

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|-------------------------------------|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (PLACU ZABAW) ORAZ MINI BOISKA SPORTOWEGO. |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | MAŁYSZYN GÓRNY, 27-220 MIRZEC |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | V |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA | 261103_2 MIRZEC |
| OBREB | 261103_2.0006 MAŁYSZYN |
| ID DZIAŁKI | 261103_2.0006.274/1 |
| INWESTOR | GMINA MIRZEC MIRZEC STARY 9, 27-220 MIRZEC |
| EGZEMPLARZ | 1 |
| DATA OPRACOWANIA | 28.03.2022 |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. PIOTR TABOR upr. nr 25/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. |

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ FORMALNA:

| | |
|---|----------|
| Strona tytułowa projektu | str. 1 |
| Spis zawartości projektu | str. 2-3 |
| Oświadczenie projektanta | str. 4 |
| Decyzje o nadaniu uprawnień dla projektanta | str. 5 |
| Zaświadczenia projektanta | str. 6 |

CZĘŚĆ OPISOWA: str. 7 - 18

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
 - 2.1. Obiekty przewidziane do rozbiórki.
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
 - 3.1. Obiekty budowlane.
 - 3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
 - 3.3. Sposób odprowadzania ścieków.
 - 3.4. Układ komunikacyjny.
 - 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.
 - 3.6. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu.
 - 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.
4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNIOWE.
5. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.
 - 5.1. Wykaz ograniczeń, zakazów oraz ustaleń MPZP w zakresie obszaru inwestycji.
6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.
 - 8.1. Informacja o zagrożeniach dla środowiska.
 - 8.2. Wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie.
 - 8.3. Informacja o zagrożeniach higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
 - 9.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.
 - 9.2. Droga pożarowa.

10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

11. ANALIZA ODZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

- 11.1. Usytuowanie placów zabaw dla dzieci i boisk – Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), §40, ust 3.
- 11.2. Następcznie placu zabaw – Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), §40, ust 2.
- 11.3. Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), § 28 i 29 WT.
- 11.4. Dojścia i dojazdy - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), § 14 i 16 WT.
- 11.5. Odziaływanie akustyczne i hałas Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami.
- 11.6. Emisja wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), §11 WT.
- 11.7. Odziaływanie na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.
- 11.8. Miejsca gromadzenia odpadów - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), § 22–23 WT.
- 11.9. Wnioski.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

| Nr rys. | Nazwa rysunku | Skala |
|---------|---------------------------------|-------|
| PZT.01. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |

OŚWIADCZENIE

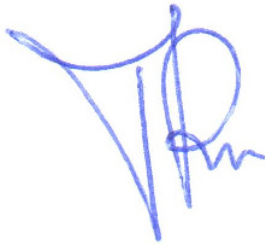
Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy „Prawo Budowlane” oświadczamy, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** dla zadania inwestycyjnego pn.

„BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (PLACU ZABAW) ORAZ MINI BOISKA SPORTOWEGO”

Lokalizacja: 27-220 Mirzec, działka nr 274/1, jednostka ewid. 261103_2 Mirzec, obręb ewid. 261103_2.0006 Małyszyn.

Inwestor: Gmina Mirzec, Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec

został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz, że jest w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

| Projektant składający oświadczenie: | Podpis i data: |
|---|---|
| <p>mgr inż. arch. Piotr Tabor upr. nr 25/PKOKK/2015 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.</i></p> |  <p>28.03.2022r</p> |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/40/2015

Rzeszów, dnia 12 grudnia 2015 r.

DECYZJA Nr 25/PKOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr TABOR

urodzony w dniu 11 kwietnia 1976 roku w Tarnobrzegu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Marek Laskoś |
| 8. Członek Komisji: | Wojciech Jurasz |



Otrzymują:

1. Pan Piotr Tabor; 39-300 Mielec, ul. Łowiecka 24
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr, Tomasz Tabor

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/PKOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0370**.

Członek czynny od: 13-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0370-92F2-7978-95E4-Y242

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Budowa obiektów małej architektury: placu zabaw oraz mini boiskiem sportowym przy szkole podstawowej w miejscowości Małyszyn Górny, na działce nr ewid. 274/1, obręb ew. 261103_2.0006 Małyszyn.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na obszarze rozgraniczającym teren inwestycji zlokalizowano budynek gospodarczy bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowany, parterowy z dachem dwuspadowym pokryty eternitem falistym.

Zlokalizowano także ogrodzony plac zabaw z nawietrzną syntetyczną oraz boisko asfaltowe z wyposażeniem. Teren szkoły podstawowej wydzielony ogrodzeniem bramami wjazdowymi i furtką wejściową. Teren płaski, porośnięty zielenią niską, trawiastą i drzewami iglastymi.

Na terenie przebiega infrastruktura techniczna podziemna:

- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- nieczynne, podziemne zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe.

