

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
-CZEŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA-**

I. Roboty budowlane w zakresie remontu budynku Przychodni Zdrowia oraz zagospodarowania terenu i infrastruktury wokół budynku.

II. Roboty budowlane w zakresie remontu budynku Urzędu Gminy w Mircu oraz ogrodzenia terenu.

Ad. II Budynek Przychodni Zdrowia

1. Zakres robót budowlanych.

- remont nawierzchni drogi
- remont chodników
- wymiana pokrycia dachowego
- Wymiana orywnowania i obróbek blacharskich
- wymiana drzwi zewnętrznych i okien piwnicznych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenia poddasza

2. Organizacja robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót zaleca się dokonania wizji lokalnej miejsca wykonywania robót.

Należy zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się w strefie prowadzonych prac. Szczegóły korzystania z energii elektrycznej oraz wody zostaną określone przy przekazaniu placu budowy.

Należy przestrzegać zasad określonych przez aktualne przepisy BHP p.poż. oraz inne stosowane przepisy i rozporządzenia. Wykonawca zapewni stały dozór w osobie kierownika budowy podczas wykonywania prac, który będzie upoważniony do dokonywania ustaleń. Kierownik musi posiadać upoważnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W skład załogi wykonawcy powinni wchodzić specjaliści o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Załoga powinna być wyposażona w sprzęt ochrony osobistej. Miejsce prowadzonych prac powinno być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

4. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem dla robót na które jest wymagane uzyskanie decyzji prowadzenia na budowę.

Książka obmiarów.

Ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót należy rejestrować w książce obmiaru, którą założy i będzie prowadził wykonawca robót.

Obmiary należy sporządzać w oparciu o miary pobrane z natury.

5. Wykonanie robót.

a) Remont drogi.

Usunięcie zniszczonej nawierzchni przy pomocy młotów i sprzętu ręcznego.

Zakonserwowanie starej nawierzchni lanym asfaltem.

Ułożenie mechaniczne dwóch warstw asfaltu zgodnie z technologią obowiązującą przy pracach drogowych.

b) Remont chodników.

Zdjęcie ręczne zniszczonych płyt chodnikowych i obrzeży.

Wyrównanie i ubicie mechaniczne podłoża pod ułożenie kostki brukowej.

Ręczne ułożenie kostki i obrzeży .

Mechaniczne ubicie kostki i zasypianie piaskiem.

c) Wymiana pokrycia dachowego.

Zdjęcie pokrycia dachowego z płyt eternitowych (azbestowo-cementowych). Dla wykonania tych prac potrzebne jest wykonanie szczegółowej dokumentacji dotyczącej prac związanych z usunięciem azbestu.

Akty prawne.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2002 r. Dz.U.nr.71 poz. 649 j.w. z dnia 23 października 2003 r. Dz. U. nr 192 poz.1876

Po zdjęciu starego pokrycia zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonać przeglądu stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej. Po stwierdzeniu prawidłowości dokonać położenia nowego pokrycia z blachy trapezowej powlekanej. Zwrócić szczególną uwagę na przepisy związane z pracą na wysokości.

d) Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia dachu.

Rynny należy mocować do deskowania za pomocą uchwytów.

Spadki rynien należy regulować za pomocą uchwytów zgodnie z założeniami projektowymi.

Rury spustowe mocować do ściany uchwytami rozstawionymi max. 3 m.

e) Wymiana drzwi zewnętrznych.

Demontaż starych drzwi drewnianych.

Montaż nowych drzwi z PCV.

Przed przystąpieniem do montażu stolarki PCV należy sprawdzić dokładność przygotowania ościeży.

Dopuszcza się odchyłki od wymiarów otworów po plus /minus 10 mm na wysokości i szerokości.

Uszczelnienie styku z drzwiami wykonać za pomocą pianki polimietanowej i silikonu.

Po usadowieniu drzwi sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

f) Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Styropian.

Siatka.

Klej.

Tynk akrylowy.

Podłoże musi być równe, czyste bez zadziorów i szkodliwych zanieczyszczeń.

Styropian montować na kleju a następnie przystąpić do kołkowania.

Po wykonaniu kołkowania i uszczelniania styków styropianu nałożyć siatkę na kleju i przygotować podłoże do nakładania tynku.

Przed nakładaniem tynku należy zabezpieczyć otwory okienne i drzwiowe.

Przy powyższych pracach należy przestrzegać przepisów związanych z pracami na wysokości.

g) Ocieplenie poddasza.

