

UCHWAŁA NR XXIII/160/2020
RADY GMINY W MIRCIE
z dnia 27 marca 2020 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Rady Ministrów w sprawie zmian granic administracyjnych gminy Mirzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 4 ust. 2 i z art. 4b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz w zw. z § 2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U. z 2014 r. poz. 310),

Rada Gminy w Mircu uchwala, co następuje:

§ 1.

Mając na uwadze wyniki konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa Tychów Nowy, które odbyły się w dniu 25 czerwca 2019 roku, wnioskuje się o zmianę granic administracyjnych gminy Mirzec polegającą na włączeniu w granice administracyjne gminy w Sołectwie Tychów Nowy część obszaru sołectwa Seredzice: działek 1787, 1789, 1790, 1794, 1795, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803 oraz działki nr 1797 położonych w gmina Iłża, powiat radomski, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 10,5502 ha.

§ 2.

Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, z wnioskiem w sprawie wydania przez Radę Ministrów rozporządzenia w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Mirzec.

§ 3.

Wniosek o zmianę granic administracyjnych Gminy Mirzec, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirzec.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Mircu

Jan Zawisza
Jan Zawisza

UZASADNIENIE

Podstawą łączenia gmin i ustalania ich granic jest art. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, z późn. zm.). Zmiany te przeprowadzane są na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów. Rozporządzenie może być wydane na wniosek zainteresowanej rady (rad). Wydanie rozporządzenia wymaga zasięgnięcia przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej opinii zainteresowanych rad gmin, które muszą poprzedzać konsultacje z mieszkańcami. Rada gminy powinna wydać opinię w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia o opinię. Niezachowanie tego terminu uznaje się za spełnienie wymogu konsultacji. Wydanie rozporządzenia na wniosek rady gminy wymaga:

- a) wniosku rady gminy poprzedzonego przeprowadzeniem przez tę radę konsultacji z mieszkańcami wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami, mapami i informacjami potwierdzającymi zasadność wniosku,
- b) opinii rad gmin objętych wnioskiem, poprzedzonych przeprowadzeniem przez te rady konsultacji z mieszkańcami,
- c) opinii odpowiednich rad powiatu i sejmików województw w przypadku, gdy zmiana granic narusza granice powiatów i województw,
- d) opinii wojewody właściwego dla gminy lub gmin objętych wnioskiem.

Tryb postępowania w sprawach, o których wyżej określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014r. poz. 310). Rada gminy występuje z wnioskiem do ministra właściwego do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody, w terminie do dnia 31 marca.

Z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych gminy Mirzec polegającej na włączeniu w granice administracyjne gminy części obszaru sołectwa Seredzice gm. Iłża, składającego się z działek o nrnr:1787,1789,1790,1794,1795,1798,1799,1800,1801,1802,1803 oraz działki nr 1797 wystąpili mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej Seredzice 512 oraz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Starachowicach a Nadleśnictwo Marcule, na terenie którego znajdują się także działki będące przedmiotem zmiany granic nie wniosło sprzeciwu.

Złożony przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej wniosek uzasadniony jest zachowaniem więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych z gminą Mirzec i miastem Starachowice a tym samym zmiana granic przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkańców. Dla mieszkańców Wspólnoty, gmina Mirzec posiada lepszy dostęp do instytucji użyteczności publicznej (szkoła w Tychowie Nowym – 1 km, do Iłży – 18 km, Urząd Gminy, Policja, Ośrodek Zdrowia, Kościół – ok 4 km, do Iłży – 18 km, Starostwo Powiatowe, ZUS, KRUS, Sąd, Urząd Pracy, Szpital w Starachowicach – 12 km, do Radomia 35 km) a droga dostępna to utwardzona droga przez teren gminy Mirzec. To także więzi rodzinne, bo związane z miejscowością Tychów Nowy. Dodać należy, że mieszkańcy Wspólnoty pracują wyłącznie w powiecie starachowickim.

