ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO TYCHÓW STARY

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV (110kV) — Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (ŚN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacja transformatorowa istniejąca
- Głaciolagi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- RM - Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RU - Tereny zabudowy zagrodowej
- RU/RM - Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U - Tereny zabudowy usługowej
- UO - Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UL - Tereny usług administracji
- UK - Tereny usług kultu religijnego
- UŻ - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług zdrowia
- UP - Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP/UŻ - Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP/US - Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG - Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
- P - Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- ZP/R - Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej /Mircec II
- UT/ZL - Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UT/LJ/TS1)
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- ZP/R - Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZL - Tereny lasów
- ZLZ - Tereny zalesień
- R - Tereny rolne
- RŁ - Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS1 - Tereny wód powierzchniowych
- WS2 - Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 - Tereny rowów melioracyjnych
- KDG - Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ - Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
- CP - Tereny przestrzeni publicznych
- KS - Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I - Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL.ZIPOP.1393.NZK.PLH260036.H
- Granice korytarzy ekologicznych
  Lasy Starachowickie i Świętokrzyskie GKPoC-5B
  Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPoC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
  Osiny - Polany Nr MIDAS 5743
  Jagodne I Nr MIDAS 18839
  Jagodne Nr MIDAS 3358
  Zajsce Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin:
  KD - Piaskowiec (Mircec I Mircec II)
  KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn)
  KN - Piasek
- Niekorzystowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Ścieżki rowerowe istniejące i projektowane
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXX/161/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Etap: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 03.06 - 30.06.2022 r.

Zakład Usług Rolniczych Przystawa 26-510 Jedlińsk, ul. Kościuszki 1, tel. 48 693 00 00 Projektant: mgr inż. arch. Regina Kuratowska Opałka	Nr upr. urbanistycznego 1429/94
mgr inż. arch. Natalia Ginwacka	
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec Rysunek planu - Sołectwo Tychów Stary Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr ..... / 2022 Rady Gminy w Mirzcu z dnia ..... 2022 r.	Skala 1:2000 Data wydruku czerwiec 2022

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000

Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (MR)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno – usługowej (UP, UPJ)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RŁ)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- A, B Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM