ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

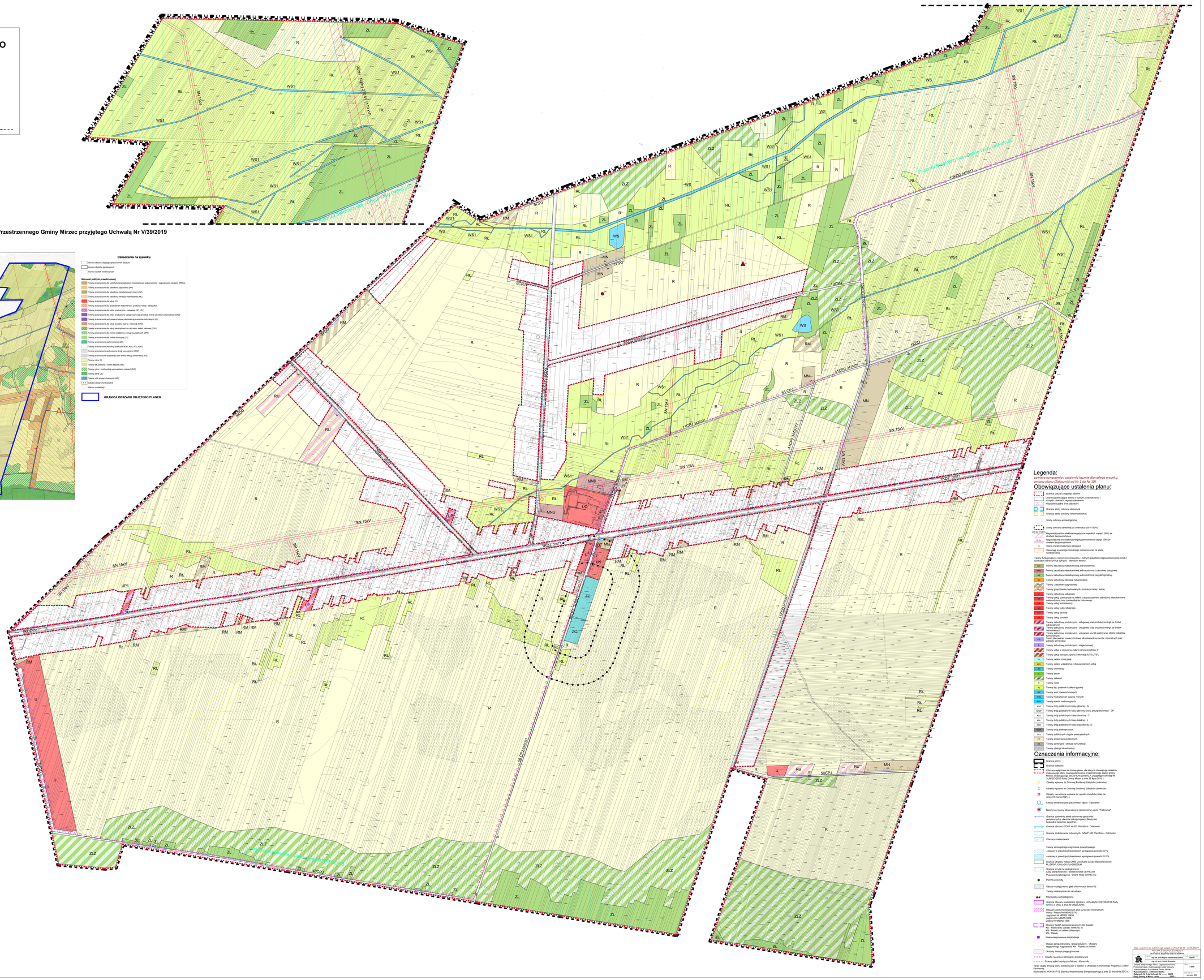
SOŁECTWO GADKA

N

SKALA 1: 2000

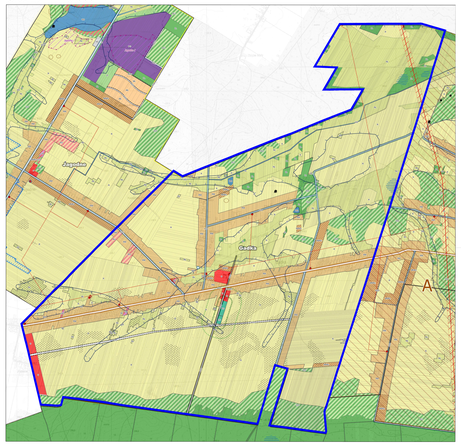
0 200 400

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (RM/ku)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RP)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i rolnej (RZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla obiektów produkcyjnych – usługowych (UP, UPU)
- Tereny przeznaczone dla obiektów produkcyjnych-usługowych (się produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS/UTS1)
- Tereny przeznaczone dla usług rzemieślniczych w obszarze zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług towarzyszących (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz bazy obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni ogrodowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wyznaczania siedzisk (ZLZ)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
  - Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda:

Jawne oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 3 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 110 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej
- MI Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RP Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UO Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UT Tereny usług administracji
- UK Tereny usług kultu religijnego
- UC Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- UP Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPU Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG Teren złożowej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej
- PU Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej Mirzec 2
- UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- ZLZ Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSp Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
- UP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i usług komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Granice sołectwa
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2015 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2015 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zakreślne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świecko)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (pieczętowy) ujęcia "Trójkowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (pieczętowy) ujęcia "Trójkowiec"
- Granice potencjalnej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (selectec Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Odrowąż
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Odrowąż
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi 0/1%,
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi 0/10%,
- Granica Obszaru Natura 2000 Urzoczyska Lasów Starachowickich PL.SPOP.1.001.N2K.PLH260018:H
- Granice korytarzy ekologicznych
  Pasmowy Korytarz Ekologiczny GKPNC-IB
  Pasmowy Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPNC-IC
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa R)
- Tereny nakorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych
  Kamień Nr MDAS 1/2010
  Jagodne Nr MDAS 1/6/20
  Jagodne Nr MDAS 3/08
  Zębiec Nr MDAS 1/08
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin:
  KN - Piaski na terenie Mirzec
  KN - Piasek na terenie Jedlejczyn
  KN - Piasek
- Niekorzystowywana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek na terenie
- Obszary historycznego górnictwa
- Ścieżki rowerowe istniejące i projektowane
- Ciągi szlak turystyczny Mirzec - Kornonki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXVI/811/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Zmiana wyłożona do publicznego wglądu w okresie 01.06 - 30.06.2022 r.

Projektant:	Mgr inż. arch. Bogdan Kozakiewicz Upr.Bud. AR-0/0/0/0/0	Wykonał:
Kierownik zespołu:	Mgr inż. arch. Natalia Sikowska	
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec		Data:
Rysunek planu - załącznik Nr 1		Skala: 1:2000
Sołectwo Gadka - obszar objęty zmianą planu		Nr rysunku: 1
Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022 r.		Uchwała Nr 2022