

RADA GMINY
w Mircu
27-220 Mirzec, tel. 271-30-33
woj. świętokrzyskie

**Uchwała nr XIX/128/2016
Rady Gminy w Mircu
z dnia 26 lutego 2016 r.**

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Mirzec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), Rada Gminy w Mircu **uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Mirzec, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz gminy Mirzec prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

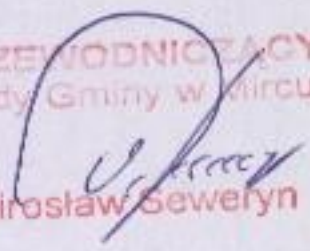
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirzec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Mircu


Mirosław Seweryn

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, koordynowania i oceny rewitalizacji. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, niezbędne staje się wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy w Mircu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z art. 4 ust 1 pkt. 1 oraz art. 11 ust 1 oraz ust 2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji przed wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządza się diagnozę, która jest rozpoznaniem stanu rzeczy i tendencji rozwojowych danej gminy.

Gminę Mirzec ze względu na problemy aktywizacji społeczno - gospodarczej powodowane koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, a także występowaniem na nim ponadto, co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych –wyznaczono jako obszar zdegradowany zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o rewitalizacji. Ponadto w świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowane przez gminę prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych wyznaczono obszar rewitalizacji charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, obejmujących sołectwa Mirzec I oraz Mirzec II z wyłączeniem obszarów leśnych.

Obszar rewitalizacji obejmuje ok. 1487,1 ha co stanowi ok. 13,51% powierzchni całkowitej gminy Mirzec oraz zamieszkały jest przez 2162 mieszkańców, co stanowi 25,67 % zameldowanych mieszkańców gminy Mirzec(wg rejestru mieszkańców na 31.12.2015r.), co jest zgodne z art. 10 ust. 2 w/w ustawy.

Na obszarze rewitalizacji obejmującym sołectwa Mirzec I oraz Mirzec II skoncentrowanych jest szereg negatywnych zjawisk społecznych, a w szczególności bezrobocie, ubóstwo, wandalizm, przestępczość. Na obszarze tym znajduje się także duża ilość beneficjentów korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mircu, a także występuje duża koncentracja przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, szczególnie w obszarze usług, handlu, gastronomii, którzy borykają się z wieloma problemami ograniczającymi możliwości ich działalności i rozwoju. Obszar ten charakteryzuje się także dużą koncentracją instytucji i obiektów pełniących funkcje użyteczności publicznej takich jak: Urząd Gminy w Mircu, Zespół Szkół w Mircu, Ochotnicza Straż Pożarna w Mircu, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mircu, Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mircu, Przedszkole Publiczne w Mircu, Gminny Dom Kultury i Integracji w Mircu (zarządzający amfiteatrem), Gminna Biblioteka Publiczna w Mircu, Urząd Pocztowy w Mircu, zespół obiektów sportowych Orlik, zbiornik wodny, świetlica gminna, Policyjny punkt przyjęć interesantów w Mircu. Przez centrum Mirca przebiegają strategiczne dla układu komunikacyjnego gminy drogi: regionalna, subregionalne i lokalne.

Takie zagęszczenie instytucji użyteczności publicznej wymaga zdecydowanej poprawy układu komunikacyjnego, pokonanie barier architektonicznych, uporządkowania przestrzeni publicznej, aby w sposób zasadniczy poprawić zarówno, jakość usług publicznych, jak i dostępność do nich. Takie nagromadzenie i koncentracja negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w zdecydowany sposób wypełnia warunki niezbędne do spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, czyli sołectwa Mirzec I oraz Mirzec II, określone w art. 9, ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015r.

Niniejsza uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji poddana została konsultacjom społecznym. Konsultacje przeprowadzone były z inicjatywy Wójta Gminy Mirzec, który uwzględnił i przyjął zmiany wynikłe z przeprowadzonych konsultacji zgodnie z w/w ustawą o rewitalizacji.

INSPEKTOR
ds. Promocji Gminy
i Funduszy Europejskich
Paweł Lewkowicz

MAPA OBSZARU zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mirzec w skali, co najmniej 1: 5000

Jak wynika z diagnozy gminy Mirzec obszarem zdegradowanym na którym występują negatywne zjawiska jest obszar całej gminy Mirzec. Natomiast jako obszar rewitalizacji wskazuje się obszar całego sołectwa Mirzec I oraz Mirzec II z wyłączeniem terenów leśnych (mapa w skali co najmniej 1: 5000) Obszar rewitalizacji został zaprojektowany 10 grudnia 2015r. w Urzędzie Gminy w Mircu w trakcie spotkania zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji, następnie 13 grudnia 2015r również w urzędzie gminy w Mircu obszar rewitalizacji został zaprezentowany(z wyłożeniem projektu mapy). w trakcie otwartego spotkania z mieszkańcami. Następnie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych złożono wnioski zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji w sprawie poszerzenia obszaru rewitalizacji o pow. całkowitą sołectwa Mirzec I oraz Mirzec II z wyłączeniem obszarów leśnych. Po uwzględnieniu przez wójta gminy Mirzec w/w wniosku projektowany obszar rewitalizacji tj. powierzchnia sołectw Mirzec I oraz Mirzec II jest zgodny z art. 10 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji mówiący, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% pow. gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczbę mieszkańców.

W odniesieniu do całkowitej powierzchni gminy Mirzec wynoszącej 111 km² i liczby mieszkańców gminy - 8422 osoby wg rejestru mieszkańców na dzień 31.12.2015r.:

- powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi ok. 14,871 km² (co stanowi ok. 13,51 % powierzchni gminy Mirzec.

- liczba mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji wynosi 2162 osoby, co stanowi 25,67 % mieszkańców gminy.

Mapa pomocnicza dotycząca wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Mirzec

