

**UCHWAŁA NR VII /51 /2019  
RADY GMINY W MIRCUCU  
z dnia 27 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie w drodze zamiany nieruchomości gruntowej należącej do gminnego zasobu nieruchomości**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

**Rada Gminy w Mircu uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie w drodze zamiany działki nr ewid. 164/2 o pow. 0,0151 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ostrożanka, gm. Mirzec, stanowiącej własność Gminy Mirzec dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KIIH/00053066/9, na działkę nr ewid. 155/2 o pow. 0,0438 ha położoną w obrębie geodezyjnym Ostrożanka, gm. Mirzec, stanowiącą współwłasność osób prywatnych na podstawie aktu własności ziemi nr PBG-ON-451-11-08-52/72 z dnia 10.02.1977 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Gminy w Mircu  
  
Jan Zawisza

**Uzasadnienie do projektu UCHWAŁY NR VII /51/2019 RADY GMINY W MIRCU z dnia 27 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie w drodze zamiany nieruchomości gruntowej należącej do gminnego zasobu nieruchomości**

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Nabywana nieodpłatnie bez dopłat przez Gminę nieruchomość, tj. działka nr ewid. 155/2 o pow. 0,0438 ha w obrębie geodezyjnym Ostrożanka, gm. Mirzec znajduje się obecnie pod istniejącą drogą, przylega bezpośrednio do drogi będącej własnością gminy Mirzec oznaczonej nr ewid. działki 164/1 dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi urządzona księgę wieczysta kw nr KIIH/00053066/9 i jest jej przedłużeniem.

Natomiast działka o nr ewid. 164/2 o pow. 0,0151 ha położona w obrębie geodezyjnym Ostrożanka, gm. Mirzec stanowiąca własność Gminy Mirzec, przeznaczona do zamiany ze współwłaścicielami będącymi osobami prywatnymi zlokalizowana jest z boku nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 155/2 i w zamian za działkę nr ewid. 155/2 przekazaną na rzecz Gminy, będzie przekazana nieodpłatnie bez dopłat na powiększenie nieruchomości o nr ewid. 155/4. Zamieniane działki są drogami wewnętrznymi.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego zamienianych działek, które są użytkowane przez współwłaścicieli i ich poprzedników od kilkudziesięciu lat.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Z up. Wójta**

*mgr inż. Mariola Mołdawa*  
**Starszy Inspektor**