Popierając wniosek mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Starachowicach uznało, że dostęp do ujęcia wody jest powszechny i nie zależy od granic administracyjnych, a ewentualna zmiana nie jest zagrożeniem dla Mazowsza. Historycznie, ujęcie wody powstało w 1973 roku na terenie byłego województwa kieleckiego (w skład którego wchodziła wówczas Iłża), a jego głównym celem było zaopatrywanie w wodę mieszkańców Starachowic oraz przyległych gmin. Tak więc ujęcie wody to kwestia infrastruktury i uregulowań prawnych a nie kwestia położenia w tym, czy innym województwie.

Na terenie objętym wnioskiem o przyłączenie do gminy Mirzec zamieszkuje 8 osób (budynek Seredzice nr 512 w stosunku do liczby mieszkańców Sołectwa Seredzice (756) to 1,06%, w stosunku do liczby mieszkańców gminy Iłża (9979) to 0,08%. W sołectwie, do którego w perspektywie ma być przyłączony wnioskowany teren (Sołectwo Tychów Nowy) zamieszkuje 770 osób, co stanowi 9,29% mieszkańców gminy Mirzec (8292 osoby).

Powierzchnia geodezyjna obszaru wnioskowanego do przyłączenia to 10,5503 ha obejmująca działki nr: 1787 – 2,2300 ha; 1789 – 2,1400 ha; 1790 – 0,0500 ha; 1794 – 0,0541 ha; 1795 – 0,0657 ha; 1797 – 0,2054 ha; 1798 – 2,2141 ha; 1799 – 0,0629 ha; 1800 – 0,0663 ha; 1801 – 0,0840 ha; 1802 – 0,9364; 1803 – 2,4414 ha co stanowi 0,35 % w stosunku do obrębu ewidencyjnego Seredzice (3023 ha) i 0,04 % w stosunku do powierzchni geodezyjnej gminy Iłża (24019 ha).

Powierzchnia geodezyjna obszaru Sołectwa Tychów Nowy, do którego planowane jest przyłączenie wnioskowanego obszaru to 596 ha (obręb ewidencyjny Nowy Tychów) a przyłączenie spowoduje zwiększenie obrębu geodezyjnego o 1,77%. Powierzchnia geodezyjna gminy Mirzec to 11111 ha a przyłączenie spowoduje zwiększenie obszaru gminy to 0,09 %.

Koszty jednorazowe i stałe: 1) wykonanie map topograficznych niezbędnych do sporządzenia wniosku – 275,20 zł; 2) oznakowanie pionowe i poziome granic gminy – ok. 1150 zł; 3) wykonanie tablicy informacyjnej i kosza - 700 zł; 4) utrzymanie i remonty drogi dojazdowej – 7920 zł rocznie; 5) odbiór odpadów – 1150 zł rocznie.

Rada Gminy w Mircu uchwałą nr XI/81/2019 z dnia 31 maja 2019r. postanowiła przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Sołectwa Tychów Nowy w powyższej sprawie. Konsultacje przeprowadzone zostały podczas zebrania konsultacyjnego w dniu 25 czerwca 2019r. Uprawnionych do głosowania była 769 osób. W zebraniu uczestniczyło 105 mieszkańców Tychowa Nowego. W wyniku głosowania oddano 105 głosów ważnych, wszystkie oddane głosy były : „za”.

Następnie zwrócono się do Rady Gminy w Iłży w sprawie wydania opinii po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa Seredzice w gm. Iłża. W wyniku przeprowadzonych konsultacji Rada Miejska w Iłży uchwałą nr XV/101/19 z dnia 30 września 2019r. negatywnie zaopiniowała wnioskowaną zmianę granic administracyjnych gminy Mirzec. Uchwała została poprzedzona konsultacjami z mieszkańcami Sołectwa Seredzice. Uprawnionych do głosowania było 805 mieszkańców , w zebraniu uczestniczyło 45 osób, za wnioskowaną zmianę głosowało 2 osoby, przeciwne były 43 osoby.

