ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO GADKA

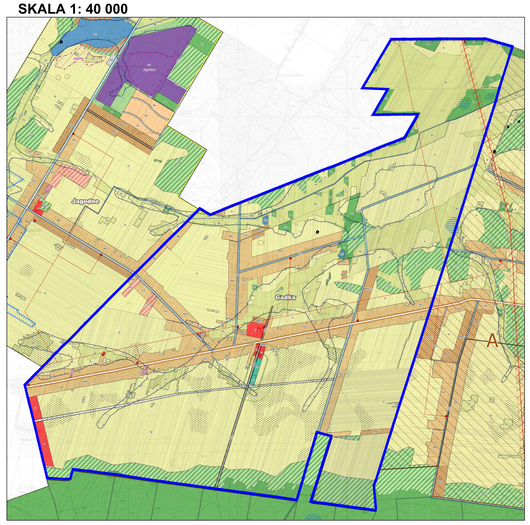
SKALA 1: 2000

0 200 400 1000m

Załącznik Nr 1 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 40 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice złożów geologicznych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNIU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowe (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług rekreacyjnych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPr)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług towarzyszących (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzania zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

Obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
- Obszar Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich
- Obszary występowania terenów podmokłych
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Zasięg GZWP nr 420 Wierzbica Ostrowiec
- Zasięg podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica Ostrowiec
- Zasięg udokumentowanych złóż kopalin

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Pozostałości dawnych kopalni
- Stanowiska archeologiczne
- Strefy ochrony archeologicznej
- Granice podstawowych stref ochrony konserwatorskiej
- Granice podstawowej strefy ochrony ekspozycji
- Rozpoznat archeologiczny "Rydno"

Szczegółowo wymogi, ograniczenia i wskazania dotyczące zagospodarowania terenów

- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne
- Zasięg miejscowego planu KOLEKTOR
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
- Stacje transformatorowe
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (sN)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (eW) wraz ze strefami oddziaływania
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Tereny niekorzystne dla zabudowy

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Eksploatacyjne Ujęcia Wód Podziemnych

- Czynne
- Nieczynne
- Zlikwidowane

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Klasy dróg publicznych w gminie Mirzec

- Istniejąca droga klasy G (główna)
- Istniejąca droga klasy Z (zbiorcza)
- Istniejąca droga klasy L (lokalna)
- Projektowane drogi klasy L (lokalne)
- Istniejąca droga klasy D (dojazdowa)
- Projektowane drogi klasy D (dojazdowe)

Szlaki rowerowe

- Czarny szlak rowerowy "Wzdół Starachowic"
- Czerwony szlak rowerowy Świętomarz - Iłża
- Czarny szlak rowerowy Wąchock - Szydłowiec

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV (110kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MZ	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
RU	Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
U	Tereny zabudowy usługowej
U1	Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
UA	Tereny usług administracji
UK	Tereny usług kultu religijnego
UO	Tereny usług oświaty
UZ	Tereny usług zdrowia
	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
PG	Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
P	Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
	Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej /Mirzec I/
	Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZPR	Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
ZC	Tereny cmentarzy
ZL	Tereny lasów
	Tereny zalesień
R	Tereny rolne
RL	Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
WS	Tereny wód powierzchniowych
WSp	Tereny hodowlanych stawów rybnych
WS1	Tereny rowów melioracyjnych
KDG	Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
KDGP	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
CPJ	Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
CP	Tereny przestrzeni publicznych
KS	Tereny parkingów i obsługi komunikacji
I	Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL,ZIPOP.1393.N2K.PLH260038,H
- Granice korytarzy ekologicznych:
  Lasy Starachowickie i Sielkierzyńskie GKPJC-5B
  Puszcza Świętokrzyska - Dolina Iłżaly GKPdC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
  Osiny - Polany Nr MIDAS 5743
  Jagodne I Nr MIDAS 16839
  Jagodne Nr MIDAS 3358
  Zębiec Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin:
  KD - Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II)
  KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn)
  KN - Piasek
- Niekoncesjonowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Ścieżki rowerowe istniejące i projektowane
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXVI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda:

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA (PO REALIZACJI PLANOWANYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ) - STANDARD WYSOKI
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- POTENCJALNY WZROST ZIELENI LEŚNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLESIEŃ
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ POJAWIENIA SIĘ UCIĄŻLIWOŚCI ODOROWYCH WYNIKAJĄCYCH Z CHOWU I HODOWLI ZWIERZĄT
- MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII POWYŻEJ 100 kW
- TERENY PODMOKŁE
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Etap: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 01.06 - 30.06.2022 r.

Autor opracowania:
dr inż. Jacek Wiśniewski

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec
Rysunek - sołectwo Gadka
Załącznik Nr 1 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

Skala: **1:2000** *przeskalowano do skali 1:5000*

Data wydruku: **czerwiec 2022**