

RADA GMINY
w Mircu
27-220 Mirzec, tel. 271-30-33
woj. świętokrzyskie

UCHWAŁA NR XIV/83/2015
Rady Gminy w Mircu
z dnia 25 września 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym na działce nr ewid. 2621 w miejscowości Mirzec Stary 18, gm. Mirzec

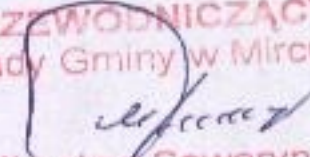
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. 782 ze zm.)

Rada Gminy w Mircu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres 10 lat z Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 26,23 m² w budynku położonym na działce nr ewid. 2621 w miejscowości Mirzec Stary 18, gm. Mirzec dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KI1H/00022288/5, w której właścicielem wpisana jest Gmina Mirzec, z przeznaczeniem na centralę telefoniczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Mircu

Mirosław Seweryn

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/83/ 2015 Rady Gminy w Mircu
z dnia 25 września 2015 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym na działce nr ewid. 2621 w miejscowości Mirzec Stary 18, gm. Mirzec

Z dniem 31.12.2015 r. upływa termin ważności 10 – letniej umowy zawartej z Telekomunikacją Polską S.A. obecnie Orange Polska S.A. na najem lokalu użytkowego o powierzchni 26,23 m² w budynku położonym na działce nr ewid. 2621 w miejscowości Mirzec Stary 18, gm. Mirzec dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KIIH/00022288/5, w której właścicielem wpisana jest Gmina Mirzec, z przeznaczeniem na centralę telefoniczną.

Spółka terminowo reguluje czynsz miesięczny za wynajem przedmiotowego lokalu. Ponadto prowadzona w lokalu działalność nie powoduje żadnej uciążliwości zewnętrznej.

Wnioskiem z dnia 14 sierpnia 2015 r. (wpłynięcie wniosku do Urzędu w dniu 24.08.2015 r.) Orange Polska S.A. wystąpiła o kontynuację umowy najmu zawartej w 2006 r. o kolejne 10 lat. Z uwagi na działalność statutową firmy, jako operatora publicznego, lokal nadal będzie wykorzystywany pod urządzenia telekomunikacyjne. Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym między innymi najmu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego, Środowiska i Rolnictwa


Mariola Młodawa