

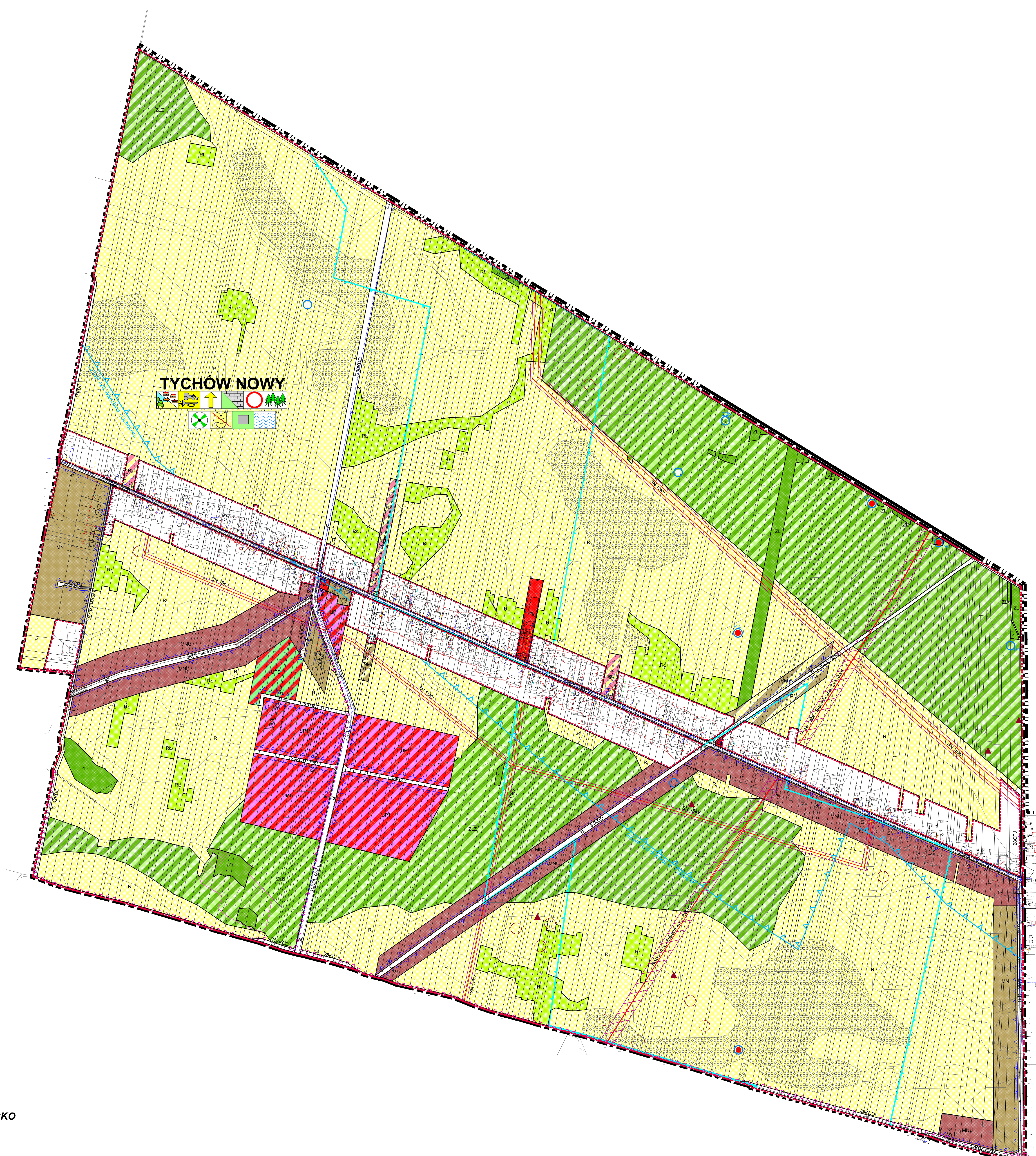
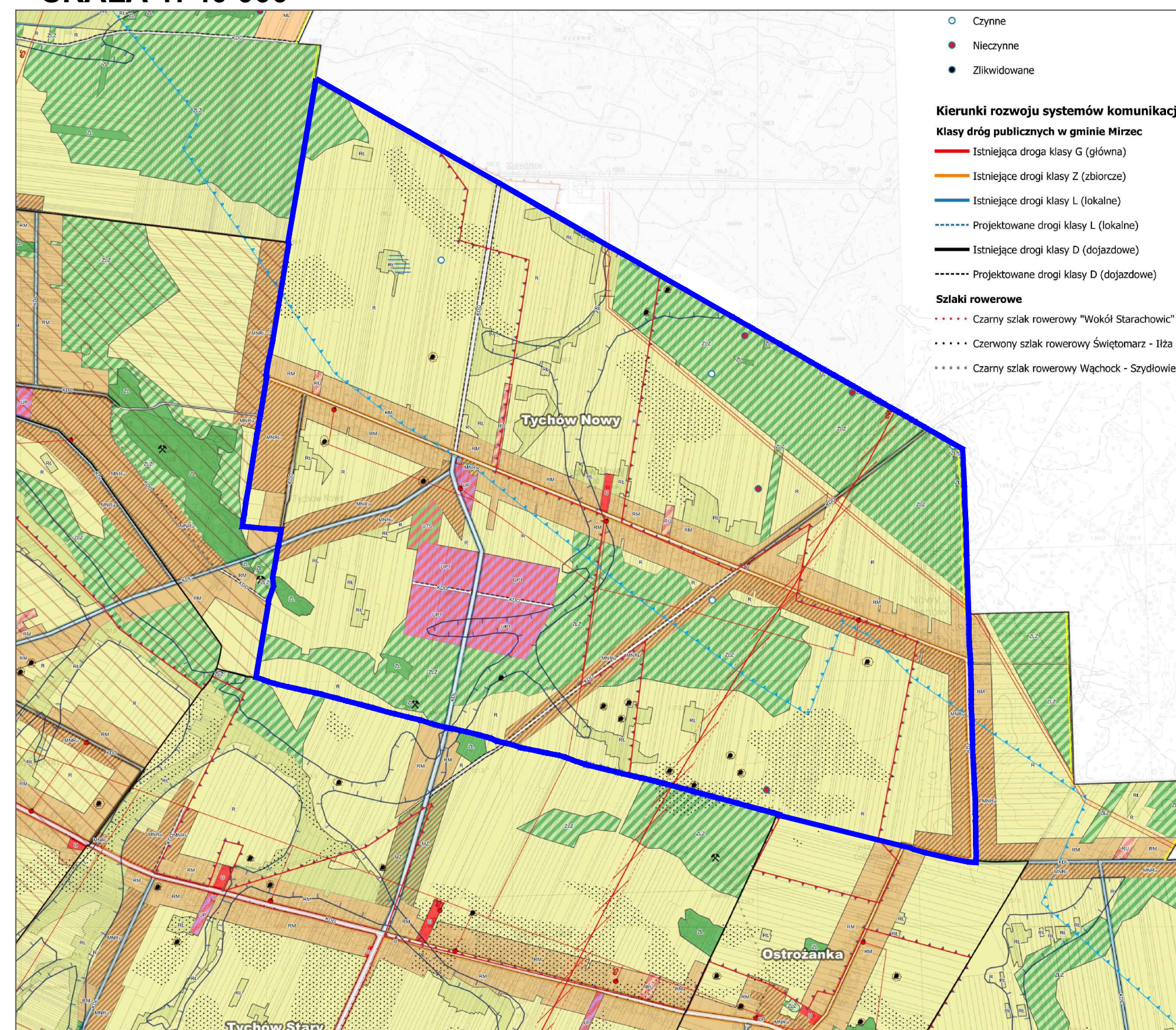
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC RYSUNEK PLANU SOŁECTWO TYCHÓW NOWY



