pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każde naruszenie z osobna.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku niedokonania potrącenia, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia.
4. Przewidziane w Umowie kary nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**Odbiory przedmiotu Umowy**

**§8**

1. Wykonawca przekaże przedmiot Umowy, określony w § 1 w następującej formie :
   1. w wersji papierowej w 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych,
   2. kosztorys ofertowy – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych.
2. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca dołączy do przedmiotu Umowy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot Umowy jest zgodny z, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z opracowaniami dostarczonymi w formie woluminów.
4. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu Umowy zaakceptuje go lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W takim przypadku Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, uwzględni zastrzeżenia i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru.
5. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji dla zmian przedmiotu Umowy.
6. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji –w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z4.5.2016, s.1,z późn.zm), zwanym dalej „RODO”.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

**Prawa autorskie**

**§9**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
4. utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie;
5. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie, w tym także wprowadzanie do pamięci komputera;
6. wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
7. najem i użyczenie egzemplarzy;
8. rozpowszechnianie w całości lub we fragmentach w sieci informatycznej;
9. modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
10. prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
11. udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie;
12. wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa;
13. korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost nie wymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla jakiego jest wykonywany przedmiot Umowy, określony w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej;
14. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

4.Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 własność egzemplarzy utworu z chwilą podpisania protokołu odbioru.

**Zmiana umowy**

§ 11

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności z wcześniejszym spisaniem protokołu konieczności.

**Odstąpienie od umowy**

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

**Postanowienia końcowe**

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………… ………………………………….