**Załącznik nr 2**

**Projekt - UMOWA Nr UG…………………..**

zawarta dnia ……………….. r. w Urzędzie Gminy w Mircu pomiędzy:

Gminą Mirzec, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:  
Wójta Gminy Mirzec – Mirosław Seweryn

przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Gminy – Urszuli Barszcz

a …………………………………………………..zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru".

§ 1

1. Oferta Inspektora nadzoru została wybrana przy uwzględnieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 uPzP (Dz. U. z 2021r. poz. 1129, z późn. zm.).
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) Oferta Inspektora nadzoru z dnia ………………….r.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa parkingu w okolicach drogi gminnej 347033T w miejscowości Gadka”.**
2. **Opis zakresu rzeczowego nadzorowanego zadania:** Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa przedmiar robót, który został zamieszczony przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania: ugmirzec.sisco.info: przetargi > 2021 > wrzesień > „Budowa parkingu w okolicach drogi gminnej 347033T w miejscowości Gadka”, oraz na https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/ae581825-3098-454c-9713-1aea3abea890 , nr ogłoszenia na BZP po numerem nr 2021/BZP 00171961/01 z dnia 09.07.2021 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:
   1. reprezentowanie inwestora- Gminy Mirzec na budowie, przez sprawdzenie zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami,
   2. przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
   3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
   4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania,
   5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w protokole odbioru robót, stanowiącego podstawę do wystawiana faktury przez Wykonawcę,
   6. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie maksymalnie 60 miesięcznego okresu rękojmi za wady.
2. Strony ustalają ponadto, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz.1333, z późn zm.).

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia nadzorowania robót w przypadku braku środków na dofinansowanie zadania.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo:

1. wydawać kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
2. żądać od kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie.

§ 5

Czynności w imieniu Inspektora Nadzoru wykonują posiadający kwalifikacje i uprawnienia budowlane: ……………………...

§ 6

1. Strony określają termin rozpoczęcia czynności określonych w § l na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Inspektor Nadzoru przyjmuje do wiadomości, że strony w umowie z Wykonawcą inwestycji określiły termin rozpoczęcia robót na dzień protokolarnego przekazania placu budowy i zakończenia robót w terminie **2 miesięcy** od momentu podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawca robót budowlanych.
3. Termin zakończenia nadzoru robót określonych w § 1 może ulec zmianie za pisemną zgodą stron.
4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych chyba, że konieczność ich wykonania będzie niezbędna ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią o czym Inspektor Nadzoru powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 8

* 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § l ustala się zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru na kwotę:

netto: **………………………….**

podatek VAT ………….. %: w kwocie**: ……………………….**

**Wartość brutto: ……………………………..**

* 1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowią:
  2. podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem,
  3. dokumenty zatwierdzające przez Inspektora Nadzoru, sporządzone przez Wykonawcę rozliczenie rzeczowo- finansowe wykonanych robót.

1. Zamawiający wypłaci Inspektorowi Nadzoru po zakończeniu każdego miesiąca wynagrodzenie równe iloczynowi godzin realizacji umowy w danym miesiącu i minimalnej stawki godzinowej, która wynosi 18,30 zł brutto w 2021 r. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT (rachunku) wraz z informacją o liczbie przepracowanych godzin do 10 dnia następnego miesiąca. Wynagrodzenie końcowe pomniejszone o wypłacone wynagrodzenie, wypłacone będzie na zasadach określonych w ust. 2 i ust. 4-8.
2. Ostateczne rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi w oparciu o fakturę końcową Wykonawcy robót zadania inwestycyjnego wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Faktura będzie płatna w terminie 14 dniowym od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze VAT.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. l ulegnie zmniejszeniu w przypadku ograniczenia zakresu robót do wykonania z braku środków na dofinansowanie zadania.
7. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Dane do faktury: **Gmina Mirzec, Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec NIP: 664 21 35 093**
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury Zamawiającemu.
10. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane i usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz.1666, z późn.zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn.zm.).
11. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/.
12. Inspektor Nadzoru zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30 — 15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
13. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Inspektora nadzoru czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

16.Inspektor Nadzoru oświadcza, że

zamierza

nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

1. Płatność odbywać się będzie za pomocą SPLIT PAYMENT.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:

1. w razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, nie płacąc wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru nawet za już wykonywany, ale nienależyty nadzór;
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. Inspektor Nadzoru nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. l.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe wskutek realizacji zamówienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY INSPEKTOR NADZORU

………………………… ……………………………