

Do wszystkich Wykonawców którzy pobrali SIWZ

**Dotyczy: postępowania przetargowego na zadanie pn. „Przebudowa budynku remizy OSP w Trębowcu”
Numer ogłoszenia BZP nr 130201-2014 z dnia 17.06.2014r.**

W związku z otrzymaniem od Wykonawców zapytania, Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „Przebudowa budynku remizy OSP w Trębowcu”.

Cyt: „.....prosimy o odpowiedź na następujące pytania oraz o ustosunkowanie się do poniższych uwag; ROBOTY BUDOWLANE:

1. Dotyczy poz. Nr 9 przedmiaru. Prosimy o podanie które roboty ujęte w dokumentacji technicznej ujęte są w pozycji przedmiaru.

Odp.: W pozycji nr 9 przewidziano wykonanie wylewki betonowej z betonu C16/20 grubości 10cm – pozycję wykonać przez analogię podanej pozycji 9

2. Prosimy o podanie parametrów styropianu zastosowanego do ocieplenia posadzek

Odp.: Parametry styropianu zgodnie z normą EN 13163:2012 (PN-EN 13163:2013-05E).

3. Dotyczy pozycji Nr 13 przedmiaru. Prosimy o podanie co to są posadzki cementowo wapienne wykonane na sucho i gdzie występują.

Odp.: W pozycji nr 13 omyłkowo zapisano „ posadzki cementowo – wapienne” , należy wykonać podkład cementowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych 452-7 Podłoża i Podkłady

4. Brak w przedmiarze nakładów na gruntowanie podłoża pod posadzki z płytek 30x30 cm. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: Prosimy o uwzględnienie pozycji dotyczącej gruntowania podłoża pod posadzki zgodnie z KNR W 2-02 1 Gruntowanie posadzek 112,15 m2

5. Prosimy o podanie parametrów technicznych oraz standardu płytek gres 30x30 cm

| Właściwości | Badanie wg | Wymagania |
|--|--------------------|---|
| Nasiąkliwość wodna % | PN-EN ISO 10545-3 | $E \leq 0,5$ |
| Wytrzymałość na zginanie Mpa | PN-EN ISO 10545-4 | min.35 |
| Siła łamiąca N | PN-EN ISO 10545-4 | <7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N |
| Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC | PN-EN ISO 10545-8 | <9 |
| Mrozoodporność | PN-EN ISO 10545-12 | |

| | | |
|---|--|------------------------|
| Odporność na ścieranie wgłębne mm³ | PN-EN ISO 10545-6 | max 175 |
| Skuteczność antypoślizgowa (grupa) | DIN 51130 | NPD,R9,R10,R11,R12 |
| Odporność na czynniki chemiczne: a)zasady i kwasy o słabym stężeniu b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu | a)PN-EN ISO 10545-13 b)PN-EN ISO 10545-13 | ULA , ULB UHA , UHB |
| Odporność na działanie środków domowego użytku | wg. met. badań | min UB |
| Odporność na płamienie | wg. met. badań | 3-5 |

6. Brak w przedmiarze nakładów na gruntowanie ścian i sufitów pod szpachlowanie szpachlą gipsową.

Odp.: W przedmiarze omyłkowo pominięto pozycję, proszę o podwojenie pozycji nr 17.

7. Dotyczy poz. Nr 14 przedmiaru. W pozycji tej przyjęto nakłady KNR, które przewidują 3 kg kleju na m² pow. płytek. Przy średniej gęstości kleju wynoszącej około 1,5 kg na 1 mm grubości warstwy kleju warstwa ta musiałaby mieć tylko 2 mm grubości co biorąc pod uwagę ryflowany spód płytek i drobne nierówności podłoża jest technicznie niewykonalne. Prosimy o wyjaśnienie lub zamianę.

Odp.: Wyceny proszę dokonać zgodnie z pozycją nr 14 przedmiaru.

8. W przedmiarze ujęto nakłady na izolację z 2 warstw papy na lepiku, natomiast projekt techniczny przewiduje 2 warstwy papy termozgrzewalnej. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne podanie parametrów technicznych tej papy.

Odp.: Zgodnie z projektem technicznym należy zastosować papę termozgrzewalną – 1 warstwa.

