# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**OBEJMUJĄCEGO**

**CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A**

**NA TERENIE GMINY MIRZEC**

RYSUNEK PLANU

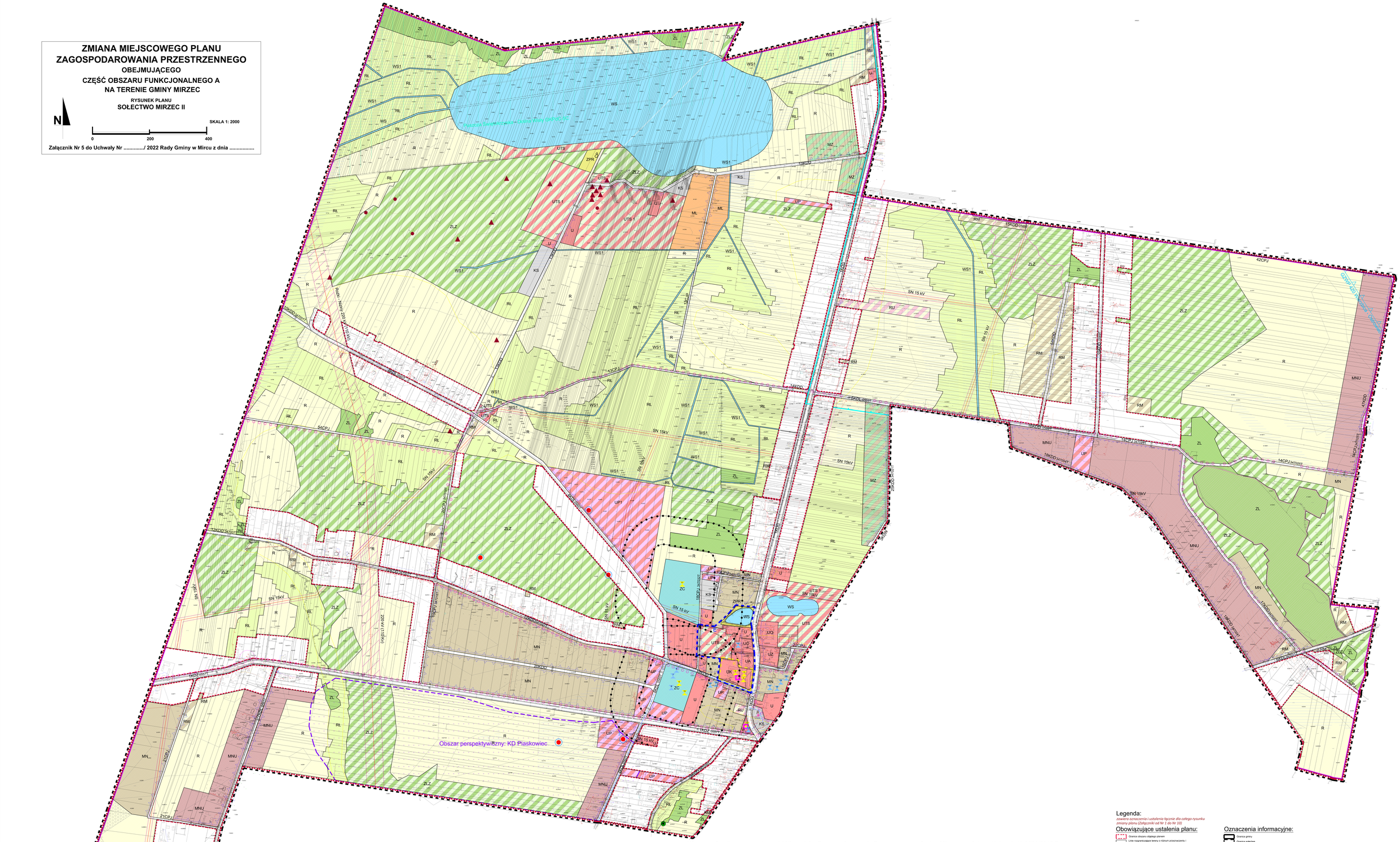
**SOŁECTWO MIRZEC II**

N

SKALA 1: 2000

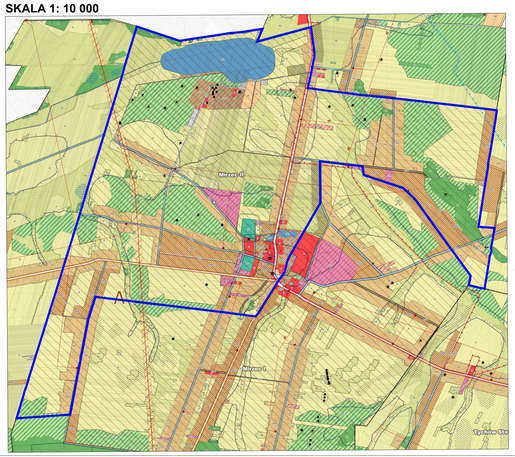
0 200 400

**Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....**




**Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.**

**SKALA 1: 10 000**




**Oznaczenia na rysunku**

- Granice obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

**Kierunki polityki przestrzennej**

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i celem (NZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno – usługowe (UP, UPU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (KS)
- Tereny przeznaczone dla usług kultu, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług rekreacyjnych w otoczeniu stałych parkowej (ZPK)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług rekreacyjnych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni nieurządzonej (ZL)
- Tereny rolne (R)
- Tereny pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny lasu, zadrzewień i zieleni legowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny rolne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Ustalone obszary funkcjonalne
- Obszar oswitaszej

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

## Legenda:

*powiązana oznaczeniem i ustaleniu łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)*

### Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 220 kV (110kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Geologia wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kynikowaną

Tereny funkcjonalne o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo – Stałowym terenu:

- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- RL Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UT Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- UTS Tereny usług kultu religijnego, sportu i rekreacji (Wirmowo)
- UK Tereny usług administracji
- UŻ Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPU Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- KS Tereny eksploatacji powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakład górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej
- KP Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej (Mirzec I)
- UTS Tereny usług kultu, sportu i rekreacji (UTS,UT,ST01)
- ZL Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- C Tereny cmentarzy
- ZŁ Tereny łąk
