ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO GADKA

N

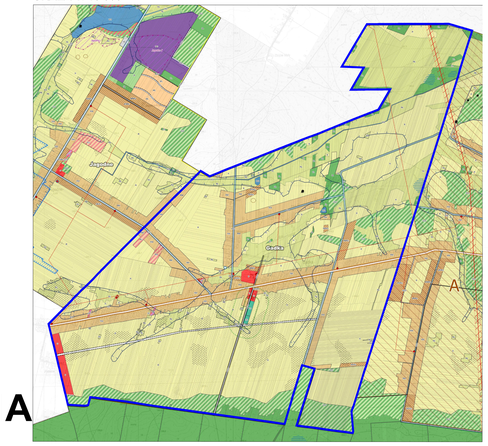
SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

Granica obszaru objętego sporządzeniem Studium

Granice działek geodezyjnych

Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (WMu)

Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)

Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej - siedlisk (RZ)

Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)

Tereny przeznaczone dla usług (U)

Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji roślinnej i leśnej (RU)

Tereny przeznaczone dla siedlisk produkcyjno - usługowych (UP, UP1)

Tereny przeznaczone dla siedlisk produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)

Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PE)

Tereny przeznaczone dla usług kultu, sportu i rekreacji (UTS)

Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w obszarze zwartej parkowej (ZN)

Tereny przeznaczone dla stanic urządzonej i usług nieuciążliwych (ZR)

Tereny przeznaczone dla stanic rzadziej (ZS)

Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)

Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDS, KDZ, KDL, KDD)

Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)

Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)

Tereny rolne (R)

Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)

Tereny rolne z możliwością wyrzucania zabudowy (ZLZ)

Tereny lasów (ZL)

Tereny wód powierzchniowych (WS)

Lokalne obszary funkcjonalne

Obszar nienaliczony

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1A

1B

1A

1B

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załącznik nr1 do Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV / 110 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo – literowym terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- RL Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji roślinnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UP Tereny usług publicznych w ostrze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UN Tereny usług administracji
- UR Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- US Tereny usług sportu
- UPZ Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PE Tereny eksploatacji powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz składu gotowizny
- Z Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- UTS Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej, Mirzec II
- UTS Tereny usług kultu, sportu i rekreacji (UTS-UTS1)
- ZN Tereny zieleni cmentarnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZS Tereny stanic
- ZI Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WS1 Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDDG Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zakreślone)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zwierzęta)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trójkowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trójkowiec"
- Granica publicznej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w utworze dobrzyńskich Skarżysko - Kościelne (wdzięczne Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Warcibrzeg - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Warcibrzeg - Ostrowiec
- Obszary predisponowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLZPDP 1393 SOR PLH260028 H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Świętokrzyskie (SKPNC-5B Puszcza Świętokrzyska - Ostrów Wisły SKPNC-5C
- Punkt przyrody
- Obszar wyznaczeniowy (pkt chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Gadka - Piaski Nr MDAS 5743 Gadka - Piaski Nr MDAS 5744 Jagodne Nr MDAS 3358 Zalesie Nr MDAS 1208
- Obszary górnicze kopalin pospolitych złóż kopalin: KG - Piaskowiec (Mirzec I) Mirzec II) KN - Piasek (w zwrem (Mielczyn) KN - Piasek
- Niekorzystnoprzewna eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek (w zwrem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (zrzutowo (orientacyjne schematyczne)
- Ciąwny szlak turystyczny Mirzec - Ostrowiec

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

(Uchwała Nr XXXVI/511/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

BIURO PROJEKTOWE WITOSZYNSKI Sp. z o.o. Sp.k. Kielce, Kazimierza Odnowiciela 7 tel. 41 344 70 31 www.bpwitoszynski.pl	
mgr inż. arch. Bogdan Witoszyński nr upr. KIA/-0-0/86	mgr inż. arch. Andrzej Witoszyński nr uprawnień KIA/-0-0/90
mgr inż. arch. Natalia Witoszyńska	
Zmiana miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec, obejmującego część funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec	Skala: 1:2000
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....2022 Rady Gminy w Mirzu z dnia ....2022 r.	Data opracowania: lutego/ marzec 2022