



GMINA MIRZEC

Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, tel./fax. (41) 271-30-33/ (41) 276-71-90

e-mail: sekretariat@mirzec.pl, www.mirzec.pl

Mirzec, dnia 13.01.2022 r.

Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu:

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 uPzp) na zadanie pn.: **„Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy- II etap rewitalizacji”**

Nr ogłoszenia 2021/BZP 00331573/01 z dnia 2021-12-27

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Zintegrowana rewitalizacja centrum Mirca poprzez kompleksową odnowę kryzysowych terenów i obiektów w obszar rozwojowy- II etap rewitalizacji”** Wykonawca zadał pytania, na które Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Pytanie 3.

W dokumentacji projektowej branży budowlanej dotyczącej przebudowy budynku przedszkola brak opisu technicznego oraz badań geotechnicznych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Do projektu przebudowy budynku przedszkola została wykonana opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, opracowanie mgr inż Paweł Mróz, nr uprawnień VII-1879. Opinia geotechniczna stanowi załącznik do projektu budowlanego. Wersja elektroniczna opinii geotechnicznej została zamieszczona przez Zamawiającego wraz z pozostałymi plikami.

Pytanie 4.

W plikach dokumentacji projektowej branży budowlanej dotyczącej przebudowy budynku przedszkola znajduje się duża liczba plików i folderów o identycznych nazwach oraz zawartościach dotyczących tych samych elementów. Proszę o ujednoczenie załączonej dokumentacji oraz o zapisanie plików w jednym formacie, które będą zawierały tabelki projektowe.

Odpowiedź: Pliki dokumentacji projektowej branży budowlanej zostały przekazane w folderach odpowiednio opisanych „PROJEKT BUDOWLANY” oraz „PROJEKT WYKONAWCZY”. Projekt wykonawczy stanowi rozwinięcie projektu budowlanego, dlatego pliki z folderów tych projektów dotyczą tych samych elementów – rzutów, przekrojów, elewacji itp. Proszę o zapoznanie się z przekazaną wersją elektroniczną.

Pytanie 5.

W części rysunkowej branży architektonicznej można wyczytać, że należy dokonać wymiany gruntu pod nowobudowanym obiektem na piasek zagęszczony, zaś w opisie technicznym części konstrukcyjnej zalecana jest wymiana gruntu na chudy beton B15. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności? Dodatkowo brak w przedmiarach pozycji na temat wymiany gruntu. Proszę o

informację czy zamawiający odstąpił od wykonywania wymiany gruntu lub czy wykona tę część robót we własnym zakresie?

Odpowiedź: Należy wymienić grunt na chudy beton B15 zgodnie z projektem konstrukcji. . Zgodnie z zapisami Rozdziału 12, pkt. 6 SWZ, Cena ofertowa (ryczałtowa) powinna wynikać z kosztorysu ofertowego który wybrany w postępowaniu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy (Rozdz. 14, pkt. 4, ppk. 4 SWZ) w związku z czym dodatkowe roboty należy wycenić na końcu kosztorysu robót budowlanych w rozdziale ROBOTY DODATKOWE i uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 6.

Według dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej do wykonania zadania wymagane jest 10513,00 kg stali zaś wg przedmiarów 9620,00 kg. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Zbrojenie należy przyjąć dla każdego budynku odrębnie zgodnie z przedmiarami. Natomiast wykonawca zsumował zbrojenie z dwóch różnych budynków – przedszkole i budynek toalety. Prosimy zapoznać się z dokumentacją projektową.

Pytanie 7.

Na rzucie części arch. nad istniejącym wejściem do budynku od strony dziedzińca widnieje rysunek wraz z opisem zadania nad wejściem do budynku. Jest to zadanie istniejące czy nowoprojektowane? Jeżeli nowoprojektowane proszę o przesłanie dokładniejszego opisu oraz uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Jest to zadanie istniejące.

Pytanie 8.

Według wykazu stolarki i przedmiarów do wbudowania mamy 5 szt. okien O2, zaś wg części rysunkowej do wbudowania mamy 3 szt. okien O2, proszę o wyjaśnienie rozbieżności?

Odpowiedź: Rozbieżność wynika z dostosowania się do wymagań ochrony przeciwpożarowej i do zapewnienia możliwości montażu grzejników w pomieszczeniu łącznika. Ostatecznie w ścianie w osi 3 projektowane jest jedno okno O3, w ścianie w osi 2 projektowane są trzy sztuki okien O2.

Pytanie 9.

Proszę o załączenie projektu zagospodarowania w formacie PDF wraz z opisem.

