ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A

NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

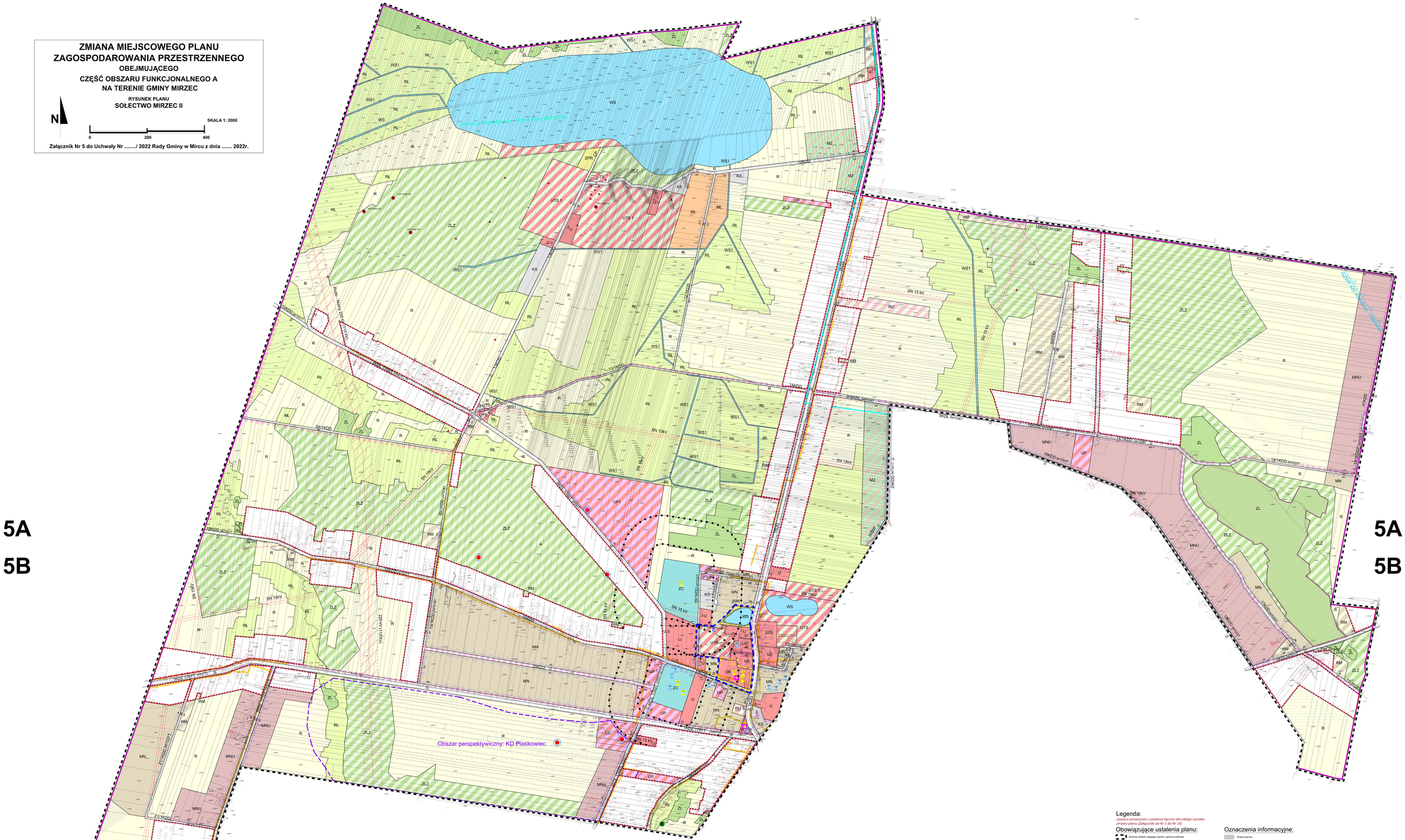
SOŁECTWO MIRZEC II

N

SKALA 1: 2000

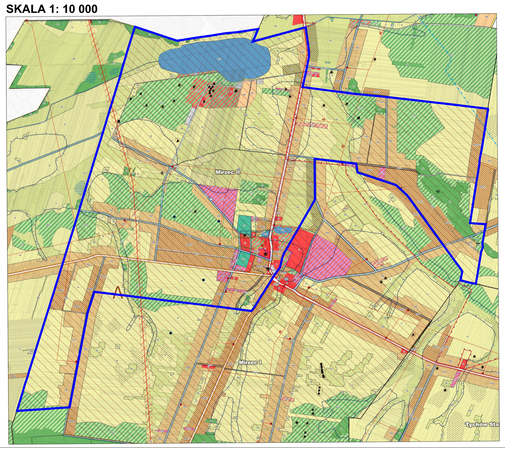
0 200 400

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granice obszaru objętego sporządzeniem Studium
- Granice strefów geotermych
- Granice dolesień wiekowych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (RM/Ku)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RV)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (RZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (RL)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla obiektów produkcyjno - usługowych (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla obiektów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PE)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPu)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wyrzucania zalesień (ZLZ)
- Tereny rolne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załącznik od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granice sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- 400 kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo – literowym terenu:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RZ – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- RL – Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RZ/U – Tereny zabudowy zagrodowej
- RU – Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UK – Tereny usług publicznych w połączeniu z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej
- UTS – Tereny usług turystyki i rekreacji w otoczeniu zieleni parkowej
- UO – Tereny usług administracji
- UR – Tereny usług kultu religijnego
- UZ – Tereny usług zdrowia
- UZ – Tereny usług zdrowia
- UP – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP1 – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP2 – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG – Tereny eksploatacji powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zadania górniczego
- P – Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- ZPR – Tereny zieleni urządzonej z dopuszczaniem usług
- ZC – Tereny cmentarzy
- S – Tereny stacje
- ZL – Tereny zalesień
- R – Tereny rolne
- RL – Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS – Tereny wód powierzchniowych
- WSp – Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 – Tereny rzeźby melioracyjnych
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP – Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- PKDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- CP – Tereny przestrzeni publicznych
- KS – Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I – Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zakrzów)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (zerwice)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Tą/pouwice"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Tą/pouwice"
- Granica pośrednia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Starachowickich Stanowisko Starzyków Kodzaline (szkolne dogodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Warchoła – Ostrowiec
- Granica podobszarów ochronnych GZWP 420 Warchoła – Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem występienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem występienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Ukrzyżowka Lasów Starachowickich PL ZPOP 1393-N2K PLH260036,H
- Granice korytarzy ekologicznych: Lasy Starachowickie i Sielekierzyskie GKPdC-5B; Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPdC-5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny niekorzystne dla zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XX/129/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Jagodne-Ta MDA/5 1/2/3 Jagodne-Ta MDA/6 168/39 Jagodne-Ta MDA/8 3358 Zębiec-Ta MDA/5 1308
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: Piaskowiec - Ta/Piaskowiec (KD); Kn - Piasek na żwirem (Małkowice); Kn - Piasek
- Nieeksploatowane eksploatacje
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania Kn - Piasek na żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Ciąwy szlak turystyczny Mirzec - Kunowice

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.
(Uchwała Nr XXXVI/611/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar funkcjonalny A na terenie Gminy Mirzec	Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Krzysztof Gadzia; Upr. arch. Andrzej Gruszczyk
Rysunek planu - sołectwo Mirzec II	Skala: 1:2000
Wersja do wyłożenia: ..... 2022 r.	Data opracowania: Styczeń 2022
Rady Gminy w Mirzcu z dnia ..... 2022 r.	