- ZLZ Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni legowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSp Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WZ Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej – G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego – GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej – L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

### Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIB/232/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 18 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (nekrofoi)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (kwadrat)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Obwory obserwacyjne (paszometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne obwory obserwacyjne (paszometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośrednia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dyloryjskich Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granica obszaru GZWP nr 420 Wierzchica – Ostrowiec
- Granica poddziałanie ochronnych -GZWP 420 Wierzchica – Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - i obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Unoszowa Ladów Starachowickich PLZPOP 1393-N,PLH260038,H
- Granica korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Sinkierzyńskie GKPdC-5B Pruszica Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPdC-5C
- Punktik przymyta
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XXV/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Ostry - Pniany Nr MDAS 0743 Jagodne Nr MDAS 0938 Jagodne Nr MDAS 3362 Zydaczów Nr MDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: KD – Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II) KN – Piaski (w zawiem Zitlakcyn) KN – Piaski
- Nieeksploatowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piaski (w zawiem
- Obszary historycznego górnictwa
- Szlaki rowerowe istniejące i projektowane
- Ciąwy szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXXVII/317/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

*Etap: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 22.06 - 20.06.2022 r.*

| | |
|---|---|
| Biuro Urbanistyczne Ewa Kaczmarczyk Ul. Ks. Ignacego Mościckiego 7/1 26-110 Skarżysko Kościelne NIP 9662000-19-00 Tel. 41 25 11 311 | Nr uprawnień budowlanych 7/2000/Ł |
| Projektant: Urbanista Ewa Kaczmarczyk | Skala: 1:2000 |
| Przedmiotowego: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr ..... 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022 r. | Data opracowania: czerwiec 2022 |