Załącznik nr 2 - Projekt umowy

**UMOWA Nr …………**

zawarta w dniu …………………. r. w Mircu pomiędzy **Stowarzyszeniem na Rzecz Odnowy Zabytków Parafii Świętego Leonarda w Mircu** reprezentowanym przez:

Justynę Derlatkę – Prezes Zarządu mającego swą siedzibę w Mircu Starym 9, 27- 220 Mirzec zwaną dalej “Zamawiającym”,

a firmą ………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą……………………………………………………………………………………………NIP: …………………….., Regon: …………………………zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót renowacyjnych w ramach zadania pn. „**Renowacja i odnowienia zabytkowego pomnika nagrobnego – Emilii Krause”**
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujący zakres robót:
3. Opracowanie programu prac konserwatorskich;
4. Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisu przez cały okres trwania prac konserwatorskich;
5. Demontaż płyty i transport do pracowni konserwatorskiej;
6. Wykonanie fundamentu wraz z izolacją przeciwwilgociową;
7. Dezynfekcja i dezynsekcja powierzchni;
8. Oczyszczenie powierzchni z brudu, nawarstwień biologicznych i atmosferycznych;
9. Odsalanie powierzchni płyty kamiennej;
10. Uzupełnienie ubytków;
11. Uczytelnienie napisów oraz pogłębienie liternictwa;
12. Montaż płyty na fundamencie;
13. Wykonanie opaski (20 cm) wokół pomnika z grysu;
14. Fugowanie spoin.
15. Wykonawca przed przystąpieniem do wszelkiego rodzaju prac powinien uprzednio uzgodnić z Zamawiającym szczegóły takie jak : kolorystyka, rodzaj użytych materiałów itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
16. Ewentualne roboty nie przewidziane w przedstawionym zakresie rzeczowym, a konieczne do prawidłowego wykonania  przedmiotu umowy należy wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
17. Dostawa wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy odbędzie się na koszt Wykonawcy.
18. Realizacja wszystkich robót i prac towarzyszących będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością  w ich wykonaniu gwarantującą wysoką jakość przy zachowaniu właściwej organizacji i bezpieczeństwa.

**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. protokólarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym prowadzone będą prace renowacyjne,
3. odbioru wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie   
   z odpowiednimi przepisami przedmiotu umowy (sporządzenie protokołu odbioru),
4. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Jednocześnie Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego- w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.

**§ 3**

Wykonawca stwierdza, że:

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………. r. stanowiącą integralną część niniejszej umowy,
2. Kompletna oferta Wykonawcy, o której mowa w pkt. 1, obejmuje pełny i całkowity zakres przedmiotowy robót.

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami dotyczącymi renowacji nagrobków, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji w ww. zakresie,
2. Protokólarne przejęcie terenu, na którym prowadzone będą prace renowacyjne. Wykonawca przejmie na czas od przekazania terenu do odbioru końcowego przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren,
3. Zapewnienie na terenie, na którym prowadzone będą prace renowacyjne, miejsca składowania materiałów pochodzących z rozbiórki. Wykonawca zapewni, aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
4. Utrzymanie porządku na terenie objętym renowacją oraz wokół niego. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą pożarną i innymi służbami publicznymi,
5. Z uwagi na realizację zadania na obszarze cmentarza parafialnego   
   w Mircu, Zamawiający oczekuje odpowiedniego wydzielenia terenu korzystania   
   z placu, na którym prowadzone będą prace renowacyjne, w sposób umożliwiający korzystanie z pozostałej części cmentarza parafialnego,
6. Zapewnienie we własnym zakresie na czas realizacji przedmiotu umowy zasilania   
   w energię elektryczną, wodę a w przypadku korzystania z dostępu z instalacji Zamawiającego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego o zgodę na zamontowanie odpowiednich podliczników,
7. Utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do miejsca robót,
8. Ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy własnym działaniem osobom trzecim na terenie objętym renowacją i na terenie przyległym do tego miejsca w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
9. Zapewnienie we własnym zakresie miejsca wywozu gruzu oraz ponoszenie wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych. Miejsce wywozu należy uzgodnić   
   z Zamawiającym,
10. Dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, gdzie wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie objętym renowacją i na terenie przyległym do tego miejsca. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem   
    z odpadami obciążają Wykonawcę,
11. Informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
12. Zgłoszenie Zamawiającemu wykonania całości przedmiotu zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego,
13. Po zakończeniu prac renowacyjnych uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 8 ust. 2, lub w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
14. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia, uczestniczenie   
    w czynnościach odbiorowych, uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki elementów budowlanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia   
   z ramienia Wykonawcy będzie Pan/i …………………………...
2. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego jest: Pan/i…………………………………

