

# **OPINIA TECHNICZNA**

DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO  
PÓŁNOCNEJ –PARTEROWEJ, CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W  
TYCHOWIE STARYM

Adres:

dz. nr ew. 291,  
Tychów Stary,  
Gmina Mirzec

Inwestor:

Gmina Mirzec  
Mirzec Stary 9 , 27-220 Mirzec

Radom, 11.2015 r.



## **1. Podstawa opracowania**

Podstawą do niniejszego opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- informacje inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja

## **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest północna parterowa część Szkoły Podstawowej w Tychowie Starym, na dz. nr ew. 291, gmina Mirzec.

## **3. Cel i zakres opracowania:**

Celem opracowania jest przedstawienie dokumentu świadczącego o istniejącym stanie konstrukcyjnym budynku w celu możliwości nadbudowy nad nim łącznika.

Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis opracowywanej części budynku
- opis elementów opracowywanej części budynku
- ocena stanu technicznego
- wnioski i zalecenia

## **4. Opis obiektu**

Opracowywana część budynku jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Wykonany w technologii tradycyjnej z cegły czerwonej o pochyleniu połaci dachu  $2^\circ = 3,4\%$ .

## **5. Opis elementów budynku**

### **5.1 Fundamenty.**

Na podstawie danych uzyskanych od inwestora stwierdza się, że fundamenty wykonano jako betonowe. Głębokość ław fundamentowych poniżej strefy przemarzania. Stan techniczny poszczególnych elementów ocenia się jako dostateczny.

### **5.2 Ściany fundamentowe.**

Na podstawie oględzin i danych uzyskanych od inwestora stwierdza się, że fundamenty wykonano jako betonowe z bloczków betonowych gr. 30 cm.

### **5.3 Ściany zewnętrzne.**

Ściany murowane z cegły czerwonej pełnej.

### **5.4 Nadproża.**

Nadproża żelbetowe.

### **5.5 Kominy.**

W budynku występuje kominy wentylacyjny z cegły pełnej ceramicznej.

### **5.6 Stropodach.**

Stropodach wentylowany na płycie żelbetowej o spadku 2stopni.

### **5.7 Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna PCV.

Stolarka drzwiowa PCV.

### **5.8 Posadzka.**

Posadzka wykładzina podłogowa.

### **5.9 Obróbki blacharskie.**

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej.

### **5.10 Instalacje wewnętrzne.**

Obiekt posiada instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- wodną

### **Ocena aktualnego stanu technicznego.**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, danych uzyskanych od inwestora oraz analizie inwentaryzacji części budynku szkoły, stwierdza się, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dostateczny.

### **Wnioski i zalecenia.**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu technicznego części budynku stwierdza się, że :  
wszystkie elementy konstrukcyjne budynku przenoszą zadane obciążenie i nie stanowią zagrożenia dla życia i mienia.

Konstrukcja budynku spełnia warunki dla możliwości nadbudowy łącznika do szkoły.

	<i>mgr inż. Ryszard Mieszalski</i> GT/VI-8386/4/78	
--	---	--