Odpowiedź: Rysunek projektu zagospodarowania nr 237.01.11.01 znajduje się w przekazanej wersji elektronicznej w folderze 237 01 MIRZEC – PRZEDSZKOLE, zarówno w projekcie budowlanym jak i wykonawczym, w formacie pdf i dwg. Opis projektu zagospodarowania jest częścią opisu całego projektu danego etapu i jest wydzielony w spisie treści „ I CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”. Proszę o zapoznanie się z opisem projektu.

Pytanie 10.

Proszę o załączenie rysunków projektów placu utwardzonych wraz z warstwami, o których mowa w przedmiarach w dziale „Elementy zewnętrzne”

Odpowiedź: Warstwy nawierzchni utwardzonych są opisane w opisie projektu, a ich położenie jest oznaczone graficznie na projekcie zagospodarowania terenu oraz na przekrojach odpowiednimi symbolami N1, N2 i N3.

Pytanie 11.

Brak dokumentacji instalacji kanalizacji deszczowej wraz z profilami. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Kanalizacja jest widoczna na rysunku zagospodarowania terenu PZT. Przedmiar w tym zakresie jest w kosztorysie budowlanym, rozdział 4.2 KANALIZACJA DESZCZOWA.

ŚCIEŻKA ZDROWIA

Pytanie 12.

Proszę o przesłanie dokumentacji szczegółowej, która jest zamieszczona na dysku zewnętrznym w formacie DWG jako PDF z tabelkami, ponieważ załączone pliki w formacie DWG są dublowane oraz nie posiadają pełnych opisów, co może sugerować że dokumentacja jest niedokończona, co znacznie utrudnia precyzyjną wycenę.

Odpowiedź: Wersja elektroniczna rysunków w formacie pdf została przekazana Zamawiającemu w formie arkuszy z rysunkami oprawionymi w tabelki projektowe. Treść arkuszy przekazanych plików w formacie pdf odpowiada treści w plikach dwg.

Pytanie 13.

Brak w dokumentacji projektu fundamentów pod altanę.

Odpowiedź: Proszę zapoznać się z rysunkiem nr 237.02.11.05 o nazwie „ALTANA” i opisem projektu.

Pytanie 14.

Brak w dokumentacji opisu do projektu zagospodarowania.

Odpowiedź: Proszę o zapoznanie się z opisem projektu. Opis projektu zawiera opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Pytanie 15.

Brak w dokumentacji przekrojów warstw pod nawierzchnie utwardzone.

Odpowiedź: Warstwy pod nawierzchnię utwardzona z kostki brukowej:

4 cm Kostka brukowa w kolorze szarym zgodnie z opisem projektu 3 cm Podsypka piaskowo cementowa 1:4

10 cm Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3.

Warstwy pod nawierzchnię utwardzoną w strefie urządzeń sportowych są opisane w opisie projektu – punkt 16.

Pytanie 16.

Proszę o sprecyzowanie systemu nawierzchni bezpiecznych do stosowania na terenach sportowych.

Odpowiedź: Opis systemu nawierzchni bezpiecznych do stosowania na terenach sportowych znajduje się w opisie projektu – punkt 16 wraz z informacją o stosowaniu materiałów równoważnych.

Pytanie 17.

Brak uszczegółowienia na czym ma polegać modernizacja opraw oświetleniowych istniejących oraz brak informacji na ich temat, np. model

Odpowiedź: W zakresie projektu była wyłącznie wymiana opraw oświetleniowych. Przedmiar i kosztorys uwzględnia demontaż i utylizację starych opraw, montaż nowych opraw, próby nowych opraw.

Pytanie 18.

Brak w dokumentacji kart materiałowych lub szczegółowych wytycznych wyposażenia w sprzęt rekreacyjno sportowy.

Odpowiedź: Na etapie przetargu nie możemy podawać kart materiałowych producentów. W opisie projektu są podane nazwy sprzętów, opis, wymiary, grupa wiekowa, kolorystyka,

wysokość maksymalna upadku, powierzchnia stref bezpieczeństwa, zdjęcia poglądowe i rysunki sprzętów.

Pytanie 19.

Brak informacji z czego ma być wykonana podstawa stołu do gier.

Odpowiedź: Proszę o zapoznanie się z rysunkiem nr 237.02.11.08 i z opisem projektu.

Pytanie 20.

W przedmiarach poz. 44 jest mowa o kosztach ulicznych. Proszę o sprecyzowanie ich modelu.

Odpowiedź: Opis modelu koszy znajduje się w opisie projektu „Wyposażenie w elementy małej architektury – ławki, kosz”. Dopuszczalne jest stosowanie koszy o równoważnych cechach podanych w opisie projektu lub lepszych.

Pytanie 21.