Załącznik Nr 9 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

Wyrus ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 40 000



Legenda: zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od oświetlenia (50 i 150m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (ŚN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gasociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- MR Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RIW Tereny zabudowy zagrodowej
- RIWd Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i kęśnej
- RIWz Tereny zabudowy usługowej
- UJ Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UA Tereny usług administracji
- UR Tereny usług kulturalnych
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- UPd Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPz Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PM Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładów górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- PS Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej /Mirzec V
- UT Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS, UTS 1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZP Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny oświetlenia
- ZL Tereny lasów
- ZK Tereny zakaleń
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni legowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSB Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WSI Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ Tereny publicznych ogłód pieszojezdnych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (sakralne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świeckie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowski"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowski"
- Granice podległej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z ujęciem dobowym dla potrzeb Kociołnica (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
 - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
 - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starochowickich PLZiPOP - 1393.NZK.PLH260038.H
- Granice korytarzy ekologicznych:
 - Las Starochowicki i Ślędzinyżyskie - DKPUG-5B
 - Puszczka Świątkrzyska - Dolina Własy GKPO-6C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gwałtowniejących (klasa III)
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/126/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 29 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
 - Olsy - Polany Nr MIDAS 5743
 - Jagodne I Nr MIDAS 16839
 - Jagodne Nr MIDAS 3358
 - Zębec Nr MIDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin:
 - KN - Piasek ze Zwornik (Własyżycze)
 - KN - Piasek
 - Niekoncesjonowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze zwornik
- Obszary historycznego górnictwa
- Ścieżki rowerowe istniejące i projektowane
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Komorniki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Legenda:
- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
 - MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŁIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
 - PODNIĘCIE STANDARDU ZAMIESZKANIA (PO REALIZACJI PLANOWANYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ) - STANDARD WYSOKI
 - POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWDYWYWANEGO ZAWIESZOWANIA
 - STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
 - POTENCJALNY WZROST ZIELENI LESNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLESIEŃ
 - MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII POWYŻEJ 100 kW
 - POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
 - OGRAZNIENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
 - TERENY PODMOKLE

Etap: wyłączenie do publicznego wglądu w dniach 01.06 - 30.06.2022 r.

Autór opracowania:
dr inż. Jacek Wśniewski

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec
Rysunek - sołectwo Tychów Nowy
Załącznik Nr 9 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko

Skala: 1:2000
przekształcono do skali 1:5000
Data wydania: czerwiec 2022