

UCHWAŁA NR VII/41/2015
Rady Gminy w Mircu
z dnia 27 marca 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mircu w trybie bezprzetargowym umów najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Mircu dla dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 54 ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (j.t. Dz. U. z 2013 r.217 ze zm.) i § 8 ust. 6 pkt. b Uchwały Nr VI/24/2015 Rady Gminy w Mircu z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Mirzec (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 790)

Rada Gminy w Mircu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mircu w trybie bezprzetargowym umów najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Mircu położonego w Mircu II na działkach o nr ewid. 2656/18, 2656/10 i 2656/9 dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr KIIH/00021090/3 i KW nr KIIH/00008590/1, dla dotychczasowych najemców:

1. dla Pani Joanny Stępień Apteka przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony na lokal o powierzchni użytkowej 92,26 m² na prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na aptekę,

2. dla Pani Marzeny Sikory Salon Fryzjerski GOLD-HAIR przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony na lokal o powierzchni użytkowej 20,76 m² na prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na zakład fryzjerski,

3. dla Pani Moniki Dąbrowskiej-Zajac Pracownia Krawiecka NIKA przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony na lokal o powierzchni użytkowej 15,75 m² na prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na zakład krawiecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirzec i Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mircu .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Mircu


Mirosław Seweryn

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII /41/ 2015 Rady Gminy w Mircu
z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mircu w trybie bezprzetargowym umów najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Mircu dla dotychczasowych najemców.

Wnioskiem złożonym w dniu 24.03.2015 r. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mircu zwróciła się do Rady Gminy w Mircu o wyrażenie zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym umów najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Mircu przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mircu dla dotychczasowych najemców:

1. dla Pani Joanny Stępień Apteka przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony na lokal o powierzchni użytkowej 92,26 m² na prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na aptekę,

2. dla Pani Marzeny Sikory Salon Fryzjerski GOLD-HAIR przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony na lokal o powierzchni użytkowej 20,76 m² na prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na zakład fryzjerski,

3. dla Pani Moniki Dąbrowskiej-Zajac Pracownia Krawiecka NIKA przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony na lokal o powierzchni użytkowej 15,75 m² na prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na zakład krawiecki.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (j.t. Dz. U. z 2013 r.217 ze zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot, który utworzył zakład. Zasady o których mowa wyżej polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

Zgodnie z § 8 ust. 6 pkt. b Uchwały Nr VI/24/2015 Rady Gminy w Mircu z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Mirzec (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 790) dopuszcza się formę bezprzetargową zbycia lub udostępnienia aktywów trwałych stanowiących nieruchomości w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Rady Gminy.

Wyrażenie zgody przez Radę Gminy na przedłużenie umów najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Mircu przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mircu w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowych najemców jest w pełni uzasadnione. Spełnione zostały warunki określone w § 6 ust. 2 Uchwały Nr VI/24/2015 Rady Gminy w Mircu z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Mirzec (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 790). Najemcy w dużym stopniu ponieśli we własnym zakresie nakłady związane z podniesieniem standardu lokali a także ponoszą koszty związane z utrzymaniem i bieżącą eksploatacją pomieszczeń. Pomieszczenia wynajmowane na prowadzenie poszczególnych działalności gospodarczych tj. apteki, zakładu krawieckiego i zakładu fryzjerskiego są należycie utrzymywane i wykorzystywane przez dotychczasowych najemców.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. Wójta

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego, Środowiska i Rolnictwa


Małgorzata Moldawa