Sekretarz Gminy


mgr Marta Ziomek

Mirzec, dnia 2020.03.19

ORG.033.4.4.2019

**MINISTERSTWO SPRAW
WEWNĘTRZNYCH
I ADMINISTRACJI**
za pośrednictwem
**WOJEWODY
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC GMINY MIRZEC

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 i art. 4 b ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506, z późn. zm.) wnoszę o zmianę granic administracyjnych gminy Mirzec polegającą na włączeniu w granice administracyjne gminy części obszaru sołectwa Seredzice gm. Ilża składającego się z działek o nr: 1787, 1789, 1790, 1794, 1795, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803 oraz działki 1797. Zmiana granic gminy Mirzec dotyczyć będzie także zmiany granic powiatu starachowickiego i radomskiego a także województw świętokrzyskiego i mazowieckiego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych gminy Mirzec polegającą na włączeniu w granice administracyjne gminy części obszaru sołectwa Seredzice gm. Ilża składającego się z działek o nr: 1787, 1789, 1790, 1794, 1795, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803 oraz działki 1797 wystąpili mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej Seredzice 512 (wniosek w załączeniu) oraz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Starachowicach (wniosek w załączeniu) a Nadleśnictwo Marcule, na terenie którego znajdują się także działki będące przedmiotem zmiany granic nie wniosło sprzeciwu (pismo w załączeniu).

Złożony przez mieszkańców Wspólnoty wniosek uzasadniony jest zachowaniem więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych z gminą Mirzec i miastem Starachowice a tym samym zmiana granic przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkańców. Działkę Wspólnoty Mieszkaniowej Seredzice Nr 512 od granicy województwa świętokrzyskiego dzieli jedynie 3-metrowy pas gruntu będący własnością PWiK w Starachowicach, co oznacza, że grunty PWiK w większości przylegają do województwa świętokrzyskiego. Na szczególną uwagę zasługuje to, że dla mieszkańców Wspólnoty w gminie Mirzec jest lepszy dostęp np. do instytucji użyteczności publicznej (szkoła w Tychowie Nowym – 1 km, do Ilży 18 km, Urząd Gminy, Policja, Ośrodek Zdrowia, Kościół – ok. 4 km, do Ilży 18 km, Starostwo Powiatowe, ZUS, KRUS, Sąd, Urząd Pracy, Szpital w Starachowicach – 12 km, do Radomia 35 km) a droga dostępna to utwardzona droga przez teren gminy Mirzec, brak jest bowiem

bezpośredniego połączenia komunikacji publicznej z miejscowością Seredzice. To także więzi rodzinne bo związane z miejscowością Tychów Nowy, ale także więzi społeczne i kulturowe – mieszkańcy wspólnoty pracują, chodzą do szkoły, kościoła, biorą czynny udział w życiu publicznym i kulturalnym Tychowa Nowego i gminy Mirzec. Dodać należy, że mieszkańcy Wspólnoty pracują wyłącznie w powiecie starachowickim.

Popierając wniosek mieszkańców Wspólnoty Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Starachowicach uznało, że dostęp do ujęcia wody jest powszechny i nie zależy od granic administracyjnych, a ewentualna zmiana nie jest zagrożeniem dla województwa mazowieckiego. Ujęcie wody nie posiada żadnej infrastruktury, która mogłaby zaopatrywać w wodę mieszkańców południowej części województwa mazowieckiego. Co więcej, obecna technologia wydobycia i uzdatniania wody nie przewiduje takiej możliwości. Historycznie, ujęcie wody powstało w 1973 roku na terenie byłego województwa kieleckiego (w skład którego wchodziła wówczas Iłża) a jego głównym celem było zaopatrywanie w wodę mieszkańców Starachowic oraz przyległych gmin. Dziś sytuacja wygląda tak samo jak 50 lat temu. Odbiorcami wody z ujęcia Trębowiec są wyłącznie mieszkańcy powiatu starachowickiego, to oni generują wpływy do spółki, podczas gdy płacony przez PWiK podatek trafia do gminy Iłża, która nie zainwestowała żadnych środków w poprawę życia mieszkańców Wspólnoty ani na rzecz ujęcia wody. A jedynym powodem tego stanu rzeczy są obecne granice administracyjne. Poważnym problemem obecnego podziału administracyjnego jest także brak dobrego dojazdu pomiędzy ujęciem wody a resztą terenu gminy Iłża, gdzie stacjonują właściwe tej instytucji służby: policja, pogotowie i straż pożarna. Jak bowiem stanowią przepisy, to one – a nie służby ze Starachowic – jako pierwsze powinny podjąć interwencję np. w razie wypadku.

