|  |
| --- |
| **Elementy planowanego zakresu rzeczowego inwestycji stanowiące załącznik do niniejszego zapytania ofertowego( zał. nr 4).**  **Stan istniejący na obszarze, na którym realizowany będzie projekt/uzasadnienie potrzeby realizacji projektu/przedmiot projektu Tytuł: Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy tworząc strefy : turystyki, relaksu i aktywności (II etap rewitalizacji)**  **Krótki opis projektu:**  Lokalizacja i stan obecny obszaru: w kierunku północnym po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 744 idąc z zatoki autobusowej w kierunku za Dworkiem Modrzewiowym( zabytkowy obiekt prywatny) obejmujący tereny podworskie z XIX. Na terenach parku znajdują się działki gminne na których jest zniszczony , niefunkcjonalny mini park( w I etapie rewitalizacji obszar nazwany w LPR jako kulturowy). Idąc w kierunku północnym znajduje się zdegradowany , nieestetyczny teren po byłym boisku trawiastym do piłki nożnej. W bliskim sąsiedztwie ( kierunek północny) zlokalizowany jest kompleks sportowy ORLIK, zaś na nim część niezagospodarowanej działki gminnej. Następnie dalej w kierunku północnym usytuowany jest teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zbiornik wodny. Na niniejszym obszarze brak jest udrożnienia ruchu pieszego i kołowego, nie ma alejek spacerowych , dróg ,miejsc parkingowych, jest szpetny , nieestetyczny wygląd terenu z widocznym zanieczyszczeniem środowiska naturalnego. Patrząc w kierunku południowym ( w stronę Starachowic) po lewej stronie znajdują się przeznaczone do rewitalizacji: remiza OSP oraz nieestetyczny teren wokół pomnika ofiar II Wojny Światowej Opisywany zdegradowany teren wynosi niespełna 6 ha, jest dość zwarty, spójny terytorialnie i koncentryczny, jednakże w zaawansowanym kryzysie.  **zakres rzeczowy planowanego przedsięwzięcia dotyczy:**  -P**owstania strefy turystyki** - główna stacja turystyki dla turystyki rowerowej ( uporządkowanie i zagospodarowanie gruntu poprzez niwelację i wyrównanie terenu, uporządkowanie zieleni , wykonanie trawników, instalacja miejsc obsługi rowerzystów , grill, ławki drewniane, tablice turystyczne ukazujące wszystkie 10 sołectw – jako drogowskaz dla zwiedzających gminę), atrakcja turystyczna, elewacja OSP ( postulowany punkt informacji turystycznej). Estetyczne wyeksponowanie i zagospodarowanie terenu wokół pomnika ofiar II Wojny Światowej w centrum Mirca.  **Powstanie strefy relaksu** - restauracja pozostałości parku podworskiego poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie terenu za Dworkiem Modrzewiowym w zieleń osłonową i ogrodową ( preferowany ogród kompozycji roślinnych), funkcjonalne urządzenie przyległego terenu( pole namiotowe ), urządzenie cieku wodnego, budowa zbiornika wodnego rekreacyjnego o pow. max. do 0,40 ha z głębokością max. do 2,5 m( preferowane kąpielisko) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, zagospodarowanie terenu pod małą gastronomię. Funkcjonalność i udrożnienie terenu( alejki spacerowe).  **Powstanie strefy aktywności** - Wzniesienie obiektów miejsc aktywnej rekreacji, w tym wielofunkcyjnej siłowni w plenerze dla potrzeb m.in. gimnastyki korekcyjnej.  **Wykonanie elementów małej architektury na poszczególnych strefach** jak: monitoring obszaru, wykonanie oświetlenia ulicznego i sieci alejek spacerowych w formie obwodu zamkniętego( trasa spacerowa ). Docelowo ciąg pieszo-rowerowy. Wykonanie drewnianego ogrodzenia, altany ogrodowej/biesiadnej.  Infrastruktura drogowa ( wewnętrzne drogi, wykonanie, chodnika , miejsc parkingowych przy drodze wojewódzkiej nr 744)  Niniejsze elementy będą dostosowane dla osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem efektywności energetycznej przy iluminacji świetlnej( oświetlenie uliczne/ parkowe ) .  **Komplementarność projektu**  Proponowane działania z rewitalizacji będą komplementare z inwestycjami z EFS poprzez realizację zadań z zakresu korekcji wad postawy ( gimnastyka korekcyjna) i szeroko pojęte przeciwdziałanie statycznemu trybowi życia mieszkańców na rzecz aktywnego trybu życia oraz promocję zdrowia. Zintegrowany zakres niniejszego projektu będzie również determinował przeciwdziałanie ubóstwa za pośrednictwem oferty społecznej zagospodarowania czasu wolnego dla nisko sytuowanych mieszkańców w poszczególnych strefach powstałych na zrewitalizowanych terenach.  **Uzasadnienie projektu**  Niniejszy projekt jest w wyznaczanym obszarze rewitalizacji i jest on wraz z rewitalizacją ośrodka zdrowia w Mircu priorytetowy jako zadanie inwestycyjne ujęte w opracowywanym w końcowej fazie Programie Rewitalizacji na lata 2016-2022. Przedstawiony wstępny projekt będzie miał za cel nadanie nowych funkcji społecznoekonomicznych i turystyczno-rekreacyjnych. Wskutek realizacji działań rewitalizacji w ramach jej II etapu nastąpi komplementarność działań inwestycyjnych z nieinwestycyjnymi ( integracja społeczna, zmniejszanie ubóstwa, promocja zdrowia, promocja aktywizacja społeczna). Planowana realizacja inwestycji obejmująca obszar niemal 6 ha przyczyni się do lepszego dostępu do usług publicznych, ogólnospołecznych dając tym impuls do ożywienia gospodarczego centrum Mirca i pozytywnych zmian w środowisku naturalnym.  Wykaz działek w ramach rewitalizacji przestrzeni publicznej zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( mpzp) :  1) działka nr 2656/6 ( sołectwo Mirzec II), **pow.** **0,40 ha -** teren pod zbiornik rekreacyjny. Przeznaczenie podstawowe zgodne z mpzp WS, plus teren przyległy ok. **0,96 ha** ( Mirzec II). Przeznaczenie podstawowe zgodne z mpzp RŁ( teren przyległy).  2) działka nr 2656/29 ( sołectwo Mirzec II ), **pow. ok**. **1,57 ha.** Przeznaczenie uzupełniające zgodne z mpzp – UO, RŁ. ,,Pozostałość po działce na której usytuowano kompleks ORLIK”  3) działka nr 2656/17( sołectwo Mirzec II),  **pow**. **0,01 ha.**  Przeznaczenie z mpzp MN , ,,teren pod alejkę spacerową”  4) działka nr 130/9 ( sołectwo Mirzec I ), **pow.**  **2,59 ha.** Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp- ZP2 - ,,teren kryzysowy boiska trawiastego”.  5) działka nr 228/3 ( sołectwo Mirzec I ), **pow. 0,17 ha.** Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp – WS, ZP - ,,teren kryzysowy za SKR”.  6) działka nr 130/7 ( sołectwo Mirzec I ), **pow. 0,03 ha.** Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp – KDW - Teren dróg wewnętrznych  7) działka nr 130/5 ( sołectwo Mirzec I ), **pow. 0,03 ha.**  Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp – KDW – jw.  8) działka nr 130/4 (sołectwo Mirzec I )**, pow.** **0.01 ha.** Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp –KDW. - jw” **(**współwłasność gminy Mirzec)  9) działka nr 226/21 ( sołectwo Mirzec I ), **pow. 0,06 ha.** Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp KDW( preferowany ciąg pieszo jezdny).  Współwłasność gminy Mirzec.  10) działka nr 226/20 (sołectwo Mirzec I), **pow. 0,0028 ha. P**rzeznaczenie terenu zgodnie z mpzp KDW( preferowany ciąg pieszo jezdny)  11) działka nr 223/2 (sołectwo Mirzec I), pow. 0,03 ha. Przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp U , - budynek OSP.  12) działka nr 226/**8 pow. 0,05 ha** oraz działka nr 224/1 **pow. 0,04 ha** ( sołectwo Mirzec I ). Przeznaczenie terenu z mpzp ZP, - ,,Teren wokół pomnika ofiar II wojny światowej ”. |