ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO GADKA

N

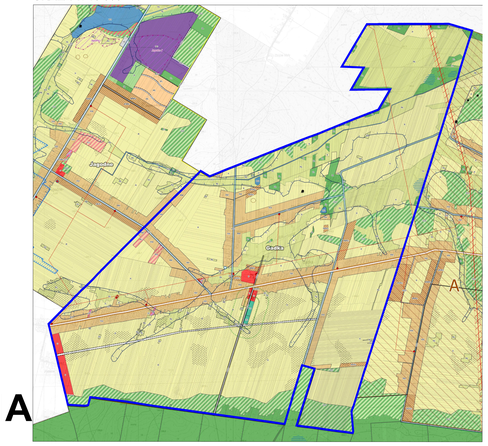
SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/424/2023 Rady Gminy w Mircu z dnia 12 stycznia 2023r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

Granica obszaru objętego sporządzeniem Studium

Granice działek geodezyjnych

Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (RMNu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i rolnej (RZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji roślinej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla sieci produkcyjno - usługowych (UP, UPU)
- Tereny przeznaczone dla sieci produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PE)
- Tereny przeznaczone dla usług kultu, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w obszarze dzieci parkowej (UN)
- Tereny przeznaczone dla sieci urządzeń i usług nieuciążliwych (UNI)
- Tereny przeznaczone dla sieci cieków (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wylotowe drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wyrzucadzania zabudowy (ZLZ)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne

Obszar nienaliczony

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1A

1B

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załącznik od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV / 110 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (ŚN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo – literowym terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wszyderzyjnej
- RL Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji roślinej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UG Tereny usług publicznych w ziemi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UN Tereny usług administracji
- UK Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- US Tereny usług zdrowia
- UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPU Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PE Obszary wydobywania powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz składów gdzie
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- UTS Tereny usług w obszarze zieleni parkowej, Mirzec II
- UTS Tereny usług kultu, sportu i rekreacji (UTS UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPW Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- ZLZ Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WS1 Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDDG Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- GP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zakreślone)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (ziemiorki)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trójkowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trójkowiec"
- Granica publicznej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z otworów dobrzejowskich Skarżysko-Kościelne (wdzieżec Jagodne)
- Granice obszaru GZNIP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podstawowe ochronnych GZNIP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary predisponowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Ulużyjska Lasów Starachowickich PL ZPSP 1393 NZP PL-PO0002-01
- Granice kontaktu ekotoksycznych: Lasy Starachowickie i Skotnickie GKPaiC-SB Puszcze Świętokrzyska - Odbiór Wody GKPaiC-SC
- Punkt przyrody
- Obszar wyznaczowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny nieturystyczne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/135/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Dwory - Polany Nr MDA/0 574/3 Dwory - Polany Nr MDA/0 575 Jagodne Nr MDA/0 3358 Zalesie Nr MDA/0 1208
- Obszary górnicze kopalin pospolitych złóż kopalin: KO - Piaskowiec (Mirzec II) Mirzec II) KN - Piasek ze żwirem (Mirzyczyn) KN - Piasek
- Niekorzystnowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (zrzutowy oznaczony schematycznie)
- Ciąwy szlak turystyczny Mirzec - Kunownia

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.
(Uchwała Nr XXXVI/511/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

BIURO PROJEKTOWE MIRZEC ul. Wł. Jest. Bogdy Sandomierska 1 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski tel. 41 244 74 00	
mgr inż. arch. Bogdan Sandomierz - Projektant mgr inż. arch. Natalia Mirowska	
Zmiana miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec **Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/424/2023 Rady Gminy w Mircu z dnia 12 stycznia 2023r.**	Skala 1:2000 Data styczeń 2023