Na terenie objętym wnioskiem o przyłączenie do gminy Mirzec jest zameldowanych 8 osób (budynek Seredzice 512) w stosunku do liczby mieszkańców Sołectwa Seredzice (756) to 1,06 %, w stosunku do liczby mieszkańców gminy Iłża (9979) to 0,08 %. W sołectwie, do którego w perspektywie ma być przyłączony wnioskowany teren (Sołectwo Tychów Nowy) zamieszkuje 770 osób co stanowi 9,29 % mieszkańców gminy Mirzec (8292). Liczba osób zameldowanych w budynku Seredzice Nr 512 jest znacznie mniejsza od liczby osób faktycznie tam zamieszkujących, która wynosi 23 osoby, a w części zameldowanych w gminie Mirzec. Dawniej blok był własnością PWiK w Starachowicach gdzie mieściły się mieszkania służbowe dla pracowników, tak więc dostępność do mediów (woda, kanalizacja, prąd) są dzięki PWiK

Powierzchnia geodezyjna obszaru wnioskowanego do przyłączenia to 10,5503 ha obejmująca działki nr: 1787 – 2,2300 ha; 1789 – 2,1400 ha; 1790 – 0,0500 ha; 1794 – 0,0541 ha; 1795 – 0,0657 ha; 1797 – 0,2054 ha; 1798 – 2,2141 ha; 1799 – 0,0629 ha; 1800 – 0,0663 ha; 1801 – 0,0840 ha; 1802 – 0,9364; 1803 – 2,4414 ha co stanowi 0,35 % w stosunku do obrębu ewidencyjnego Seredzice (3023 ha) i 0,04 % w stosunku do powierzchni geodezyjnej gminy Iłża (24019 ha).

Powierzchnia geodezyjna obszaru sołectwa Tychów Nowy, do którego planowane jest przyłączenie wnioskowanego obszaru to 596 ha (obręb ewidencyjny Nowy Tychów) a przyłączenie spowoduje zwiększenie obrębu geodezyjnego o 1,77 %. Powierzchnia geodezyjna gminy Mirzec to 11111 ha a przyłączenie spowoduje zwiększenie obszaru gminy o 0,09 % .

Koszty jednorazowe i stałe:

1. Wykonanie map topograficznych niezbędnych do sporządzenia wniosku – 275,20 zł,
2. Wykonanie wypisów z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzony dla działek położonych w obrębie Seredzice – 450 zł,
3. Oznakowanie pionowe i poziome granic gminy ok. 1150 zł,
4. Wykonanie tablicy informacyjnej i kosza – 700 zł
5. Utrzymanie i remonty drogi dojazdowej – 7920 zł rocznie,
6. Odbiór odpadów – 1150 zł rocznie.

Rada Gminy w Mircu Uchwałą Nr XI/81/2019 z dnia 31 maja 2019r. postanowiła przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Sołectwa Tychów Nowy w powyższej sprawie. Konsultacje przeprowadzone zostały podczas zebrania konsultacyjnego w dniu 25 czerwca 2019r. Uprawnionych do głosowania było 769 osób. W zebraniu uczestniczyło 105 mieszkańców Tychowa Nowego. W wyniku głosowania oddano 105 głosów ważnych, wszystkie oddane głosy były „za” zmianą granic sołectwa Tychów Nowy.