2.1. Obiekty przewidziane do rozbiórki.

Rozbiórce będzie podlegać fragment istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej wraz z jego podbudową konstrukcyjną i obrzeżami. Należy wykonać demontaż istniejącego kosza na słupie stalowym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Obiekty budowlane.

Inwestycja przewiduje budowę placu zabaw w skład, którego będą wchodzić urządzenia do rekreacji i zabaw dla dzieci, takie jak:

- piramida linowa,
- huśtawka typu „bocianie gniazdo”.

Nawierzchnia placu zabaw, bezpieczna, dostosowana do możliwości upadku z wysokości określonej przez producenta / dostawcę, np. piasek płukany lub inne. Zaprojektowano także budowę „mini boiska” do gry w koszykówkę. Boisko o wymiarach 10 m x 12,5 m, pow. 125 m². Nawierzchnia boiska syntetyczna typu płytki modułowe, polipropylenowe. Podbudowa konstrukcyjna boiska zgodnie z wytycznymi producenta / dostawcy. Boisko wydzielone obrzeżami betonowymi i ogrodzone piłkochwykami o wys. 5 m. Konstrukcja piłkochwyków ze słupków stalowych zakotwionych w fundamentach punktowych, wypełnienie przęseł siatką PE. W ogrodzeniu zaprojektowano furtkę wejściową szer. min 1 m, skrzydło otwierane na zewnątrz. Boisko wyposażone w pole gry i zestaw kosza na słupie stalowym.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie przewiduje się.

3.3. Sposób odprowadzania ścieków.

Nie będą generowane ścieki.

3.4. Układ komunikacyjny.

Bez zmian, jak w stanie istniejącym. Dostęp do obiektów zapewnia istniejące wejście i wjazd w ogrodzeniu posesji.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie przez istniejący zjazd.

3.6. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu.

Inwestycja nie przewiduje budowy infrastruktury uzbrojenia terenu w sieci, przyłącza i urządzenia.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Stan zieleni bez zmian. Odtworzeniu będą podlegać trawniki, które zostaną zdegradowane podczas robót budowlanych.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNIOWE.

| | |
|---|------------------------------|
| Powierzchnia działki: | 5331 m² |
| Powierzchnia terenu w liniach rozgraniczenia inwestycji: | 1788 m² |
| Powierzchnia projektowanego placu zabaw: | 90,42 m² |
| Powierzchnia projektowanego mini boiska: | 125 m² |
| Powierzchnia zabudowy istniejących budynków: | 1053 m² |
| Powierzchnia istniejących utwardzeń (chodniki, place itp.) | 1803 m² |
| Powierzchnia biologicznie czynna w zakresie rozgraniczenia terenu inwestycji: | 1095,69 m² |
| Powierzchnia biologicznie czynna działki: | 2259,58 m² |

5. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Teren znajduje się na obszarze objętym Ochroną Krajobrazu Doliny Kamiennej zgodnie z uchwałą nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. **Uwarunkowania uchwały zostały spełnione.**

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A - Uchwała nr XLIII/233/2010 Rady Gminy w Mircu z dnia 16 lipca 2010r. Obszar rozgraniczenia inwestycji zlokalizowany będzie na terenie oznaczonym w MPZP sygnaturą **UO** – tereny usług oświaty.

5.1. Wykaz ograniczeń, zakazów oraz ustaleń MPZP w zakresie obszaru inwestycji.

§ 7. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

| Ustalenia MPZP | Projekt |
|--|--|
| Na terenie objętym planem ustala się: - tereny, oznaczone symbolem UO - zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”. | Funkcja terenu nie ulega zmianie. Ustalenia będą spełnione. |

§ 17. Ustalenia szczegółowe.

| Zasady MPZP | Projekt |
|---|---|
| 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty usług oświaty; | Przeznaczenie terenu nie ulegają zmianie. Ustalenia będą spełnione. |
| 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług sportu i rekreacji, boiska, place zabaw itp. obiekty związane z funkcją podstawową, oraz gospodarcze i garażowe; | Projektowany jest plac zabaw i boisko dla dzieci i młodzieży. Ustalenia będą spełnione. |
| 3) utrzymanie istniejących obiektów i zagospodarowania terenu, z możliwością przebudowy i rozbudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany; | Nie przewiduje się przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów i zagospodarowania terenu. Ustalenia będą spełnione. |
| 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej: a) maksymalna wysokość w najwyższym punkcie kalenicy 15,0 m, a przy dachu płaskim 12,0 m; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, np. sale sportowe, baseny kryte, trybuny, jednak nie więcej niż 20,0 m, b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45o, z dopuszczeniem stosowania okien połaciowych, lukarn, facjat, naczółków i kolektorów słonecznych itp.; dopuszcza się inne formy i rodzaje dachów, (np. paraboliczne itp.), c) na dachach oraz elewacjach zakaz stosowania kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem i istniejącą zabudową, zakaz stosowania sidingu; | Nie projektuje się nowej zabudowy. |

