**Załącznik nr 3**

**UMOWA Nr ………….. projekt**

zawarta w dniu ....................... w Mircu pomiędzy Gminą Mirzecmającą swą siedzibę w Mircu Starym 9, 27- 220 Mirzec zwaną dalej “Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

**Mirosława Seweryna – Wójta Gminy Mirzec**

**przy kontrasygnacie Wandy Węgrzyn – Skarbnika Gminy Mirzec**

a .......................................................................................................................................

reprezentowanym przez:.

.......................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa dachu na zapleczu sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małyszynie”.**

Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Rozebranie rynien z blachy-24,2 m.
2. Rozebranie rur z blachy-12,0 m.
3. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów , kołnierzy, gzymsów-34,05 m2.
4. Demontaż zwodów poziomych instalacji odgromowej-75,90 m.
5. Renowacja starych dachów- przygotowanie podłoża-249,12 m2.
6. Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco, dwie warstwy papy bez folii aluminiowej-240,34 m2.
7. Izolacje cieplne z płyt styropianowych gr. 2 cm-10,89 m2.
8. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej-34,59 m2+ 19,97 m2.
9. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt gr. 5 cm układane na sucho-11,82 m2.
10. Montaż płyt OSB gr.18 cm-8,87 m2.
11. Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy stalowej ocynkowanej-24,2 m.
12. Rynny spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej-12,0 m.
13. Nasady (kołnierze) wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 60 cm-12 szt.
14. Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na kołkach wstrzeliwanych- pręt o śr. do 10 mm-55,9 m.
15. Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach-12,0 m.
16. Obróbki z papy kominów i antyki-32,83 m2.
17. Montaż listew dociskowych na ścianach-51,4 m.
18. Kliny styropianowe -izolacja pozioma-51,4 m.
19. Jednokrotne malowanie farbą olejną drabiny.
20. Wykonanie dokumentacji odbiorowej (protokoły, atesty, certyfikaty itp.) 2 komplety.
21. Dokumentację techniczną powykonawczą.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określający zakres robót budowlano – montażowych oraz prac towarzyszących został opisany w zapytaniu ofertowym w tym m.in. dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót.

Ewentualne roboty nie przewidziane w przedstawionym zakresie rzeczowym, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy należy wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Dostawa wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy odbędzie się na koszt Wykonawcy.

1. Realizacja wszystkich robót i prac towarzyszących będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością  w ich wykonaniu gwarantującą wysoką jakość przy zachowaniu właściwej organizacji i bezpieczeństwa.
2. Odpady i gruz pozostałe z rozbiórki wykonawca zobowiązany jest utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

**§ 2**

1. Zamawiający stwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane o których mowa w § 1 pkt.2 oraz wszystkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia na realizacje robót będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. protokólarnego przekazania Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy terenu budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji, dziennikiem budowy.
   2. przekazywanie wniosków do autora dokumentacji na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy o:
3. uzupełnienie dokumentacji wraz z wszelkimi wyjaśnieniami wątpliwości podczas realizacji zadań inwestycyjnych,
4. uzgadnianie wraz z wprowadzaniem ewentualnym rozwiązań zamiennych zgłaszanych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
   1. odbioru wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z odpowiednimi przepisami (warunkami zapytania ofertowego, prawem budowlanym) przedmiotu umowy.
   2. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Jednocześnie Zamawiający powołuje:
6. komisję do odbioru końcowego - w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego,
7. komisję do odbioru gwarancyjnego - w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru gwarancyjnego.

**§ 3**

Wykonawca stwierdza, że:

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą z dnia…………………2016 r. sporządzoną na podstawie zapytania ofertowego z dnia ………….. stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Kompletna oferta Wykonawcy o której mowa w ust. 1, obejmuje pełny i całkowity zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w dokumentacji, w części objętej zamówieniem.
3. Wykonawca oświadcza, że załączona do zapytania ofertowego dokumentacja jest kompletna i nie wnosi do niej uwag

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
2. Protokólarne przejęcie terenu budowy. Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren budowy,
3. Wykonawca zapewni na terenie placu rozbiórki miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki. Wykonawca zapewni, aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
4. Odpady i gruz pozostałe z rozbiórki wykonawca zobowiązany jest utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r. poz. 21 zez zm.) – usunięcie poza teren budowy materiałów z rozbiórki i odpadów,
5. Utrzymanie porządku na terenie budowy oraz wokół niego. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą pożarną i innymi służbami publicznymi,
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji polisę ubezpieczeniową budowy i robót od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami). Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
7. Z uwagi na realizację zadania na obszarze użytkowanym przez jednostki organizacyjne Zamawiającego (Szkoła Podstawowa) Wykonawca winien wydzielić teren korzystania z placu budowy w sposób umożliwiający swobodne korzystanie z obiektów infrastruktury oświatowej,
8. Zapewnienie we własnym zakresie na czas realizacji przedmiotu umowy zasilania w energię elektryczną, wodę, a w przypadku korzystania z dostępu z instalacji zamawiającego Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego – Gminy Mirzec o zgodę na zamontowanie odpowiednich podliczników,
9. Utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do miejsca robót.
10. Ponoszenia wszelkiej odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy własnym działaniem osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
11. Zapewnienie we własnym zakresie miejsca wywozu gruzu oraz ponoszenie wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych. Miejsce wywozu należy uzgodnić z Zamawiającym,
12. Dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, gdzie wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
13. Informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
14. Zgłoszenie Zamawiającemu wykonania całości przedmiotu zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego,
15. Po zakończeniu robót budowlanych uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 8 ust. 2, lub w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
16. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
17. Opracowanie i przekazanie na dzień odbioru końcowego Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami badań (dokumentacja powykonawcza musi być przedstawiona w wersji elektronicznej i pisemnej).