Następnie zwrócono się do Rady Gminy w Iłży w sprawie wydania opinii po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa Seredzice w gminie Iłża. W wyniku przeprowadzonych konsultacji Rada Miejska w Iłży Uchwałą Nr XV/101/19 z dnia 30 września 2019r. negatywnie zaopiniowała wnioskowaną zmianę granic administracyjnych gminy Mirzec. Uchwała została poprzedzona konsultacjami z mieszkańcami sołectwa Seredzice. Uprawnionych do głosowania było 805 mieszkańców, w zebraniu uczestniczyło 45 osób, za wnioskowaną zmianą głosowało 2 osoby, przeciwne były 43 osoby.

Powyższe okoliczności wskazują na to, że spełnione są przesłanki z art. 4 ust. 3 a nawet 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Stosownie do art. 4 d ustawy o samorządzie gminnym nie występują przesłanki negatywne tj. dochody podatkowe na mieszkańca gminy Mirzec w zmienionych granicach nie będą niższe od najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca ustalonych dla poszczególnych gmin zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego a także gmina w zmienionych granicach nie będzie mniejsza od najmniejszej pod względem liczby mieszkańców gminy w Polsce według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego ogłoszenie rozporządzenia.

Do wniosku załączamy:

1. Zaświadczenie Burmistrza Iłży o liczbie ludności w gminie Iłża i sołectwie Seredzice.
2. Zaświadczenie Wójta Gminy Mirzec o liczbie ludności w sołectwie Tychów Nowy i gminie Mirzec.
3. Zaświadczenie Starosty Radomskiego o zgodności danych z operatem ewidencyjnym.
4. Uchwała Nr XI/81/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 maja 2019r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Tychów Nowy w sprawie zmiany granic administracyjnych gminy Mirzec wraz z informacją z przeprowadzonych konsultacji społecznych..
5. Uchwała Nr XIII/95/19 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 23 sierpnia 2019r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Seredzice w sprawie zmiany granic administracyjnych gminy Iłża.
6. Uchwała Nr XV/101/19 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 30 września 2019r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych gminy Iłża wraz z protokołem z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

7. Uchwała Nr XIV/98/2019 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 31 października 2019r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych gminy Mirzec.
8. Uchwała Nr 183/XVI/2020 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 31 stycznia 2020r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych gminy Iłża w Powiecie Radomskim na rzecz gminy Mirzec w Powiecie Starachowickim.
9. Uchwała nr 22/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 stycznia 2020r. w sprawie opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Gminy Mirzec.
10. Uchwała Nr XX/254/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 marca 2020r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych gminy Mirzec, skutkującej zmianą granic powiatu starachowickiego oraz województwa świętokrzyskiego.
11. Opinia Wojewody Mazowieckiego – pismo wyjaśniające.
12. Mapa topograficzna w skali 1:50 000 dla gminy Mirzec z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy z siedzibą gminy w Mirzec Stary 9 – 4 arkusze .
13. Mapa topograficzna w skali 1:50 000 dla gminy Iłża z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy z siedzibą gminy w Iłża ul. Rynek 11 – 4 arkusze .
14. Mapa ewidencyjna w skali 1:3500 przedstawiającą działki przeznaczone do wydzielenia z terenu gminy Iłża.
15. Mapa pogładowa z obszarem wnioskowanym do włączenia do gminy Mirzec.
16. Opinia Głównego Geodety Kraju Nr KN-PRG.430.150.2019.I.AI z dnia 18 grudnia 2019r. potwierdzająca dotychczasowy przebieg granic gminy Mirzec i gminy Iłża.
17. Wypisy i wyrisy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Iłża.
18. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec, obejmujący obszar funkcjonalny A (sołectwo Tychów Nowy).
19. Wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzony dla działek położonych w obrębie Seredzice.
20. Uchwała Nr XXIII/160/2020 Rady Gminy w Mircu z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Rady Ministrów w sprawie zmian granic administracyjnych gminy Mirzec.

**Przewodniczący
Rady Gminy w Mircu**

Jan Zawisza
Jan Zawisza