Załącznik nr 2

-Projekt-

**UMOWA Nr …………..**

zawarta w dniu …………………… w Mircu pomiędzy Gminą Mirzecmającą swą siedzibę w Mirzec Stary 9, 27- 220 Mirzec

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Mirosława Seweryna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Wandy Węgrzyn

zwaną dalej “Zamawiającym”

a …………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Strony zawierają umowę w oparciu o art.4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp ( Dz. U. z 2018 r, poz.1986 z późn. zm.) oraz złożoną ofertą z dnia ……………:

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonaniazadania pn:

**„Zagospodarowanie terenu wokół Szkoły Podstawowej w Gadce”- część I –dokumentacja projektowa”.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnego projektu budowlanego budowy oświetlenia w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
   1. Wykonać wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie opracowań projektowych – w Rejonowym Zakładzie Energetycznym (w razie potrzeby),
   2. Wykonać specyfikację wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD,
   3. Wykonać przedmiar robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych w ilości 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD,
   4. Wykonać kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – w ilości 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD,
   5. Przedłożyć pełną dokumentację do Zamawiającego w terminie do dnia **31.07.2019r** celem akceptacji przez Zamawiającego,
   6. Wykonać przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

§ 2

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
    2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości ani w części podwykonawcy.

§ 3

* + - 1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
      2. Wykonawca oświadcza, że osoba wykonująca dokumentację posiada uprawnienia projektowe- Nr uprawnień …….. z dnia …………….. i jest wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ……………………...
      3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania na okres trwania umowy aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo w Okręgowej Izbie Architektów lub Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
      4. Jako koordynatora prac ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Agnieszkę Kukla i Magdalena Maśny - Stompor.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
   1. Przedłożenie projektu do akceptacji do dnia 31.07.2019r
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia opracowania projektów budowlanych do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony,
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków w dokumentacji projektowej wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba, że strony ustalą inny termin.
4. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust.3 w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przekazanej dokumentacji projektowej.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 5

Strony zobowiązują się, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy – zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ……………………….. strony zgodnie ustalają na kwotę :

wartość brutto (w tym należny podatek VAT) w wysokości ……………..zł słownie: ……………………………………………. .

1. Cena za wykonanie zamówienia obejmuje wszystkie koszty opracowania dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych, jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura VAT, płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru o którym mowa w §4 ust 4.
2. Faktura za przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia projektu w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 o elementy wynikłe w trakcie realizacji zadania.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy;
   1. bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt ,
   2. obniżenia wynagrodzenia,
   3. odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów o których mowa w §4 ust.1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia

umownego brutto.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy

dzień zwłoki.

1. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż 3 lat od dnia odbioru prac projektowych.

§ 11

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
   1. Utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką,
   2. Publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
   3. Wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy a także w wyniku zmiany przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 2.

1. Wykonawca jest zobowiązany również do pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów opracowań, w zakresie określonym ustawą Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt 4) – przez cały okres realizacji robót realizowanych, w oparciu o projekt będący przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia własność egzemplarzy utworu bez względu na formę jego utrwalenia.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego prze obie strony.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

§ 14

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 15

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzań swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.

§16

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**