Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000

Oznaczenia na rysunku

Granice obszaru objętego sporządzeniem studium

Granice obszarów geologicznych

Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (PRMJu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RR)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług (RU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RI)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowe (UP, PPU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPO)
- Tereny przeznaczone pod ponadmiejscową eksploatację surowców naturalnych (KS)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług mieszkalnych w obszarze zielonej jakości (ZRU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług towarzyskich (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDL, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na potrzeby sieci terenu obsługi komunikacji (KS)
- Tereny wód (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni ogólnej (RL)
- Tereny rzeźby o możliwością wyrzeźbiania zasobów (ZLZ)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Linie obszaru funkcjonalnie
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO TRĘBOWIEC

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....

Legenda:

Inne treści oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu [Załączniki od Nr 1 do Nr 10]

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- 150 m — Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 15 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Tereny rolnicze wyłączone z rozdziału zlewnia wraz ze strefą buforową

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo – literowym terenu:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MT – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej recyclingowej
- RM – Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RZ – Tereny zabudowy zagrodowej
- RI – Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UT – Tereny usług publicznych w obiekt o dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zbiorowej
- UK – Tereny usług administracji
- UR – Tereny usług kultu religijnego
- UO – Tereny usług oświaty
- UZ – Tereny usług zdrowia
- UPO – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPO – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- KS – Teren dobywania pospolitych(wydobycie) surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
- PU – Tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej
- PPU – Tereny usług w obszarze zieleni parkowej Aktoso 2
- UTS – Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR – Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- C – Tereny cmentarzy
- WS – Tereny lasów
- ZL – Tereny zalesień
- R – Tereny rolne
- RL – Tereny łąk, pastwisk i zieleni ogólnej
- WW – Tereny wód powierzchniowych
- TWS – Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WRT – Tereny rowów melioracyjnych
- KDGP – Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP – Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego – GP
- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ – Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
- CP – Tereny przestrzeni publicznych
- KS – Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I – Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Granice sołectwa
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec dla obszaru wsi Mirzec, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/223/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (nierucho)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (ruchome)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021 r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) upust "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) upust "Trębowiec"
- Granice potencjalnej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnoczwartorzędowych Starzyńsko Stopnica Ostrowiec
- Granice obszaru GZWP nr 425 Włoszczowa - Olesznik
- Granice poddzielnicy wyłonionych GZWP 425 Włoszczowa - Olesznik
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q=1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q=10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Ostoja rzeki Lasica Starachowickich PLZPOP 1300 NOR.PLH260018 H
- Granice kortatowy okręgowych, Lata Starachowickie i Siekierzyńskie DWPIC-OE Puszcza Świętokrzyska - Dąbrowa Wielka DWPIC-OE
- Punktowe przyjęcia
- Obszar występowania głęb chronionych (klasa III)
- Tereny rekreacyjne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszaru zewnętrznego zgodnie z Uchwałą Nr XIX/126/2016 Rady Gminy Mirzec z dnia 29 lipca 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Ostry - Piątka Nr MDA/5 574 Jagodza I Nr MDA/5 16035 Jagodza II Nr MDA/5 16036 Zajas Nr MDA/5 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: KD – Piaskowiec (Mirzec I, Mirzec II) KI – Kruszywo naturalne (Mirzec) KN – Piasek
- Niekorzystnowane antropitacje
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny – Obszary niegdysiejszej rozpoczynka KN – Piasek (w Dalnim)
- Obszary historycznego górnictwa
- Szlaki rowerowe istniejące i projektowane
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komonda

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.
(Uchwała Nr XXXVI/511/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Plan wyłożono do publicznego wglądu w okresie 03.06 - 22.06.2022 r.

Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Ogólnego "ARCHIPROJEKT" Sp. z o.o. 25-314 Kielce, ul. Ściegiennego 3	Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Kozłowska	2/2022
	Kierownik zespołu: mgr inż. arch. Natalia Sinoweska	
Biuro Kartograficzne Piotr Ryszard Kozłowski 25-314 Kielce, ul. Ściegiennego 3 Kartografia: mgr inż. Natalia Sinoweska	Skala: 1:2000	
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr ..... / 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022 r.	Nr rys.: 2/1/MP wersja 2022	