W przedmiarach w poz. 52 jest mowa o betonowym stole do gier z siedziskami w ilości 2 kpl. zaś na dokumentacji projektowej widoczny jest jeden stolik. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną weryfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Proszę o zapoznanie się z rysunkiem nr 237.02.11.02. Na opracowaniu rysunkowym widoczne są dwa komplety stolików do gry w szachy.

POMNIK PAMIĘCI

Pytanie 22.

Proszę o przesłanie dokumentacji szczegółowej, która jest zamieszczona na dysku zewnętrznym w formacie DWG jako PDF z tabelkami, ponieważ załączone pliki w formacie DWG są dublowane oraz nie posiadają pełnych opisów, co może sugerować że dokumentacja jest niedokończona co znacznie utrudnia precyzyjną wycenę

Odpowiedź: Wersja elektroniczna rysunków w formacie pdf została przekazana Zamawiającemu w formie arkuszy z rysunkami oprawionymi w tabelki projektowe. Treść arkuszy przekazanych plików w formacie pdf odpowiada treści w plikach dwg.

Pytanie 23.

Brak w dokumentacji opisu do projektu zagospodarowania.

Odpowiedź: Opis projektowanego zagospodarowania terenu znajduje się w opisie projektu.

Pytanie 24.

Proszę o przedłużenie terminu składania ofert co pozwoli precyzyjnie wykonać kalkulację ofertową.

Odpowiedź: Termin składania ofert pozostaje do 20.01.2022 r. do godz. 09:00.

Pytanie 25.

Brak w dokumentacji projektowej informacji na temat z jakiego materiału mają być wykonane sufity podwieszane.

Odpowiedź: Proszę o zapoznanie się z opisem projektu. Zgodnie z opisem projektu wykonawczego rozbudowy budynku przedszkola:

str. 26 „zgodnie z pkt 1. § 262 okładziny sufitów i sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.”

str. 29 „W pomieszczeniach zostaną wykonane sufity podwieszane z płyt gipsowo kartonowych rastrowych z widoczną konstrukcją w pasie wzdłuż ścian oraz sufity podwieszane gładkie w środkowej części sali wielofunkcyjnej.

W łączniku zostanie wykonany sufit podwieszany rastrowy. Wszystkie sufity zamontowane na systemowej podkonstrukcji, płyty w kolorze białym.”

Pytanie 26.

Brak w dokumentacji projektowej załączników z opisami warstw przegród poziomych i pionowych znajdujących się na rysunkach arch. przekrojach, np. SZ1, SZ3, SU1, P1

Odpowiedź: Spis przegród budowlanych jest zamieszczony w opisie projektu.

Pytanie 27.

Ze szczątkowych rysunków dotyczących zagospodarowania terenu można wyczytać że w kolizje z nowoprojektowanym budynkiem wchodzi elementy placu do gry i zabaw dla dzieci oraz wykonanie nowego placu w innej lokalizacji. Proszę o informację czy istniejące urządzenia są do demontażu i utylizacji czy należy je ponownie zamontować w nowej lokalizacji ?

Odpowiedź: Proszę o zapoznanie się z opisem projektu wykonawczego z częścią dotyczącą projektowanego zagospodarowania terenu – „Na terenie działki, w jej południowej części, znajdują się urządzenia zabawowe dla dzieci, które ze względu na kolizję z rozbudową bądź znaczny stopień zużycia zostaną usunięte. W ramach projektu zostaną zlokalizowane nowe urządzenia zabawowe”. Istniejące urządzenia są do demontażu i dostarczenia w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w odległości do 10 km).

Pytanie 28.

W nawiązaniu do pytania nr 3 Jeżeli urządzenia do placu gier i zabaw są nowoprojektowane proszę o przesłanie dokładnych wytycznych lub przykładowych kart materiałowych.

Odpowiedź: Na etapie przetargu nie możemy po

dawać kart materiałowych producentów. Proszę o zapoznanie się z opisem projektu wykonawczego, punkt „Projektowane urządzenia zabawowe dla dzieci” zawierający opis urządzeń, skład, materiały, dane techniczne, strefy bezpieczeństwa, zdjęcia poglądowe i wymiary, przykładowy sposób montażu, informacje o certyfikatach.

Pytanie 29.

Proszę o załączenie kompletnego projektu zagospodarowania z opisem.

Odpowiedź: Projekt zagospodarowania terenu i opis projektu zostały przekazane Zamawiającemu.

Pytanie 30.

Brak w dokumentacji informacji z czego ma być wykonana podbitka okapu zewnętrznego.

