

**UCHWAŁA NR LXI/456/2023**  
**RADY GMINY W MIRCUCU**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 20 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

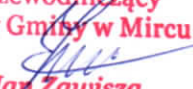
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm. ) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ) **Rada Gminy w Mircu uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1956/3 o pow. 0,0052 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mirzec II, gm. Mirzec, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą kw nr KIIH/00041278/1, w której właścicielem wpisana jest Gmina Mirzec, na okres 20 lat, na rzecz osób fizycznych.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirzec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Mircu  
  
Jan Zawisza

## UZASADNIENIE

do uchwały nr LXI/456/2023 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 20 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ) określa, że zawarcie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Osoby fizyczne (małżeństwo) zwróciły się z wnioskiem do Wójta Gminy o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1956/3 o pow. 0,0052 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mirzec II, gmina Mirzec dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00041278/1, w której właścicielem wpisana jest Gmina Mirzec. Przedmiotowa sprawa została przedstawiona w dniu 27.03.2023 r. na stałych komisjach rady gminy tj. komisji rozwoju gospodarczego, rolnictwa i bezpieczeństwa a także komisji budżetu rady gminy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 20 lat a szczegółowe jej warunki zostaną zawarte w tej umowie. Niniejsza działka gminna, o niewielkiej powierzchni 0,0052 ha, przylega bezpośrednio do nieruchomości wnioskodawców i na skutek dzierżawy w znacznym stopniu poprawi zagospodarowanie tych działek. Zawarcie umowy dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
  
Lukasz Zaręba