ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO MAŁYSZYN

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV (110kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UO Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UA Tereny usług administracji
- UK Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej /Mirzec II/
- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RŁ Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSp Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPU Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z otworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLZIPOP.1393,NOK,PLH260038,H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie GKPnC-5B Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPnC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XXI/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Osiny - Polany Nr MIDAS 5743 Jagodne I Nr MIDAS 15839 Jagodne Nr MIDAS 3358 Żebiec Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: KO - Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II) KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn) KN - Piasek
- Niekoncesjonowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Ścieżki rowerowe istniejące i projektowane
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXVI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000

Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowe (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydrenaż drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- A, B Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Etap: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 01.06 - 30.06.2022 r.

Burmistrz Przemysław Piotrowicz mgr inż. arch. Regina Kozłakiewicz Ojasiło 26-415 Mirzec ul. Świętokrzyska 12/46, tel. 041/3884-270		
Projektant:	mgr inż. arch.Regina Kozłakiewicz Ojasiło	nr upr. urbanistycznych 142/Ok
	mgr inż. arch. Natalia Ciesielska	
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec **Rysunek planu - sołectwo Małyszyn** **Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ..... /2022** **Rady Gminy w Mirzu z dnia ..... 2022 r.**	Skala: **1:2000**	
	Data wydruku: **czerwiec 2022**	