

**WÓJT GMINY
MIRZEC**

**OGŁOSZENIE NR 1/2020
WÓJTA GMINY MIRZEC
z dnia 02 marca 2020 r.**

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na
obszarze Gminy Mirzec**

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz.1182, z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2019 r. położonych na terenie Gminy Mirzec.

WÓJT
Mirosław Seweryn
Mirosław Seweryn

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok
położonych na obszarze Gminy Mirzec**

I półroczcie 2019r.

Powierzchnia lokalu		Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego												
			do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.				
			zły [*]	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry			
poniżej 40 m ²	A	1) ^{**}													
	B	2)....													
	C														
40 m ² do 60 m ²	A														
	B														
	C														
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A														
	B														
	C														
powyżej 80 m ²	A					5,46				5,46					
	B														
	C														

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

II półrocze 2019 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego													
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.					
		zły [*]	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry				
poniżej 40 m ²	A	1) ^{**}													
	B	2)													
	C														
40 m ² do 60 m ²	A														
	B														
	C														
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A														
	B														
	C														
powyżej 80 m ²	A					5,46				5,76					
	B														
	C														

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek