

**ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2019
WÓJTA GMINY MIRZEC
z dnia 9 lipca 2019r.**

w sprawie: Regulaminu określającego zasady i tryb udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II”

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz § 76 pkt 1 Statutu Gminy Mirzec (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016r. poz. 3040, z późn. zm.)

Zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin określający zasady i tryb udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Projekt realizowany będzie w ramach operacji typu „Gospodarka wodno - ściekowa” w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Mirosław Seweryn

MIRSEC
WOLF GMINNY

110

Regulaminu określający zasady i tryb udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II”

§ 1.

1. Regulamin dotyczy projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II” realizowanego przez Gminę Mirzec polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Celem projektu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków służących do odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Mirzec jest poprawa stanu zasobów środowiskowych w tym wód oraz podniesienie warunków i komfortu życia mieszkańców.
3. Projekt realizowany będzie w ramach operacji typu „Gospodarka wodno - ściekowa” w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).
4. Projekt realizowany będzie przez Gminę Mirzec w przypadku otrzymania dofinansowania na jego realizację ze środków PROW na lata 2014-2020 oraz podpisania umowy o dofinansowanie.
5. Gmina Mirzec odstąpi od realizacji projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II” jeżeli nie uzyska środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji projektu.
6. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie, wynikających z wytycznych, dokumentów programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.

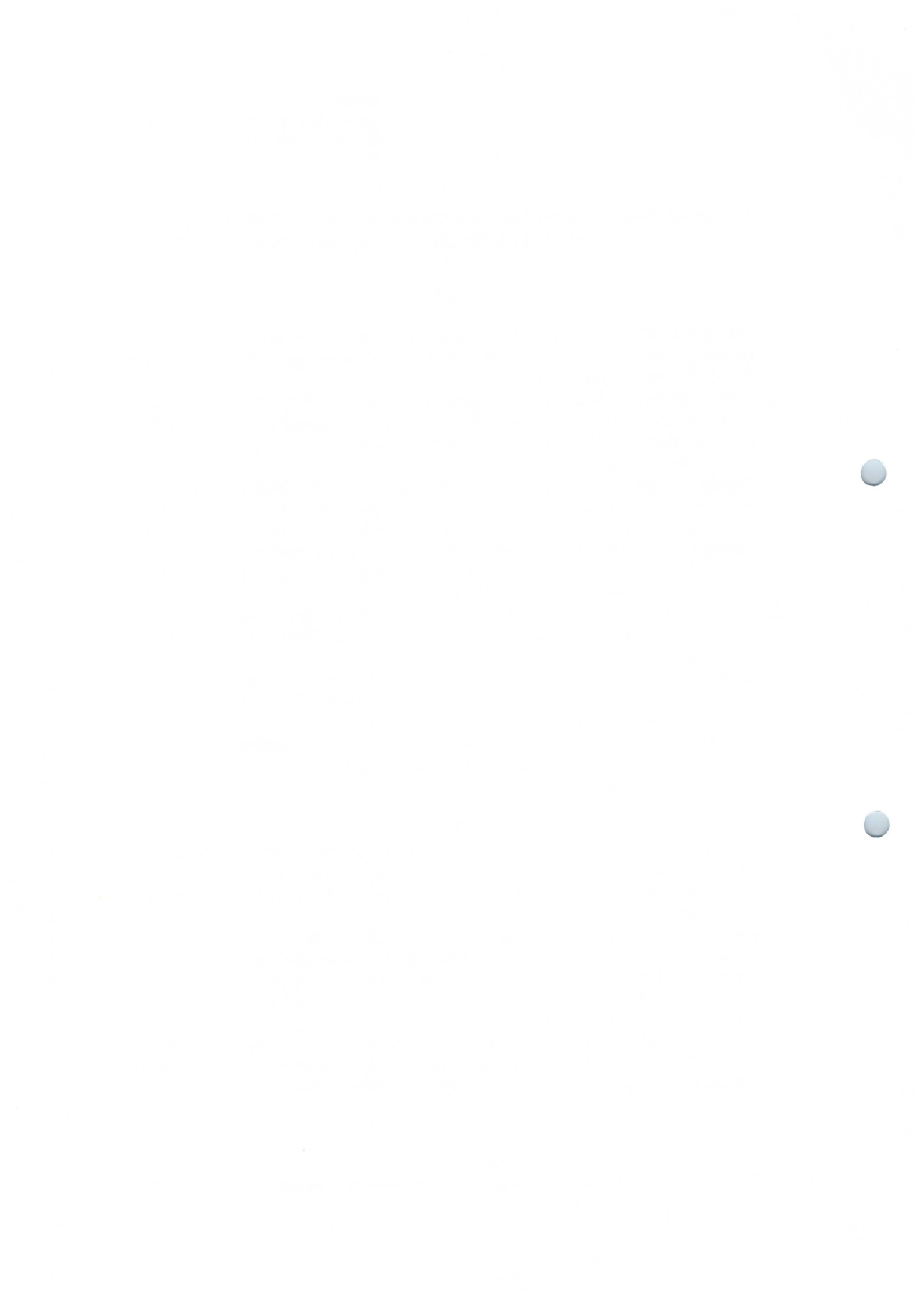
§ 2.

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków realizowana będzie wyłącznie na terenie Gminy Mirzec poza granicami aglomeracji Starachowice (PLSW003) na działkach zabudowanych i użytkowanych z wyłączeniem zabudowań letniskowych oraz firm i działalności gospodarczych.
2. Realizacja projektu będzie współfinansowana przez właścicieli nieruchomości/współwłaścicieli w wysokości 15 % kosztów całkowitych inwestycji + podatek VAT tj. 15% kosztów całkowitych budowy jednej przydomowej oczyszczalni ścieków + podatek VAT na zasadach określonych w umowie użyczenia stanowiącej załącznik Nr 2 do Regulaminu.
3. Ostateczny koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie określony po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 3.

Warunkiem przystąpienia do projektu jest:

- 1) posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością (właściciel, współwłaściciel);



- 2) złożenie deklaracji udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II” stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu oraz dokonania przedpłaty zgodnie z zasadami określonymi w/w deklaracji;
- 3) podpisanie umowy użyczenia stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§ 4.

W przypadku odstąpienia przez właściciela nieruchomości/współwłaściciela od realizacji projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II” z przyczyn leżących po jego stronie, kwota uiszczona na podstawie deklaracji udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II”, nie podlega zwrotowi.

§ 5.

1. W przypadku zajścia potrzeby przebudowy lub remontu instalacji sanitarnej wewnątrz budynku, koszty wszelkich prac ponosi właściciel nieruchomości/ współwłaściciel.
2. Koszty bieżącego utrzymania i opróżniania zbiornika- osadnika przez cały okres trwałości projektu oraz po jego zakończeniu ponosi użytkownik oczyszczalni (właściciel nieruchomości).
3. Ewentualne koszty związane z demontażem bądź likwidacją bezodpływowych zbiorników na ścieki leżą po stronie właściciela nieruchomości.



Mirzec dn.

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres Zamieszkania

.....
NR PESEL

Deklaracja nr.....
udziału w projekcie „ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II”

§ 1

Ja, niżej podpisany właściciel/współwłaściciel* działki o nr ewid. położonej w miejscowości oświadczam, iż biorę udział w projekcie „**Budowa przydomowych oczyszczalni na terenie Gminy Mirzec- etap II**” oraz zobowiązuję się do zawarcia stosownej umowy użyczenia gruntu pod w/w inwestycję.

§ 2

Po zakończeniu realizacji inwestycji, zobowiązuję się do zapłaty na rzecz Gminy Mirzec **15 %** kosztów całkowitych inwestycji + podatek VAT tj. 15% kosztów całkowitych budowy jednej przydomowej oczyszczalni ścieków + podatek VAT.

§ 3

Po uzyskaniu dofinansowania na realizację projektu przez Gminę Mirzec zobowiązuję się do dokonania przedpłaty w wysokości **1000 zł netto** + podatek VAT, płatnej w terminie 7 dni od daty wskazanej przez Urząd Gminy w Mircu odrębnym pismem (planowany termin rozstrzygnięcia naboru styczeń - luty 2020r.).

§ 4

Opłatę wniosę na rachunek bankowy nr **26 8523 0004 0006 0046 2000 0007 BS** Wąchock O/Mirzec z adnotacją „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II**”.

§ 5

Kwota określona w § 3 nie podlega zwrotowi w razie odstąpienia przeze mnie od realizacji projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II**”.

§ 6

Po zrealizowaniu projektu kwota określona w § 3 zostanie zaliczona na poczet należności określonej w § 2.

§ 7

W przypadku braku otrzymania dofinansowania ze środków pochodzących w ramach PROW na realizację projektu deklaracja traci ważność.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w sprawie: realizacji zadania pn. ” Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II”

Administratorem Pani/Pana danych jest Urząd Gminy w Mircu, reprezentowany przez Wójta Gminy. Inspektorem ochrony danych jest Andrzej Kutwin – tel. 41/276 71 89

Zostałem/am poinformowany/a o przysługującym mi prawie dostępu do treści tych danych i możliwości ich poprawiania, a także o prawie wycofania zgody na przetwarzanie tych danych w każdym czasie.

(Podstawa prawna: Art. 7 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).

.....
Czytelny podpis

*niewłaściwe skreślić



UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu w Mircu, pomiędzy:

.....nr PESEL
Zamieszkałą/ym

zwaną w dalszej części umowy „UŻYCZAJĄCYM”,

a

Gminą Mirzec

z siedzibą Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, Regon 291010330, NIP: 664-21-35-093

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mirzec – Mirosława Seweryna
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wandy Węgrzyn
zwaną w dalszej części umowy „BIORĄCYM W UŻYWANIE”

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie wykonania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości położonej w miejscowości..... w ramach projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II” realizowanego w ramach operacji „Gospodarka wodno - ściekowa” w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).

§ 2

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości działka ozn. nr ew. obręb
2. Użyczający oświadcza, że w ramach realizowanego przez Biorącego w używanie projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II**” zwanego dalej projektem w Gminie Mirzec, zezwala Biorącemu w używanie na bezpłatne użytkowanie części nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1 w celu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w granicach ustalonych w projekcie budowlanym.
3. Użyczający przeznacza pod lokalizację oczyszczalni ścieków część swojej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na zabudowę urządzenia określonego w ust. 2.
4. Użyczający zapewnia osobom działającym w imieniu Biorącego w używanie lub na jego zlecenie swobodny dostęp do wskazanej w ust. 3 części nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń (np. dokonywania pomiarów związanych z poborem próbek ścieków surowych i oczyszczonych)



§ 3

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na okres : od dnia jej podpisania do dnia, w którym upłynie 5 (pięć) letni okres od zakończenia realizacji projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II**” w miejscowości
2. Po upływie terminu określonego w ust. 1 użyczający zobowiązuje się w ciągu 1 miesiąca przejąć od Biorącego w używanie wybudowaną instalację systemu przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 4

Biorący w używanie zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia tylko w takim zakresie, jaki wynika z niniejszej umowy.

§ 5

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na realizację zadania związanego z budową przydomowej oczyszczalni ścieków na jego nieruchomości zgodnie z dokumentacją budowlaną sporządzoną na zlecenie Biorącego w używanie.
2. W przypadku odstąpienia przez Użyczającego od realizacji projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II**” z przyczyn leżących po jego stronie, kwota uiszczona przez Użyczającego na podstawie deklaracji udziału w projekcie „ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II” w wysokości 1000zł + podatek VAT, nie podlega zwrotowi. Za przyczyny nie leżące po stronie Użyczającego uważa się techniczne przeszkody związane z realizacją inwestycji.
3. Biorący w używanie będzie mógł odstąpić od realizacji niniejszej umowy jeżeli nie uzyska środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji projektu. W przypadku odstąpienia od realizacji niniejszej umowy, strony nie będą wnosiły wobec siebie żadnych roszczeń, z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 Biorący w używanie niezwłocznie zwróci Użyczającemu całą kwotę przedpłaty w wysokości **1000zł + podatek VAT**, wpłaconej przez Użyczającego na podstawie deklaracji udziału w projekcie „ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II”.

§ 6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Użyczającego od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użyczoną nieruchomością.
2. Po zakończeniu realizacji inwestycji (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego), Użyczający zobowiązuje się do zapłaty w ciągu 30 dni na rzecz Biorącego w używanie **15 %** kosztów całkowitych inwestycji + podatek VAT tj. 15% kosztów całkowitych budowy jednej przydomowej oczyszczalni ścieków + podatek VAT (pomniejszoną o kwotę zapłaconą na podstawie deklaracji udziału w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Mirzec - etap II”).
Opłata zostanie wniesiona na rachunek bankowy nr **26 8523 0004 0006 0046 2000 0007** BS Wąchock O/Mirzec z adnotacją „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mirzec - etap II**”.
3. Ostateczny koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie określony po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.



4. W przypadku, gdy urządzenie wbudowane w ramach projektu będzie wymagało do swego funkcjonowania energii elektrycznej, Użyczający nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.
5. Użyczający zobowiązuje się do bieżącego utrzymania wbudowanego urządzenia zgodnie z przekazaną instrukcją eksploatacji, od momentu przekazania instalacji do użytkowania tj. w okresie, o którym mowa § 3 ust.1.

§ 7

W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Użyczający zobowiązuje się do zapewnienia przejścia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, a Biorący w używanie zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Użyczający zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Biorącego w używanie, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem zaspokojenia wszystkich negatywnych skutków prawnych wynikających z braku cesji o której mowa w tym ustępie.

§ 8

1. W przypadku zajścia potrzeby przebudowy lub remontu instalacji sanitarnej wewnątrz budynku, koszty wszelkich prac ponosi właściciel nieruchomości/ współwłaściciel.
2. Koszty bieżącego utrzymania i opróżniania zbiornika- osadnika przez cały okres trwałości projektu oraz po jego zakończeniu ponosi użytkownik oczyszczalni (właściciel nieruchomości).
3. Ewentualne koszty związane z demontażem bądź likwidacją bezodpływowych zbiorników na ścieki leżą po stronie właściciela nieruchomości.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Użyczającego i dwóch dla Biorącego w używanie.

.....
/ Użyczający – podpis czytelny/

.....
/Biorący w używanie /