Parametry papy należy zachować zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych 452-5 Hydroizolacje

9. Prosimy o wyjaśnienie jakie roboty obejmuje pozycja nr 19, 20, 21 przedmiaru. Czy np. poz. 20 to naprawa starych drewnianych ościeżnic?!

Odp.: W pozycji 19 i 21 przedmiaru robót przewidziano wykonanie demontażu starych okien, drzwi i montażu nowych okien, drzwi wykonanych z PCV. Natomiast w pozycji nr 20 przedmiaru robót uwzględniono drobne naprawy okien, których projekt nie zakłada wymiany. Proszę sprawdzić stan okien na budowie i oszacować ewentualne koszty naprawy.

10. Dotyczy poz. Nr 24 przedmiaru. Pozycja ta dotyczy montażu drzwi stalowych pełnych a w projekcie technicznym i zestawieniu stolarki takich drzwi nie ma. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.: Pozycja dotyczy drzwi zgodnie z projektem budowlany DW1 (zgodnie z wykazem stolarki)

11. Prosimy o wyjaśnienie jakie roboty obejmuje poz. Nr 26, 27, 28,29 przedmiaru. Czy np. poz. Nr 28 to wykucie z muru starych ościeżnic drzwiowych wraz ze skrzydłami i ponownym ich montażem w nowym miejscu?!

Odp.: Pozycja nr 26,27,28 i 29 dotyczy demontażu starych drzwi i bramy oraz montażu nowej stolarki drzwiowej, zgodnie z projektem budowlanym (zgodnie z wykazem stolarki).

12. Brak w przedmiarze nakładów na demontaż pustaków szklanych (luksferów). Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: Roboty demontażowe pustaków szklanych przewidziano w pozycji nr 30 przedmiaru.

13. Brak w przedmiarze nakładów na montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: W pozycjach nr nr 19, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30 związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej poprzez analogię w/w pozycji przewidziano montaż.

14. Brak w przedmiarze nakładów na demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: W pozycjach nr nr 19, 21,25, 26,27,28,29,30 związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej poprzez analogię w/w pozycji przewidziano montaż.

15. W przedmiarze ujęto przyklejenie styropianu i siatki do ościeżnic w ilości 12,57 m², natomiast wykonanie tynku na ościeżnicach w ilości 35,14 m². Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.: Roboty należy wykonać zgodnie z poz. Nr 42 przedmiaru w ilości 12,57 m².

16. Dotyczy poz. 7 i 8 przedmiaru. Nakłady w tej pozycji KNR u dotyczą robót drogowych i są nie adekwatne do robót wykonywanych jako warstwy pod posadzkowe wewnątrz budynku. Prosimy o wyjaśnienie lub zmianę.

Odp.: W pozycji nr 7 i 8 należy zastosować podaną pozycją dokonując właściwej analogii.

17. Dotyczy poz. Nr 3 przedmiaru. Prosimy o podanie gdzie ułożona ma być folia izolacyjna. W projekcie technicznym brak jest folii w warstwach pod posadzkowych. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: W projekcie technicznym omyłkowo nie uwzględniono folii, ale zgodnie ze sztuką budowlaną powinna ona znajdować się na warstwie styropianu. Proszę skalkulować pozycję nr 3.

18. Brak w przedmiarze nakładów na rozbiórkę, wywóz i utylizację legarów posadzki drewnianej. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: Proszę wykonać wycenę elementów jako kalkulację indywidualną

Kalk. Indywid.

Demontaż i utylizacja legarów 1 kpl.

19. Ponieważ projekt przewiduje po rozbiórce posadzki z desek na legarach wykonanie podłoża pod posadzki z piasku, brak jest w przedmiarze nakładów na usunięcie (wykop wewnątrz budynku) gruntu rodzimego w ilości niezbędnej do zachowania projektowanej rzędnej posadzki (projektowana gr. piasku – 30 cm). Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: Proszę skalkulować zgodnie z przedmiarem, decyzję o ewentualnych robotach dodatkowych zostaną podjęte w trakcie robót po zapoznaniu się ze stanem faktycznym.

20. Dotyczy poz. Nr 10 przedmiaru. Prosimy o podanie gdzie ma być ułożona izolacja przeciwwilgociowa dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych w ilości 112,15 m².

Odp.: Proszę usunąć z przedmiaru pozycją nr 9, 10 i 11. Omyłkowo została policzona powtórnie.

21. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie posadzki w pokoju zebrań z paneli. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie z podaniem parametrów technicznych paneli.

Odp.: W przedmiarze uwzględniono posadzkę z gresu. Proszę o wykonanie wyceny posadzki z płytek z gresu.

22. Brak w przedmiarze nakładów na budowę kominka wraz z fundamentem. W przedmiarze na roboty instalacyjne ujęto tylko nakłady wkładu kominkowego. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: Prosimy dokonać wyceny przez analogię pozycji, uwzględniając montaż kominka w całości.

Należy doliczyć pozycją na wykonanie fundamentu.

1.KNR W 2-01 0302-02 Ręczne wykopy pod fund. 3,60 m³

2.KNR W 2-02 0204-01 Stopy fundamentowe B25 0,5 m³

3.KNR W2-02 0259-02 Przyg. i montaż zbroj. 0,1 t

4. Analiza indyw. Zasypanie piaskiem z zagęszczeniem 3,1 m³

23. Brak w przedmiarze nakładów na usunięcie gruzu i śmieci w przestrzeni pod posadzką drewnianą. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: Projekt nie zakłada, że pod posadzką istnieje gruz i śmieci.

24. W przedmiarze przyjęto 30 cm gr podsypki piaskowej pod podłoża posadzkowe, w rzeczywistości grubości podsypki będzie wynosić około 100 cm. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: Zgodnie z projektem należy przyjąć 30 cm podsypki piaskowej.

25. Prosimy o odpowiedź czy w zakres remontu wchodzi remont schodów zewnętrznych elewacji północnej i elewacji południowej.

Odp.: Remont schodów zewnętrznych nie jest przedmiotem postępowania.

26. Jaka wykładzinę mają mieć schody wewnętrzne prowadzące z korytarza do garażu?

Odp.: Okładzinę schodów należy wykonać z płytek gresowych.

27. Czy w zakres remontu wchodzi remont daszków wejściowych i ścianek przy wejściu?

Odp.: Remont daszków i ścianek przy wejściu nie jest przedmiotem opracowania.

28. W projekcie technicznym zaprojektowano docieplenie fundamentów (w domyśle również izolacje przeciwwilgociowe), natomiast w przedmiarze brak nakładów na te roboty. Prosimy o wyjaśnienie i lub uzupełnienie.

Odp.: Proszę wykonać wycenę docieplenia fundamentów zgodnie z załączonym przedmiarem:

1. KNR 4-01 0104-02 z.sz. 2.2. 9902-03

Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów I 57,34*1,2*1,0 m³

RAZEM 68,80 m³

2. KNR-W 2-01 0222-01

Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III

RAZEM 65,40 m³

3. KNR-W 2-01 0228-03

Zagęszczenie zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III (piasek) m³

RAZEM 65,40 m³

2 45320000-6 Roboty izolacyjne

4. KNR 0-23 2611-01

Oczyszczenie mechaniczne i zmycie odsłoniętej ściany m²

RAZEM 1 57,34 m²

5. KNR 4-01 0725-03

Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, (do 5 m² w 1 miejscu) 30 % całości 57,34*0,3 m²

RAZEM 17,202 m²

6. KNR 0-29 0637-01

Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie m²

RAZEM 57,34 m²

7. KNR 0-29 0641-03

Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 m²

RAZEM 57,34 m²

8. KNR 2-02 0609-08

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych styrodur 5 cm m²

RAZEM 57,34 m²

9. KNR 2-02 0607-02

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubelkowej m²

RAZEM 57,34 m²

29. Brak w projekcie oraz w przedmiarze opaski wokół budynku. Zakończenie warstwy dociepleniowej na poziomie terenu będzie skutkowało porastaniem elewacji glonami. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Odp.: Proszę wykonać wycenę opaski zgodnie z załączonym przedmiarem:

1. KNR 2-31 0502-05

Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową m²

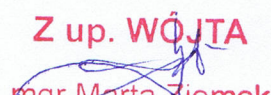
57,34*0,5

RAZEM 28,67 m²

2. KNR 2-31 0407-01

Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm. na podsypce piaskowej mb

RAZEM 62,00 mb

Z up. WÓJTA

mgr Marta Ziomek
Sekretarz Gminy