- projekt-

**U C H W A Ł A N R**

**Rady Gminy Mirzec z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) na kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Starachowicach części majątku Gminy Mirzec i ustanowienia służebności gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy o samorządzie gminnym – tekst jednolity z 2001 roku (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 , art.37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.),

**Rada Gminy Mirzec uchwala, co następuje:**

**§ 1**. Wyraża się zgodę na wniesienie na kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Starachowicach majątek Gminy Mirzec w postaci nieruchomości zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały o łącznej wartości 110.607,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset siedem 00/100 zł).

Wniesienie to następuje jako aport za udziały powstałe na skutek podwyższenia kapitału zakładowego.

**§ 2**. Dla możliwości uzyskania udziałów, których wartość jednostkowa wynosi 600 zł, uzupełnia się wartość wkładu niepieniężnego wkładem pieniężnym o kwotę 393,00 zł, co umożliwi nabycie 185 udziałów.

**§ 3**. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr ewid. 533/1 położonej w obrębie geodezyjnym Trębowiec, gm. Mirzec prawa służebności przejazdu i przechodu przez część działki nr ewid. 533/2 od drogi o nr ewid. 255.

2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr ewid. 156/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stary Tychów, gm. Mirzec prawa służebności przejazdu i przechodu przez część działki nr ewid. 156/2 .

Wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej ma na celu realizację inwestycji celu publicznego polegającego na lokalizacji dróg dojazdowych do przepompowni ścieków komunalnych.

**§ 4.** Koszty związane z przekazaniem nieruchomości ponosi Przedsiębiorstwo

Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Starachowicach.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały Nr**

**Rady Gminy Mirzec**

**z dnia**

**Wykaz majątku (działek) wnoszonego jako aport rzeczowy podwyższający kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Starachowicach**

1. **Mirzec II**  nr ewid. 2403/1 pow. 241 m2 wartość rynkowa **3.663,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 2572/1 pow. 678 m2  wartość rynkowa **5.424,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Osiny**  nr ewid. 417/1 pow. 47 m2 wartość rynkowa **1.500,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1239/1 pow. 47 m2 wartość rynkowa **1.000,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Tychów Nowy** nr ewid. 197/3 pow. 18 m2 wartość rynkowa **580,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 509/1 pow. 37 m2 wartość rynkowa **2.000,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 226/5 pow. 150 m2 wartość rynkowa **2.960,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 197/1 pow. 44 m2 wartość rynkowa **1.135,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 94/1 pow. 129 m2 wartość rynkowa **3.330,00 zł** (działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Trębowiec**  nr ewid. 1040/1 pow. 91 m2 wartość rynkowa **611,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 736/5 pow. 594 m2 wartość rynkowa **1.604,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 395/1 pow. 59 m2 wartość rynkowa **396,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 385/2 pow. 89 m2 wartość rynkowa **734,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid.769/1 pow. 444 m2 wartość rynkowa **7.550,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 533/1 pow. 41 m2 wartość rynkowa **1.140,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Jagodne**  nr ewid. 535/2 pow. 219 m2 wartość rynkowa **4.800,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 252/5 pow. 288 m2 wartość rynkowa **1.500, 00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 777/2 pow. 481 m2 wartość rynkowa **3.848,00 zł**

(działka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków

komunalnych)

nr ewid. 767/2 pow. 59 m2 wartość rynkowa **600,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 677/1 pow. 47 m2 wartość rynkowa **480,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 678/2 pow. 617 m2 wartość rynkowa **3.702,00 zł**

(działka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków

komunalnych)

nr ewid. 892/6 pow. 453 m2 wartość rynkowa **7.700,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Gadka**  nr ewid. 1390/2 pow. 381 m2 wartość rynkowa **2.629,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1304/4 pow. 22 m2 wartość rynkowa **170,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1305/4 pow. 35 m2 wartość rynkowa **281,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1306/4 pow. 499 m2 wartość rynkowa **5.000,00 zł**

(dzialka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków)

nr ewid. 476/3 pow. 1007 m2 wartość rynkowa **10.400,00zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Tychów Stary** nr ewid. 259/1 pow. 109 m2 wartość rynkowa **2.800,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 262/1 pow. 23 m2 wartość rynkowa **600,00 zł**

(działka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków

komunalnych)

nr ewid. 983/1 pow. 61 m2 wartość rynkowa **1.300,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 156/1 pow. 36 m2 wartość rynkowa **1.000,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 155 pow. 300 m2 wartość rynkowa **8.310,00 zł**

(działka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków komunalnych)

1. **Małyszyn** nr ewid. 95/2 pow. 72 m2 wartość rynkowa **1.860,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Mirzec I** nr ewid. 108/4 pow. 928 m2 wartość rynkowa **9.300,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1/1 pow. 1095 m2 wartość rynkowa **10.700,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

Wyżej wymienione działki są ujawnione w księgach wieczystych **KW 41278, KW 12534, KW 19998, KW 19750, KW 18356, KW 18357, KW 21875, KW 19751,**

