

UCHWAŁA NR V/39/2019
RADY GMINY W MIRCUCIE
z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania*
przestrzennego Gminy Mirzec”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/273/2014 Rady Gminy w Mircu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec*, Rada Gminy w Mircu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec*”, zwane dalej „*Studium*”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały - stanowiącymi jej integralną część - są:

- 1) Część tekstowa Studium - Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Część graficzna Studium - sporządzona na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000 - obejmująca:
 - a) Załącznik nr 2.1. do uchwały - Rysunek nr 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - b) Załącznik nr 2.2. do uchwały - Rysunek nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec - Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych Gminy Mirzec.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirzec.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XVIII/70/99 Rady Gminy w Mircu z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec oraz Uchwała Nr XLV/216/2006 Rady Gminy w Mircu z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie: uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec”.

W związku z dużą ilością złożonych wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec i planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A oraz dezaktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec - uchwalonego uchwałą Nr XVIII/70/99 Rady Gminy w Mircu z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XLV/216/2006 Rady Gminy w Mircu z dnia 30 sierpnia 2006 r. - wynikającą głównie ze zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz wystąpienia istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze gminy, Rada Gminy w Mircu uchwałą Nr XLII/273/2014 z dnia 19 lutego 2014 r. przystąpiła do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec.

Prace dotyczące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec, zwanego dalej „Studium”, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

W dniach od 22.09.2014 r. do 15.10.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mircu wywieszone było obwieszczenie Wójta Gminy Mirzec o przystąpieniu do sporządzania nowej edycji Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko. Dnia 22.09.2014 r. ukazało się ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i dnia 22.09.2014 r. w prasie lokalnej.

Ponadto termin składania wniosków od osób fizycznych i prawnych był dwukrotnie przedłużany: początkowo od 10.11.2014 r. do 31 grudnia 2014 r., a następnie od 05.01.2015 r. do 28 lutego 2015 r., co zostało ogłoszone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mircu.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium, wraz z prośbą o wnioski wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 16.09.2014 r.

We wskazanych terminach wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych oraz wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Mirzec w dniu 29.09.2014 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Mirzec, zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując wnioski o których mowa w art. 11 pkt 1 ww. ustawy oraz uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W dniu 31 maja 2016 r., Wójt Gminy Mirzec wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 05.07.2016 r. udostępniono projekt Studium organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i uzyskania opinii - zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 7 czerwca 2016 r. projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Wójt Gminy w Mircu wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w dniach od 2 stycznia 2017 r. do 13 lutego 2017 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w tym udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 19 stycznia 2017 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 6 marca 2017 r., wniesiono 73 uwagi do projektu Studium.

Uwagi zostały w części uwzględnione przez Wójta Gminy Mirzec (57 uwag w całości i 7 uwag częściowo).

W dniu 31 maja 2017 r., Wójt Gminy Mirzec wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wprowadzeniem zmian do projektu Studium, wynikających z rozpatrzenia uwag w dniu 12.07.2017 r. ponownie udostępniono projekt Studium organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i uzyskania opinii - zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniach od 26 września 2017 r. do 26 października 2017 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, w tym udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 października 2017 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 17 listopada 2017 r., wniesiono 17 uwag do projektu Studium.

Uwagi zostały w części uwzględnione przez Wójta Gminy Mirzec (13 uwag w całości i 1 uwaga częściowo).

W dniu 31 listopada 2017 r., Wójt Gminy Mirzec wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Mirzec zgodnie z art. 11 pkt 9 i art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy w Mircu projekt uchwały wraz z załącznikami (w tym listą nieuwzględnionych uwag) w celu uchwalenia.

Studium zostało przyjęte przez Radę Gminy w Mircu uchwałą Nr XLVI/272/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec".

Wojewoda Świętokrzyski dnia 02.02.2018 roku wydał Rozstrzygnięcie nadzorcze (Znak: SPN.II1.4131.2.2.2018), stwierdzające nieważność w całości uchwały Nr XLVI/272/2017 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec.

Zgodnie z uwagami zawartymi w Rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 02.02.2018 r., Wójt Gminy Mirzec przystąpił do wprowadzenia zmian w projekcie Studium w celu dostosowania jego treści do wymogów prawa. W ramach zmian dokonano między innymi analizy i korekty Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 13 listopada 2018 r. do 4 grudnia 2018 r. projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu, w tym udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 listopada 2018 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 28 grudnia 2018 r., wniesiono 4 uwagi do projektu Studium.

Uwagi zostały w części uwzględnione przez Wójta Gminy Mirzec (2 uwagi w całości).

W dniu 4 stycznia 2018 r. Wójt Gminy Mirzec wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Nieuwzględnione uwagi z trzech wyłożeń projektu Studium do publicznego wglądu (łącznie 20 uwag) są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Gminy w Mircu.

Wójt Gminy Mirzec zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy w Mircu projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.