Załącznik nr ……..Projekt Umowy

UMOWA Nr ……………..

zawarta w dniu …………………………….. r. w Mircu pomiędzy Gminą Mirzec mającą swą siedzibę w Mirzec Stary 9, 27- 220 Mirzec, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mirzec - Mirosława Seweryna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Wandy Węgrzyn

zwaną dalej „Zamawiającym”

a ………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

**Podstawa prawna**

1. Oferta Wykonawcy została wybrana zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.1986, późn.zm.). na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia ………………… r.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) Oferta Wykonawcy z dnia ………………. r.;

2) Zapytanie ofertowe z dnia ……………….. r.

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej „PFU”) dla **inwestycji polegającej na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków (POŚ) na terenie gminy Mirzec**. pod nazwą „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mirzec –etap II**”.
2. Wykonanie PFU obejmuje pozyskanie kopii map zasadniczych i obliczenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w PFU.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
	1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
	2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389)
	3. przepisami art. 30-31 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986, z późn. zm.)
4. PFU powinno zakładać wykonanie wszystkich oczyszczalni przydomowych w oparciu o tą samą technologię i jednakowe rozwiązania konstrukcyjne, z uwzględnieniem przepustowości zależnej od liczby mieszkańców nieruchomości. Dopuszczalne są różne sposoby odprowadzenia ścieków oczyszczonych uwarunkowane konkretnymi warunkami hydrogeologicznymi i terenowymi. Przewidziane rozwiązania mają zapewniać, że jakość ścieków oczyszczonych będzie odpowiadała wymogom wynikającym z przepisów prawa.
5. Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do co najmniej jednokrotnej wizyty w terenie na każdej nieruchomości objętej zamówieniem oraz do zebrania oświadczeń od użytkowników o warunkach gruntowych oraz uzgodnienia z Zamawiającym technologii i rozwiązań konstrukcyjnych POŚ.
6. Kopie map zasadniczych na potrzeby PFU pozyskuje Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt.
7. PFU ma służyć m.in. jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z art. 31 ustawy, do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
8. Program funkcjonalno-użytkowy będzie podstawą do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji w systemie „projektuj i buduj” i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późń. zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy: -rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – rozdział 4 – Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego, -rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Wykonawca zapewni opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, a w szczególności: -ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późń. zm.)
9. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie PFU (przedstawionego w formie graficznej i opisowej) zawierającego:
	1. Wytyczne funkcjonalno-użytkowe,
	2. Charakterystykę inwestycji z określeniem zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej,
	3. Planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę do określenia wartości zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
10. Przedmiot zamówienia obejmuje również wspomaganie Zamawiającego w procesie wyboru wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych **oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją PFU.**
11. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1-10.

**Termin realizacji Umowy**

**§2**

Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 należy wykonać w terminie **do 16.08.2019 r.**

**Obowiązki Wykonawcy**

**§3**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
3. Przy opracowywaniu PFU Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące przedmiotu Umowy oraz uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z opracowywanymi materiałami na etapie ich sporządzania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy i przekazania ich Zamawiającemu wraz z przedmiotem Umowy, określonym w § 1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.
6. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zawierać wymagane opinie, uzgodnienia i zgody.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady PFU zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki przedmiotu Umowy, ujawnione po jego odbiorze. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży poprawione dokumenty w odpowiedniej części i liczbie oraz w formie przewidzianej Umową.
9. W trakcie trwania procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz w czasie realizacji prac projektowych i robót budowlanych opisanych w PFU, Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, na zapytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 2 dni robocze.
10. Osobą uprawnioną do kontaktów w sytuacjach Umową przewidzianych ze strony Wykonawcy będzie:
11. ....................., nr tel. ........................e-mail:........................................,
12. ....................., nr tel. ........................ e-mail: .........................................

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

**§ 4**

1. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną wezwania Wykonawcy.
2. Zamawiający wskazuje do kontaktów w sytuacjach Umową przewidzianych następujące osoby:
3. .........................., nr tel. ....................,e-mail: ......................;
4. .........................., nr tel. ..................,e-mail: .........................
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia przedmiotu Umowy osobom trzecim, celem poprawności jego wykonania.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ustala się na kwotę netto ............zł (słownie: .........złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w kwocie ............zł (słownie: .............złotych 00/100) co stanowi kwotę brutto .............zł (słownie: .........złotych 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy, o którym mowa w § bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**Rękojmia**

**§6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej rękojmi na przedmiot Umowy, określony w§1 ust. 1. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne.

**Kary umowne**

**§7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto wyznaczonego w § 5 ust. 1;
	2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, za każdy taki przypadek;
	3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
	4. W przypadku naruszenia obowiązków w czasie pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 10, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każde naruszenie z osobna.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku niedokonania potrącenia, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia.
4. Przewidziane w Umowie kary nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**Odbiory przedmiotu Umowy**

**§8**

1. Wykonawca przekaże przedmiot Umowy, określony w § 1 w następującej formie:
	1. PFU w wersji papierowej w 6 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych
	2. Dokument zawierający obliczenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w PFU – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych.
2. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca dołączy do przedmiotu Umowy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot Umowy jest zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z opracowaniami dostarczonymi w formie woluminów.
4. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu Umowy zaakceptuje go lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W takim przypadku Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, uwzględni zastrzeżenia i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru.
5. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji dla zmian przedmiotu Umowy.
6. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji –w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z4.5.2016, s.1,z późn.zm), zwanym dalej „RODO”.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

**Prawa autorskie**

**§9**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, zpóźn.zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
4. utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie;
5. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie, w tym także wprowadzanie do pamięci komputera;
6. wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
7. najem i użyczenie egzemplarzy;
8. rozpowszechnianie w całości lub we fragmentach w sieci informatycznej;6)
9. modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
10. prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
11. udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie;
12. wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa;
13. korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost nie wymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla jakiego jest wykonywany przedmiot Umowy, określony w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizacji robót budowlanych w systemie „projektuj i buduj” przez wybranego wykonawcę.
14. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
15. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 własność egzemplarzy utworu z chwilą podpisania protokołu odbioru.

**Zmiana umowy**

§ 11

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności z wcześniejszym spisaniem protokołu konieczności.

**Odstąpienie od umowy**

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

**Postanowienia końcowe**

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………… ………………………………….