Ułożenie płyt styropianowych grubości 10 cm; izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa.

Ułożenie izolacji z folii PCW pozioma-na sucho

Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzką z zaprawy cementowej zatarte na gładko zbrojonej siatką stalową.

Zwrócenie szczególnej uwagi na uszczelnienie miejsca styku dachu ze stropem i ścianami.

Po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o ich zakończeniu i zgłosi gotowość do odbioru.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ad.I Budynek Urzędu Gminy w Mircu.

1. Zakres robót ogólnobudowlanych.

- Remont kapitalny ogrodzenia
- Wymiana drzwi zewnętrznych
- Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
- Ocieplenie budynku

2. Organizacja robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót zaleca się dokonania wizji lokalnej miejsca wykonywania robót.

Należy zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się w strefie prowadzonych prac.

Szczegóły korzystania z energii elektrycznej oraz wody zostaną określone przy przekazaniu placu budowy.

Należy przestrzegać zasad określonych przez aktualne przepisy BHP p.poż. oraz inne stosowane przepisy i rozporządzenia.

Wykonawca zapewni stały dozór w osobie kierownika budowy podczas wykonywania prac, który będzie upoważniony do dokonywania ustaleń. Kierownik musi posiadać upoważnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W skład załogi wykonawcy powinni wchodzić specjaliści o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Załoga powinna być wyposażona w sprzęt ochrony osobistej.

Miejsce prowadzonych prac powinno być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

3. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem dla robót na które jest wymagane uzyskanie decyzji prowadzenia na budowę.

Książka obmiarów.

Ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót należy rejestrować w książce obmiaru, którą założy i będzie prowadził wykonawca robót.

Obmiary należy sporządzać w oparciu o miary pobrane z natury.

4. Roboty budowlane, wykonanie robót.

- a) rozbiórka istniejącego ogrodzenia z pręseł stalowych z zachowaniem wszelkich przepisów do robót rozbiórkowych.
Renowacja istniejących słupków stalowych tj. czyszczenie i dwukrotne malowanie.
Montaż nowego ogrodzenia z elementów stalowych powlekanych na istniejących słupkach stalowych.
Montaż elementów pręseł metodą ręczną.
- b) Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich.
Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia dachu.
Rynny należy mocować do deskowania za pomocą uchwytów.
Spadki rynien należy regulować za pomocą uchwytów zgodnie z założeniami projektowymi.
Rury spustowe mocować do ściany uchwytami rozstawionymi max. 3 m.

d) Wymiana drzwi zewnętrznych.

Demontaż starych drzwi drewnianych.

Montaż nowych drzwi z PCV.

Przed przystąpieniem do montażu stolarki PCV należy sprawdzić dokładność przygotowania ościeży.

Dopuszcza się odchyłki od wymiarów otworów po plus /minus 10 mm na wysokości i szerokości.

Uszczelnienie styku z drzwiami wykonać za pomocą pianki polimetanowej i silikonu.

Po usadowieniu drzwi sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

e) Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Styropian.

Siatka.

Klej.

Tynk akrylowy.

Podłoże musi być równe, czyste bez zadziórów i szkodliwych zanieczyszczeń.

Styropian montować na kleju a następnie przystąpić do kołkowania.

Po wykonaniu kołkowania i uszczelniania styków styropianu nałożyć siatkę na kleju i przygotować podłoże do nakładania tynku.

Przed nakładaniem tynku należy zabezpieczyć otwory okienne i drzwiowe.

Przy powyższych pracach należy przestrzegać przepisów związanych z pracami na wysokości.

f) Ocieplenie poddasza.

Ułożenie wełny mineralnej pomiędzy krokiewiami i umocowanie jej przy pomocy sznurków.

Ułożenie folii paroszczelnej.

Zwrócenie szczególnej uwagi na uszczelnienie miejsca styku dachu ze stropem i ścianami.

Po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o ich zakończeniu i zgłosi gotowość do odbioru.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.

Stwierdzenie Przygotowania Zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie Nr 588/77 wydane przez
Urząd Wojewódzki w Katowicach
Wydział Gospodarki Terenowej
Marcin Henryk
44-280 Rybnik, ul. Żerzyniecka 68/1

PRO PRICING
PRO-PRICING
Herman, Dziurak Sp. J.
44-300 Wodzisław Śl., ul. Pszowska 174a
tel./fax 032/ 45 55 680
tel. kom. 0 500 222 300, 0 500 111 101
NIP 647-250-13-79, Regon 241167271
KRS: 0000327498