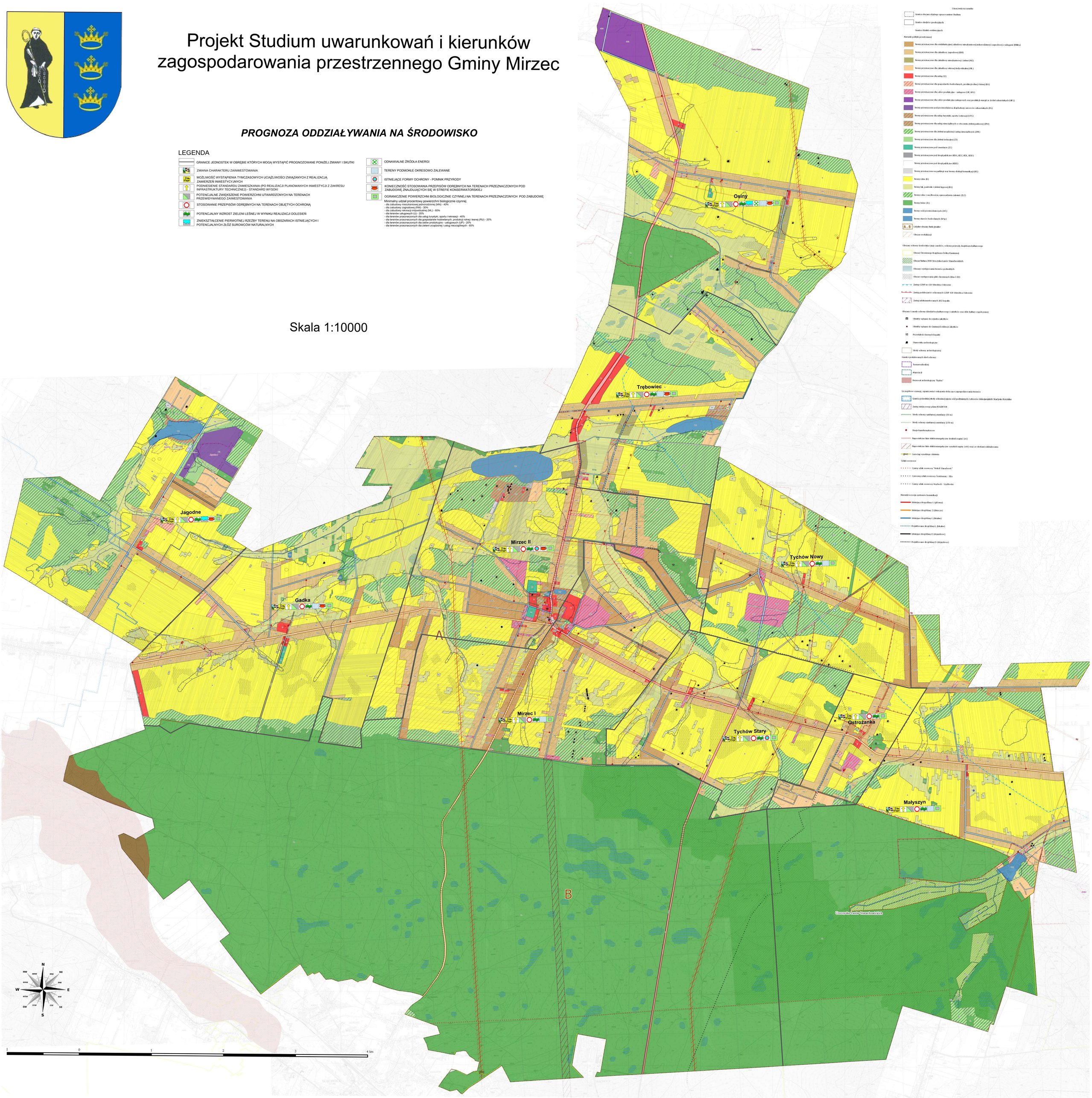
Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

- GRANICE JEDNOSTEK W OBRĘBIE KTÓRYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ PROGNOZOWANE PONIŻEJ ZMIANY I SKUTKI
- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA (PO REALIZACJI PLANOWANYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ) - STANDARD WYSOKI
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAIWESTOWANIA
- STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- POTENCJALNY WZROST ZIELENI LEŚNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLESIEŃ
- ZNIEKSZTAŁCENIE PIERWOTNEJ RZEŹBY TERENU NA OBSZARACH ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGI
- TERENY PODMOKŁE OKRESOWO ZALEWANE
- ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY - POMNIK PRZYRODY
- KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W STREFIE KONSERWATORSKIEJ
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

  Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - 40%
  - dla zabudowy zagrodowej (RM) - 30%
  - dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) - 60%
  - dla terenów usługowych (U) - 20%
  - dla terenów przeznaczonych dla usług turystyki, sportu i rekreacji - 40%
  - dla terenów przeznaczonych dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU) - 20%
  - dla terenów przeznaczonych dla celów produkcyjno - usługowych (UP) - 20%
  - dla terenów przeznaczonych dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych - 65%

Skala 1:10000