**§ 6**

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy sam, bez udziału podwykonawców.

**§ 7**

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z normami albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

**§ 8**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia przekazania terenu, na którym prowadzone będą prace renowacyjne.
2. Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 umowy strony ustalają się na dzień: **31.08.2017r.** Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od wykonawcy okoliczności, w szczególności:
   1. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, lub innych okoliczności, nie dających się wcześniej przewidzieć potwierdzoną przez osobę nadzorującą realizację zadania,
   2. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych, których wykonanie jest konieczne do wykonania prawidłowego przedmiotu zamówienia, a uzasadnionych w toku realizacji zadań inwestycyjnych,
   3. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, które mogą wymagać określonego czasu poza termin umowny.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia możliwe jest jedynie   
   w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i jedynie o czas odpowiadający okresowi przerw lub przestojów spowodowanych brakiem możliwości kontynuowania robót.
4. Wprowadzenie powyższych zmian wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy poprzedzonych stosownym protokółem konieczności.

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku gdy, Wykonawca wykonuje przedmiot umowy   
   w sposób wadliwy i nie uwzględnia zaleceń Zamawiającego.
2. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien niezwłocznie wstrzymać roboty, zabezpieczyć miejsce objęte renowacją oraz opuścić teren na własny koszt.
3. Strony winny sporządzić protokół inwentaryzacyjny określający stan zaawansowania wg stanu na dzień odstąpienia od realizacji.
4. Wykonawca może uzyskać wynagrodzenie za wykonane roboty jedynie w przypadku, gdy odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożona ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną oferta stanowi kwota w wysokości: netto **…………………………… zł** + podatek VAT 23% **…………………………. zł,** brutto **…………………………….. zł**(słownie złoty: ………………………………………………………………………)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

**§ 11**

Strony ustalają następujące zasady rozliczania robót:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonanej renowacji nagrobka,
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest jedynie po wykonaniu   
   i bezusterkowym odebraniu całości zadania,
3. Faktura końcowa, będzie płatna w terminie 21-dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT,
4. Błędnie wystawione faktury VAT lub brak protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1 spowodują naliczenie ponownego 21- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego brutto odbioru za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

1. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę   
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
2. Zamawiającemu, oprócz wyżej wymienionych kar umownych przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych,   
   a także dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego prac renowacyjnych:

* + 1. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie nie później niż do **dnia 31.08.2017 r.,**
    2. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót,
    3. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego,
    4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
    5. Jeżeli na dzień końcowego odbioru robót Zamawiający stwierdzi, że wykonany przedmiot umowy posiada wady nie zostanie on odebrany. Za czas od dnia zakończenia robót podanego w umowie do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary, o których mowa § 12 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru,
    6. Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru potwierdzającego zakończenie prac renowacyjnych.

**§ 14**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady**w zakresie wykonanych robót renowacyjnych i użytych materiałów, liczonej od daty podpisania protokołu końcowego odbioru sporządzonego po wykonaniu robót.
      2. Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. W okresie rękojmi Wykonawca przystąpi do usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie je na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego.
      3. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy, w celu protokólarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
      4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich wykonania.
      5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie i podpisane przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Do rozpatrywania spraw spornych Sądem właściwym będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 18**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Dokumentacja fotograficzna.

**Zamawiający:** **Wykonawca:**