| | |
|--|---|
| 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej: a) maksymalna wysokość w najwyższym punkcie kalenicy 6,0 m, a przy dachu płaskim 4,0m, b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 0o – 30o, z dopuszczeniem stosowania okien połaciowych, lukarn, facjat, naczółków i kolektorów słonecznych itp.; | Nie projektuje się nowej zabudowy. |
| 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 80 % działki; | Nie projektuje się nowej zabudowy. |
| 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % działki; | Powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić 42% |
| 8) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia i podziałów nieruchomości, przy zachowaniu następującej zasady dla nowotworzonych działek: a) minimalna powierzchnia działki 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu 25,0 m; | Nie projektuje się nowej zabudowy. |
| 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nie obowiązuje ona w stosunku do obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów, infrastruktury technicznej; | Nie projektuje się nowej zabudowy. |
| 10) zakaz stosowania betonowych prefabrykowanych pełnych przęseł ogrodzeń w części frontowej działki od strony przestrzeni publicznej; | Nie projektuje nowych ogrodzeń działki |
| 11) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 57; | Zjazd na teren działki jak w stanie istniejącym, bez zmian. |
| 12) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku braku do czasu realizacji – na warunkach lokalnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 6. | Nie projektuje się nowej infrastruktury technicznej. |

§ 42. Ustalenia w zakresie ochrony.

| Ustalenia MPZP | Projekt |
|---|-------------------------------------|
| ust.1 Na terenie objętym planem ochronie podlegają: 1) walory przyrodniczo - krajobrazowe: kompleksy leśne wody podziemne i powierzchniowe, tereny użytków rolnych w zakresie ustalonym w niniejszym planie, przepisach szczególnych i aktach prawnych imiennie odnoszących się do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego; 2) istniejący system powiązań przyrodniczych tworzony przez ciek, przylegające do nich tereny użytków rolnych, łąk, zadrzewień śródpolnych, wód powierzchniowych pełniący funkcje hydrologiczne, klimatyczno- ekologiczne i estetyczno-krajobrazowe; 3) udokumentowane złoża kruszywa naturalnego we wsiach Jagodne i Osiny; wszelkie działania inwestycyjne na obszarze lokalizacji złoża należy uzgadniać z odpowiednim organem na podstawie przepisów szczególnych; | Wszystkie ustalenia będą spełnione. |

| | |
|---|--|
| <p>4) obszary występowania wód podziemnych, we wschodniej i północnej części gminy, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 420 Wierzbica – Ostrowiec, na których obowiązuje:</p> <p>a) zakaz zmiany przeznaczenia terenów dotychczas chronionych na podstawie przepisów szczególnych,</p> <p>b) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych za wyjątkiem: infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej wraz z zespołami parkingowymi, stacji paliw, obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego,</p> <p>c) zakaz odprowadzania ścieków do rowów, cieków i ziemi, jeżeli nie spełniają odpowiednich wymogów określonych w przepisach szczególnych,</p> <p>d) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy bez regulacji prawnej w tym zakresie;</p> <p>5) obszary w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Trębowiec”, obejmującym północno- wschodnią część gminy oraz ujęcia „Skarżysko Kościelne” obejmującym południowo – wschodnią część wsi Jagodne, na których obowiązują zakazy:</p> <p>a) odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,</p> <p>b) lokalizowanie zakładów przemysłowych i ferm chowu drobiu,</p> <p>c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,</p> <p>d) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,</p> <p>e) lokalizowania nowych ujęć wody,</p> <p>f) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi wyszczególnionych w przepisach szczególnych.</p> | |
| <p>ust. 2. Na terenie objętym planem, ochronie prawnej podlega:</p> <p>1) „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej”;</p> <p>2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1) obowiązuje:</p> <p>27</p> <p>a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,</p> <p>b) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,</p> <p>c) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,</p> <p>d) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych:</p> <p>e) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,</p> <p>f) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,</p> <p>g) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej,</p> <p>h) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,</p> <p>i) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,</p> <p>j) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,</p> | <p>Wszystkie ustalenia będą spełnione.</p> |

