

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703), porozumienia z dnia 27 sierpnia 1990 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Starachowicach a Zarządem Gminy Mirzec (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1990 r. Nr 36 poz. 279), art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

### orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych na terenie gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Jagodne oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działek 150 o powierzchni 1,1600 ha , nr ewid. 151 o pow. 6,3400 ha.

### uzasadnienie

Działki położone na terenie gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Jagodne, oznaczone w ewidencji gruntów numerem działek 150 o powierzchni 1,1600 ha , nr ewid. 151 o pow. 6,3400 ha zajęte są pod naturalny zbiornik wodny i pozostają w dyspozycji mieszkańców Jagodnego. Według oświadczeń mieszkańców Jagodnego przedmiotowe działki stanowiły i nadal stanowią naturalny zbiornik wodny z którego korzystają mieszkańcy. Wykorzystywane przez społeczność Jagodnego i okolic od lat 50-tych, służyły i nadal służą ogółowi mieszkańców. Zgodnie z ustawą z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami mienia nie stali się również mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przy odrzuceniu koncepcji, że mienie gromadzkie stało się własnością niczyją, w zakresie jednolicie przyjmowało się, że po reformie z 1954 r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa. Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25.01.1958 r. o radach narodowych. Dotychczasowe przepisy szczególnie dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gminnych rad narodowych (art.95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25.01.1958 r. o radach narodowych ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomości rolne, leśne, obszary wodne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy tj. 05.07.1963 r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi. W ewidencji gruntów i budynków ujawnione działka nr ewid. 150 o powierzchni 1,1600 ha położona w Jagodnem, gm. Mirzec stanowi użytek rolny i grunty pod rowami do których jako we władaniu samoistnym wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego zaś działka o nr ewid. 151 o pow. 6,3400 ha położona w Jagodnem, gm. Mirzec stanowi użytek rolny, nieużytek i grunty pod rowami do których jako właściciel bez tytułu prawnego wpisany jest Skarb Państwa a użytkownik Urząd Gminy w Mircu. Przedmiotowe nieruchomości gruntowe stanowią grunty rolnicze o nieuregulowanym stanie prawnym, nie posiadają urzędzonych ksiąg wieczystych ani innych dokumentów prawnych regulujących ich stan prawny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Mircu Nr XLIII/233/2010 w dniu 16.07.2010 r. , ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 271, poz. 2756 w dniu 06.10.2010 r. działki nr ewid. 150 i 151 mają przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem R jako tereny rolnicze z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania, RŁ – tereny łąk i pastwisk, Ws- tereny wód powierzchniowych, KS – tereny parkingowe.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec (który utracił ważność z dniem 01.01.2004 r.) zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/68/92 Rady Gminy w Mircu z dnia 29 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9/97 z dnia 15 czerwca 1992 r. działki nr 150 i 151 położone były na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP – tereny upraw polowych.

Działki nie mają dotychczas uregulowanego stanu prawnego. W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców Jagodnego i okolic, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny. Art. 3 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych mówi, iż cyt.” Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust.1 tejże ustawy, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne albo też do końca 1962 r.(...)a art. 8 ust. 1 cyt. „, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.” 27 sierpnia 1990 roku zostało zawarte w Starachowicach porozumienie pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Starachowicach a Zarządem Gminy Mirzec o powierzeniu prowadzenia niektórych spraw organom gmin w tym między innymi spraw z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zaś zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną cyt” Porozumienia zawarte przez gminy z organami administracji rządowej w zakresie przejęcia przez te gminy określonych w porozumieniach zadań i kompetencji wraz ze środkami na ich realizację, z zastrzeżeniem ust. 4, pozostają w mocy, z tym że w prawa i obowiązki organów administracji rządowej działających na podstawie ustawy o terenowych organach rządowej administracji ogólnej wstępują te organy i podmioty, które z dniem 1 stycznia 1999 r. przejęły zadania i kompetencje będące przedmiotem porozumienia.” W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i

ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki położone na terenie gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Jagodne oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 150 o powierzchni 1,1600 ha , nr ewid. 151 o pow. 6,3400 ha stanowią mienie gromadzkie. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości, Sołtys sołectwa Jagodne, Starosta Powiatu Starachowickiego zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za dostarczoną wszystkim zainteresowanym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Mirzec, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest ostateczność i prawomocność decyzji tj. brak możliwości zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Jagodne oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mirzec oraz w Starostwie Powiatowym, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mirzec i Powiatu Starachowickiego.



WÓJT  
Miroslaw Seweryn

Otrzymują:

1. Starosta Powiatu Starachowickiego
2. Starostwo Powiatowe w Starachowicach (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej)
3. Sołtys sołectwa Jagodne- Pani Teresa Sieczka zam. Jagodne 159, 27-220 Mirzec, (celem zapoznania się i podania do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni)
4. A/a x 3