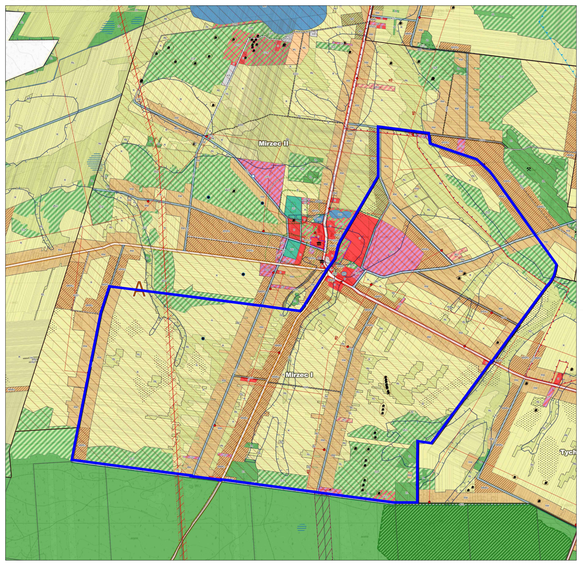
Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNRu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowych (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- A.1 Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

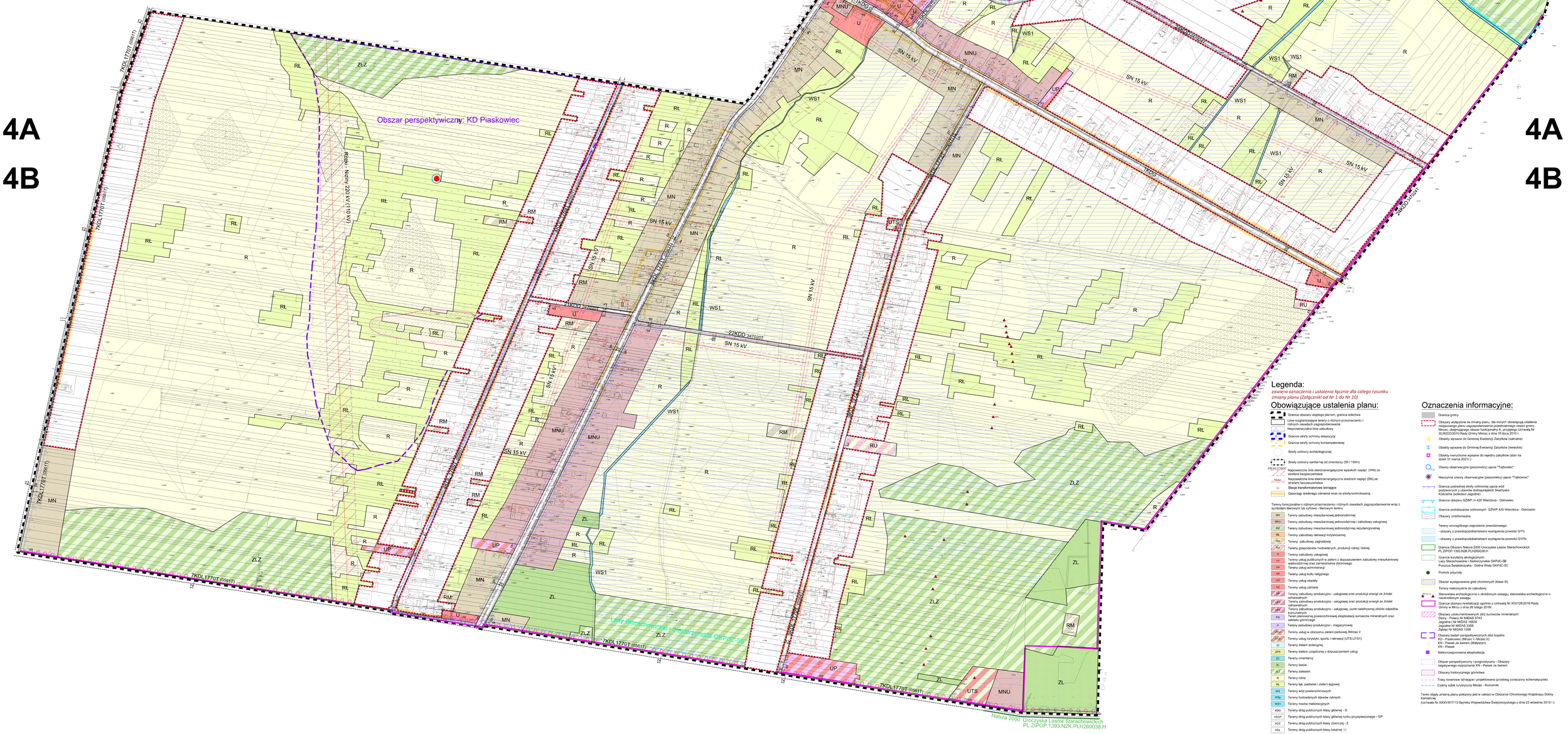
SOŁECTWO MIRZEC I

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LVII/424/2023 Rady Gminy w Mircu z dnia 12 stycznia 2023r.



Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV (110 kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linia elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacja transformatorowa kontenerowa
- Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MZ	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
RU	Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
U	Tereny zabudowy usługowej
U1	Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UA	Tereny usług administracji publicznego
UK	Tereny usług kultu religijnego
UO	Tereny usług oświaty
UZ	Tereny usług zdrowia
UP	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UP1	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
UP2	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
PG	Tereny eksploatacji powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
P	Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
ZPU	Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej /Mirzec I/
UTS	Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZPR	Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
ZC	Tereny cmentarzy
ZL	Tereny lasów
ZLZ	Tereny zalesień
R	Tereny rolne
RL	Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
WS	Tereny wód powierzchniowych
WSp	Tereny hodowlanych stawów rybnych
WS1	Tereny rowów melioracyjnych
KDG	Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
KDGP	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
1KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
CP	Tereny przestrzeni publicznych
KS	Tereny parkingów i obsługi komunikacji
I	Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zakreślne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trąbowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trąbowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościerne (kolechov Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane

Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:

- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%

- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH260038.H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Świętokrzyskie GKPnC-SB; Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPnC-SC
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o zaokrąglonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Gany - Polany Nr MIDAS 5743; Jagodne I Nr MIDAS 16839; Jagodne III MIDAS 3268; Zagłoba Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: KD - Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II); KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn); KN - Piasek
- Niekorzystnie prowadzona eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu pokrywa się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXVI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Biuro Projektowe Pracownia mgr inż. arch. Bogna Kozakiewicz-Szatko 26-110 Skaryszew, ul. Bogusława 23 NIP: 9161280410	Nr upr. urbanistyczny 1/DB/94
Projektanci: mgr inż. arch.Bogna Kozakiewicz-Szatko mgr inż. arch. Natalia Sławecka	Nr upr. architektoniczny 1/DB/94
Przebieg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie gminy Mirzec **Rysunek planu - sołectwo Mirzec I** **Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LVII/424/2023 Rady Gminy w Mircu z dnia 12 stycznia 2023r.**	Skala: **1:2000**
	Data opracowania: styczeń 2023