

## DECYZJA

Na podstawie art. 3, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169 z późn. zmianami), porozumienia z dnia 27 sierpnia 1990 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Starachowicach a Zarządem Gminy Mirzec (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1990 r. Nr 36 poz. 279), art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016. 23 )

### orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie działek o nr ewid. 52 o powierzchni 0,2600 ha , nr ewid. 117 o pow. 0,2500 ha, nr ewid. 139 o pow. 0,2100 ha, nr ewid. 164 o pow. 0,1700 ha, nr ewid. 181 o pow. 0,3600 ha, nr ewid. 191 o pow. 0,0400 ha, nr ewid. 196 o pow. 0,1200 ha, nr ewid. 92/1 o pow. 0,1000 ha położonych na terenie Gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Ostrożanka.

### uzasadnienie

Działki położone na terenie gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Ostrożanka, oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewid. 52 o powierzchni 0,2600 ha , nr ewid. 117 o pow. 0,2500 ha, nr ewid. 139 o pow. 0,2100 ha, nr ewid. 164 o pow. 0,1700 ha, nr ewid. 181 o pow. 0,3600 ha, nr ewid. 191 o pow. 0,0400 ha, nr ewid. 196 o pow. 0,1200 ha, nr ewid. 92/1 o pow. 0,1000 ha zajęte są pod drogi i pozostają w dyspozycji mieszkańców wsi Ostrożanka. Według oświadczeń mieszkańców tych wsi przedmiotowe działki stanowiły i nadal stanowią drogi polne, wewnętrzne jako drogi dojazdowe do pól i domostw. Wykorzystywane przez społeczność miejscowości Ostrożanki i okolic od lat 50-tych, służyły i nadal służą ogółowi mieszkańców. Zgodnie z ustawą z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami mienia nie stali się również mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przy odrzuceniu koncepcji, że mienie gromadzkie stało się własnością niczyją, w zakresie jednolitej przyjmowało się, że po reformie z 1954 r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa. Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25.01.1958 r. o

radach narodowych. Dotychczasowe przepisy szczególnie dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gminnych rad narodowych (art.95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25.01.1958 r. o radach narodowych ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomości rolne, leśne, obszary wodne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy tj. 05.07.1963 r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi. W ewidencji gruntów i budynków ujawnione działki nr ewid. 52 o powierzchni 0,2600 ha , nr ewid. 117 o pow. 0,2500 ha, nr ewid. 139 o pow. 0,2100 ha, nr ewid. 164 o pow. 0,1700 ha, nr ewid. 181 o pow. 0,3600 ha, nr ewid. 191 o pow. 0,0400 ha, nr ewid. 196 o pow. 0,1200 ha, nr ewid. 92/1 o pow. 0,1000 ha położone w Ostrożance, gm. Mirzec, stanowią użytek drogowy, którego jako właściciel jest Skarb Państwa, użytkownik Urząd Gminy w Mircu. Działki nie mają dotychczas uregulowanego stanu prawnego. W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Ostrożanka i okolic, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny. Art. 3 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych mówi, iż cyt.” Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust.1 tejże ustawy, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne albo też do końca 1962 r.(...)a art. 8 ust. 1 cyt. „, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.” 27 sierpnia 1990 roku zostało zawarte w Starachowicach porozumienie pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Starachowicach a Zarządem Gminy Mirzec o powierzeniu prowadzenia niektórych spraw organom gmin w tym między innymi spraw z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zaś zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną cyt” Porozumienia zawarte przez gminy z organami administracji rządowej w zakresie przejęcia przez te gminy określonych w porozumieniach zadań i kompetencji wraz ze środkami na ich realizację, z zastrzeżeniem ust. 4, pozostają w mocy, z tym że w prawa i obowiązki organów administracji rządowej działających na podstawie ustawy o terenowych organach rządowej administracji ogólnej wstępują te organy i podmioty, które z dniem 1 stycznia 1999 r. przejęły zadania i kompetencje będące przedmiotem porozumienia.” W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki położone na terenie gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Ostrożanka oznaczone w ewidencji gruntów nr ewid. 52 o powierzchni 0,2600 ha , nr ewid. 117 o pow. 0,2500 ha, nr ewid. 139 o pow. 0,2100 ha, nr ewid. 164 o pow. 0,1700 ha, nr ewid. 181 o pow. 0,3600 ha, nr ewid. 191 o pow. 0,0400 ha, nr ewid. 196 o pow. 0,1200 ha, nr ewid. 92/1 o pow. 0,1000 ha , gm. Mirzec , stanowią mienie gromadzkie a z dniem 1 stycznia 1973 roku mienie to stało się mieniem gminnym.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości, Sołtys sołectwa Ostrożanka, Starosta Powiatu Starachowickiego zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za dostarczoną wszystkim zainteresowanym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójty Gminy Mirzec, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WÓJTA  
Miręsław Seweryn

Otrzymują:

1. Starosta Powiatu Starachowickiego
2. Starostwo Powiatowe w Starachowicach (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. Sołtys sołectwa Ostrożanka (celem zapoznania się i podania do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni)
4. A/a