**KW 31917**  prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Łączna wartość wnoszonego majątku - 110.607,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset siedem 00/100 zł)**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr //2011 Rady Gminy Mirzec z dnia 2011 r.**

Nieruchomości do wniesienia aportem na kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Starachowicach to:

1. **Mirzec II**  nr ewid. 2403/1 pow. 241 m2 wartość rynkowa **3.663,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 2572/1 pow. 678 m2  wartość rynkowa **5.424,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Osiny**  nr ewid. 417/1 pow. 47 m2 wartość rynkowa **1.500,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1239/1 pow. 47 m2 wartość rynkowa **1.000,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Tychów Nowy** nr ewid. 197/3 pow. 18 m2 wartość rynkowa **580,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 509/1 pow. 37 m2 wartość rynkowa **2.000,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 226/5 pow. 150 m2 wartość rynkowa **2.960,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 197/1 pow. 44 m2 wartość rynkowa **1.135,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 94/1 pow. 129 m2 wartość rynkowa **3.330,00 zł** (działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Trębowiec**  nr ewid. 1040/1 pow. 91 m2 wartość rynkowa **611,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 736/5 pow. 594 m2 wartość rynkowa **1.604,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 395/1 pow. 59 m2 wartość rynkowa **396,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 385/2 pow. 89 m2 wartość rynkowa **734,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid.769/1 pow. 444 m2 wartość rynkowa **7.550,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 533/1 pow. 41 m2 wartość rynkowa **1.140,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Jagodne**  nr ewid. 535/2 pow. 219 m2 wartość rynkowa **4.800,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 252/5 pow. 288 m2 wartość rynkowa **1.500, 00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 777/2 pow. 481 m2 wartość rynkowa **3.848,00 zł**

(działka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków

komunalnych)

nr ewid. 767/2 pow. 59 m2 wartość rynkowa **600,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 677/1 pow. 47 m2 wartość rynkowa **480,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 678/2 pow. 617 m2 wartość rynkowa **3.702,00 zł**

(działka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków

komunalnych)

nr ewid. 892/6 pow. 453 m2 wartość rynkowa **7.700,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Gadka**  nr ewid. 1390/2 pow. 381 m2 wartość rynkowa **2.629,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1304/4 pow. 22 m2 wartość rynkowa **170,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1305/4 pow. 35 m2 wartość rynkowa **281,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1306/4 pow. 499 m2 wartość rynkowa **5.000,00 zł**

(dzialka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków)

nr ewid. 476/3 pow. 1007 m2 wartość rynkowa **10.400,00zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Tychów Stary** nr ewid. 259/1 pow. 109 m2 wartość rynkowa **2.800,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 262/1 pow. 23 m2 wartość rynkowa **600,00 zł**

(działka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków

komunalnych)

nr ewid. 983/1 pow. 61 m2 wartość rynkowa **1.300,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 156/1 pow. 36 m2 wartość rynkowa **1.000,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 155 pow. 300 m2 wartość rynkowa **8.310,00 zł**

(działka pod drogą dojazdową do przepompowni ścieków komunalnych)

1. **Małyszyn** nr ewid. 95/2 pow. 72 m2 wartość rynkowa **1.860,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

1. **Mirzec I** nr ewid. 108/4 pow. 928 m2 wartość rynkowa **9.300,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

nr ewid. 1/1 pow. 1095 m2 wartość rynkowa **10.700,00 zł**

(działka pod przepompownią ścieków komunalnych)

Wszystkie w/w działki stanowią własność Gminy Mirzec i są ujawnione w księgach wieczystych **KW 41278, KW 12534, KW 19998, KW 19750, KW 18356, KW 18357, KW 21875, KW 19751**, **KW 31917** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowych nieruchomościach Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Starachowicach wybudowało przepompownie ścieków komunalnych i drogi dojazdowe do tych przepompowni. Wkład niepieniężny (aport rzeczowy) wnoszony do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Starachowicach w/w gruntów został ustalony na kwotę w wysokości 110.607,00 zł. Wniesienie aportem przedmiotowych nieruchomości umożliwi Spółce prawidłowe korzystanie z urządzeń znajdujących się na w/w działkach. W związku z powyższym musi być również zapewniony dojazd do tych działek poprzez ustanowienie służebności gruntowych. Ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr ewid. 533/1 położonej w obrębie geodezyjnym Trębowiec, gm. Mirzec prawa służebności przejazdu i przechodu przez część działki nr ewid. 533/2 od drogi o nr ewid. 255 wynika również z warunku zawartego w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Mirzec Zn: GG.7430-1/25/10 z dnia 2010.12.21 zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w Trębowcu o nr ewid. 533.

Ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr ewid. 156/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stary Tychów, gm. Mirzec prawa służebności przejazdu i przechodu przez część działki nr ewid. 156/2 wynika także z warunku zawartego w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Mirzec Zn: GG.7430-1/24/10 z dnia 2010.12.21 zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w Starym Tychowie o nr ewid. 156.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.