**§ 5**

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie Kierownik budowy w osobie ................................................ posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności………..........................nr………………………wydane w dniu………………… przez…………………………………………………………………………………..……
2. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego jest: ……………….........................................................................................................................

**§ 6**

*W przypadku, gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona sam wówczas treść § 6 otrzyma brzmienie „Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy sam, bez udziału podwykonawców”*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poniższy zakres rzeczowy robót przy pomocy podwykonawców:

.................................................................................................................................................

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.

1. Niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmie na siebie pełne obowiązki pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do wszystkich robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowy z podwykonawcami niezwłocznie po podpisaniu umowy lecz nie później niż terminie 7 dni od daty ich podpisania.
3. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą/ami powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana podwykonawcy w okresie trwania umowy wymaga pisemnego uzasadnienia Wykonawcy i zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, a skutki takich działań obciążają wyłącznie Wykonawcę.

**§ 7**

1. Materiały o których mowa w § 1. ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o których mowa w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016 poz.290), projektu budowlanego. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów zamiennych o tych samych parametrach i standardach. Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać z Zamawiającym planowane do zastosowania materiały zamienne przy wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z normami albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją

**§ 8**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia protokólarnego przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy o którym mowa w § 1 umowy strony ustalają się na dzień: **10.08.2016r.**. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od wykonawcy okoliczności, w szczególności:
   1. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tzw. „siły wyższej” powodujących konieczność przerwania robót, lub innych okoliczności, nie dających się wcześniej przewidzieć potwierdzoną przez osobę nadzorującą realizację zadania wpisem do dziennika budowy,
   2. wystąpienia konieczności wykonania robot dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest konieczne do wykonania prawidłowego przedmiotu zamówienia a uzasadnionych w toku realizacji zadań inwestycyjnych,
   3. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w wyniku konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji technicznej, które mogą wymagać określonego czasu poza termin umowny.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia możliwe jest jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 i jedynie o czas odpowiadający okresowi przerw lub przestojów spowodowanych brakiem możliwości kontynuowania robót.
4. Wprowadzenie powyższych zmian wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy poprzedzonych stosownym protokółem konieczności.

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku gdy, Wykonawca:
2. bez uzasadnionego powodu po przekazaniu placu budowy nie rozpoczął realizacji zadania w ciągu 7 dni,
3. zaprzestanie realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres min. 7 dni,
4. wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i niezgodny z dokumentacją projektową oraz nie uwzględnia zaleceń Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przestrzega warunków umowy np. przekazania placu budowy, dokumentacji projektowej z prawomocnym pozwoleniem na budowę, braku odbioru zgłaszanych elementów zanikających lub ulęgających zakryciu etc.
7. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien niezwłocznie wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na własny koszt.
8. Strony winny sporządzić protokół inwentaryzacyjny określający stan zaawansowania wg stanu na dzień odstąpienia od realizacji.
9. Wykonawca może uzyskać wynagrodzenie za wykonane roboty jedynie w przypadku, gdy odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną w ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną oferta stanowi kwota w wysokości: brutto................................. w tym podatek VAT (słownie złotych…………………………….)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z projektem, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym.
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT, NIP …………………………
5. Wykonawca oświadcza , że jest płatnikiem podatku VAT, NIP ………………………………

**§ 11**

Strony ustalają następujące zasady rozliczania robót:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlano- montażowych.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest jedynie po wykonaniu i bezusterkowym odebraniu całości zadania.
3. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21-dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Błędnie wystawione faktury VAT lub brak protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1 spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Fakturę należy wystawić na:

**Gmina Mirzec, Mirzec Stary 9**

**27 – 220 Mirzec**

**NIP 664 – 15 – 17 – 390.**

**§ 12**

* 1. Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł........................ słownie złotych:...................................................................................... w formie:.....................................................................................................................................
  2. Ustala się następujący podział zabezpieczenia:

**70 %** wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

**30 %** wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

* 1. W przypadku należytego wykonania robót – 70 % zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości ................................ zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy, a pozostałe 30 % tj. kwota w wysokości .................... zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
  3. Zmiana wynagrodzenia umownego nie powoduje konieczności zmiany kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto o którym mowa w § 10 ust. 2,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego brutto odbioru za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art.145 PZP.
   2. za zwłokę przekazania terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia robót, spowodowane przerwy zawinione przez Zamawiającego w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
7. Zamawiającemu, oprócz wyżej wymienionych kar umownych przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego robót budowlanych:

* + 1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie nie później niż do **dnia 10.08.2015 r.**
    2. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć;

1. świadectwa jakości wbudowanych materiałów, certyfikaty, aprobaty, atesty,
2. dokumentację powykonawczą zgodnie z wymogami Zamawiającego,
3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami,
   * 1. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.
     2. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego,
     3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
     4. Jeżeli na dzień końcowego odbioru robót Zamawiający stwierdzi, że wykonany przedmiot umowy posiada wady nie zostanie on odebrany. Za czas od dnia zakończenia robót podanego w umowie do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary o których mowa § 13, ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru,
4. Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokółu końcowego odbioru potwierdzającego zakończenie robót.

**§ 15**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady** w zakresie wykonanych robót budowlanych i użytych materiałów liczonej od daty podpisania protokołu końcowego odbioru sporządzonego po wykonaniu robót.
      2. Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. W okresie rękojmi Wykonawca przystąpi do usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie je na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego.
      3. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokólarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
      4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich wykonania.
      5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie i podpisane przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Do rozpatrywania spraw spornych Sądem właściwym będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a w przypadkach w nich nieuregulowanych - przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

**§ 19**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zapytanie ofertowe.
3. Kosztorys ofertowy.

**Zamawiający:** **Wykonawca:**