

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703), porozumienia z dnia 27 sierpnia 1990 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Starachowicach a Zarządem Gminy Mirzec (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1990 r. Nr 36 poz. 279), art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych na terenie gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Mirzec II oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działek 866 o powierzchni 0,0500 ha , nr ewid. 867 o pow. 0,1400 ha.

uzasadnienie

Działki położone na terenie gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Mirzec II, oznaczone w ewidencji gruntów numerem działek 866 o powierzchni 0,0500 ha , nr ewid. 867 o pow. 0,1400 ha zajęte są pod naturalny zbiornik wodny i pozostają w dyspozycji mieszkańców Mirca II. Według oświadczeń mieszkańców Mirca II przedmiotowe działki stanowiły i nadal stanowią wodopój z którego korzystają mieszkańcy. Wykorzystywane przez społeczność Mirca II i okolic od lat 50-tych, służyły i nadal służą ogółowi mieszkańców. Zgodnie z ustawą z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami mienia nie stali się również mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przy odrzuceniu koncepcji, że mienie gromadzkie stało się własnością niczyją, w zakresie jednolicie przyjmowało się, że po reformie z 1954 r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa. Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25.01.1958 r. o radach narodowych. Dotychczasowe przepisy szczególnie dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gminnych rad narodowych (art.95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25.01.1958 r. o radach narodowych ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomości rolne, leśne, obszary wodne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy tj. 05.07.1963 r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi. W ewidencji gruntów i budynków ujawnione działki nr ewid. 866 o powierzchni 0,0500 ha , nr ewid. 867 o pow. 0,1400 ha położone w Mircu II, gm. Mirzec stanowią użytek rolny i nieużytek, do których jako we władaniu samoistnym wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego. Przedmiotowe nieruchomości gruntowe stanowią grunty rolnicze o nieuregulowanym stanie prawnym, nie posiadają urządzonych ksiąg wieczystych ani innych dokumentów prawnych regulujących ich stan prawny. W ewidencji gruntów i budynków dla gminy Mirzec, obręb geodezyjny Mirzec II do w/w nieruchomości wpisany jest Skarb Państwa o charakterze władania jako władanie samoistne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Mircu Nr XLIII/233/2010 w dniu 16.07.2010 r. , ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 271, poz. 2756 w dniu 06.10.2010 r. działki nr ewid. 866,867 mają przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem R jako tereny rolnicze z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec (który utracił ważność z dniem 01.01.2004 r.) zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/68/92 Rady Gminy w Mircu z dnia 29 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9/97 z dnia 15 czerwca 1992 r. działki nr 866 i 867 położone były na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ – tereny łąk i pastwisk.

Działki nie mają dotychczas uregulowanego stanu prawnego. W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców Mirca II i okolic, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny. Art. 3 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych mówi, iż cyt.” Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust.1 tejże ustawy, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne albo też do końca 1962 r.(...)a art. 8 ust. 1 cyt. „, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.” 27 sierpnia 1990 roku zostało zawarte w Starachowicach porozumienie pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Starachowicach a Zarządem Gminy Mirzec o powierzeniu prowadzenia niektórych spraw organom gmin w tym między innymi spraw z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zaś zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną cyt” Porozumienia zawarte przez gminy z organami administracji rządowej w zakresie przejścia przez te gminy określonych w porozumieniach zadań i kompetencji wraz ze środkami na ich realizację, z zastrzeżeniem ust. 4, pozostają w mocy, z tym że w prawa i obowiązki organów administracji rządowej działających na podstawie ustawy o terenowych

organach rządowej administracji ogólnej wstępują te organy i podmioty, które z dniem 1 stycznia 1999 r. przejęły zadania i kompetencje będące przedmiotem porozumienia.” W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki położone na terenie gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Mirzec II oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 866 o powierzchni 0,0500 ha , nr ewid. 867 o pow. 0,1400 ha stanowią mienie gromadzkie. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości, Sołtys sołectwa Mirzec II, Starosta Powiatu Starachowickiego zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za dostarczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Mirzec, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest ostateczność i prawomocność decyzji tj. brak możliwości zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Mirzec II oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mirzec oraz w Starostwie Powiatowym, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mirzec i Powiatu Starachowickiego.



WÓJT
Mirosław Seweryn
Mirosław Seweryn

Otrzymują:

1. Starosta Powiatu Starachowickiego
2. Starostwo Powiatowe w Starachowicach (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej)
3. Sołtys sołectwa Mirzec II- Pan Piotr Kruk zam. Mirzec – Czerwona 2, 27-220 Mirzec, (celem zapoznania się i podania do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni)
4. A/a