Odpowiedź: Proszę o zapoznanie się z opisem projektu wykonawczego, punkt „Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych” i z rysunkiem nr 237.01.11.15. Okap dachu będzie wykończony podsufitką z paneli PCV w kolorze grafitowym.

Pytanie 31.

Według załączonych przedmiarów w oknach należy zamontować rolety wg projektu. Proszę o udostępnienie projektu rolet oraz przesłanie dokładnych wytycznych. Proszę również o informację czy rolety są wewnętrzne czy zewnętrzne oraz w jakich miejscach mają być zamontowane.

Odpowiedź: Proszę o zapoznanie się z opisem projektu wykonawczego, punkt „Projektowane drzwi i okna” i wizualizacjami. Projektowane są rolety zaciemniające zamocowane od wnętrza sali wielofunkcyjnej w sposób niepowodujący utraty gwarancji na okna. Rolety będą posiadać aluminiową kasetkę oraz boczne prowadnice. Obsługa ręczna za pomocą łańcuszków. Stopień zaciemnienia półprzezroczysty.

Pytanie 32.

W przedmiarach dotyczących części budowlanej znajduje się pozycja „Roboty uzupełniające przy wykonywaniu izolacji i uszczelnień, wklejenie taśmy uszczelniającej” zaś w dokumentacji projektowej nie mamy o niej wzmianki. Proszę o bardziej precyzyjne informacje dotyczące rodzaju taśmy i miejsca jej wbudowania.

Odpowiedź: Proszę o zapoznanie się z rysunkiem nr 237.01.11.14. Taśma uszczelniająca znajduje się w narożniku ławy i ściany fundamentowej i jest elementem systemu izolacji przeciwwilgociowej fundamentów.

Pytanie 33.

W przedmiarach dotyczących części budowlanej znajduje się pozycja „Dostawa i wklejenie systemowej listwy dociskowej do izolacji” zaś w dokumentacji projektowej nie mamy o niej wzmianki. Proszę o bardziej precyzyjne informacje dotyczące rodzaju listwy dociskowej i miejsca jej wbudowania.

Odpowiedź: Proszę o zapoznanie się z rysunkiem nr 237.01.11.16 i 237.01.11.17. Systemowa listwa dociskowa do izolacji jest wbudowana na zakończeniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej. Jest elementem systemu izolacji przeciwwilgociowej fundamentów.

Pytanie 34.

W części opisowej projektu konstrukcji widnieje zapis że ściany nadziemia mają być wykonane z pustaków ceramicznych gr. 30 cm zaś w przedmiarach znajduje się pozycja mówiąca o pustakach ceramicznych gr. 25 cm oraz o wykonaniu ścian parteru jako żelbetowe. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz weryfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Ściany z pustaków ceramicznych gr 30 cm to ściany sali wielofunkcyjnej. Parterowe ściany żelbetowe to ściany arkad pomieszczenia łącznika. Pustaki ceramiczne gr 25 cm są stosowane jako murowana ścianka w arkadach od strony dziedzińca. Proszę o zapoznanie się z dokumentacją.

Pytanie 35.

W przedmiarach dotyczących branży budowlanej jest mowa o ławach i stopach kominiarskich, zaś na dokumentacji projektowej nie ma o nich mowy. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną aktualizację dokumentacji projektowej wraz z dokładnymi wytycznymi co do tych elementów.

Odpowiedź: Stopnie kominiarskie na dachu są do czerpni i wyrzutni na dachu. W pozycji przedmiarowej „ławy kominiarskie” nie należy ich uwzględniać. Zgodnie z zapisami Rozdziału 12, pkt. 6 SWZ, Cena ofertowa (ryczałtowa) powinna wynikać z kosztorysu ofertowego który wybrany w postępowaniu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy (Rozdz. 14, pkt. 4, ppk. 4 SWZ).

Pytanie 36.

Zwracam się z prośbą o uzupełnienie przedmiaru tom V część 1g - dotyczy: mała architektura i zieleń - brakuje pozycji 1-12 dotyczących prawdopodobnie ścianki łukowej, sprawnościowej

Odpowiedź: W przedmiarach Tom 5, część 1g brakowało pierwszej strony z pozycjami od 1 do 12. W załączeniu uzupełniony plik PDF.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż niniejsze wyjaśnienia stanowią uzupełnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również zamieszcza uporządkowaną dokumentację Jednostki Projektowej – **DRESLER STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA** BIURO: ul. Stokrotek 6. 31-463 Kraków – Załącznik nr 9 – Link do dokumentacji oraz zaktualizowany przedmiar robót Tom 5, część 1g.

Pozostałe zapisy treści SWZ pozostają bez zmian. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dotychczasowy termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. **do dnia 20.01.2022 r. do godz. 09:00.**