| | |
|---|---|
| k) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. | |
| <p>Ust.3. Na terenie objętym planem, ochronie prawnej podlegają dwa pomniki przyrody:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dąb bezszypułkowy w Mircu - nr rej. 089; 2) odsłonięcie geologiczne we wsi Tychów Stary – nr rej. 196. 3) pomniki, o których mowa w pkt 1) i 2) podlegają zachowaniu i ochronie a wszelka działalność związana z nimi i ich otoczeniem wymaga uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody; w ramach tej działalności odpowiednio do rodzaju pomnika obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz zanieczyszczania terenu i niszczenia gleby, b) zakaz wycinania, uszkodzenia i niszczenia drzew, c) zakaz niszczenia skał i zbioru dziko rosnących roślin. | Na terenie objętym inwestycją nie występują pomniki przyrody. |
| <p>Ust. 4. Postuluje się objęcie ochroną prawną następujących cennych przyrodniczo i o wysokich walorach kulturowych obiektów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) grupa drzew pomnikowych w obrębie pozostałości parku podworskiego z XIX w. w Mircu – (wpisanie ich do wojewódzkiego rejestru pomników); 2) wyrobiska i hałdy starych kopalni, związanych z eksploatacją rud żelaza w Ostrożance, Tychowie Starym i Mircu. | Nie dotyczy obszaru objętego inwestycją. |
| <p>5. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, na całym obszarze objętym planem obowiązuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ochrona dziedzictwa przyrodniczego; 2) ochrona środowiska i krajobrazu przed: <ol style="list-style-type: none"> a) zakłócaniem stosunków wodnych (w tym wprowadzenie stref wolnych od zabudowy i ogrodzeń w pasie 3 m od obrzeży cieków i rzek, rowów melioracyjnych oraz tzw. wód pozostałych, z rygiorem ochrony zieleni nadwodnej minimum 5 m od górnej krawędzi cieków), b) degradacją gleby i szaty roślinnej, c) zanieczyszczeniem powietrza; 3) czynna ochrona środowiska poprzez utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych; 4) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; 5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; 6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; 7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących rozbudowie infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury; 8) zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych i odstąpienie w miarę możliwości od zalesień wzdłuż cieków, rzek, rowów melioracyjnych oraz wód pozostałych (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę; 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne, za wyjątkiem: infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, stacji paliw wraz z zespołami parkingowymi, obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego; | Wszystkie ustalenia będą spełnione. |

| | |
|--|--|
| <p>10) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; 11) ochrona pomników przyrody polegająca na zakazie wycinania, uszkodzenia, zanieczyszczania terenu w pobliżu obiektu, wzniesienia ognia oraz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15 m od drzewa; 12) szczególna ochrona lasów i zadrzewień, łąk i pastwisk z kępami drzew i krzewów zapewniających ciągłość przyrodniczą tych drzewostanów, stanowiąc również ostoję ptaków i wchodzących w skład korytarza ekologicznego. 4) dla wód podziemnych: a) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, b) zakaz gromadzenia odpadów poza miejscami do tego przeznaczonymi, c) rozwój infrastruktury technicznej – szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.</p> | |
| <p>6. Na podstawie przepisów szczególnych plan ustala: 1) dla terenów leśnych i zadrzewień oznaczonych symbolem ZL: a) prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych, b) wprowadzanie rodzimych gatunków drzew, c) zaniechanie regulacji cieków oraz oczyszczania rowów, d) zakaz prowadzenia działalności przemysłowej. 2) dla terenów produkcji rolniczej, łąk i pastwisk oznaczonych symbolami R i Rł: a) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości, b) zakaz uszkodzenia i zanieczyszczania gleby, c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych, 3) dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS oraz rowów melioracyjnych, oznaczonych symbolem WS.1, ustala: a) rozwój infrastruktury technicznej – szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, b) zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od górnych krawędzi skarpy cieków, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych typów terenów nie stanowią inaczej i nie jest oznaczony na rysunku planu wymiar linii zabudowy, c) zakaz przegradzania cieków stanowiących naturalne miejsca spływu wód i powietrza, d) zakaz wprowadzania do gruntu, cieków i urządzeń melioracyjnych nieoczyszczonych ścieków, e) zachowanie w pobliżu cieków naturalnej roślinności, f) konieczność dokonywania uzgodnień wszystkich planowanych inwestycji kolidujących z wodami powierzchniowymi, rowami melioracyjnymi oraz tzw. wód pozostałych oraz urządzeniami melioracji wodnych z właściwym zarządcą tych urządzeń; 4) dla wód podziemnych: a) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, b) zakaz gromadzenia odpadów poza miejscami do tego przeznaczonymi, c) rozwój infrastruktury technicznej – szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.</p> | <p>Wszystkie ustalenia będą spełnione.</p> |
| <p>Ust.7. W zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej na całym obszarze objętym planem ustala się: 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, dla których</p> | <p>Wszystkie ustalenia będą spełnione.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>sporządzenie raportu jest obligatoryjne, za wyjątkiem: infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej wraz z zespołami parkingowymi, stacji paliw, obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego;</p> <p>2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych wymagających sporządzenia raportu;</p> <p>3) zakaz prowadzenia działalności przemysłowej i usługowej powodującej przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz norm emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach szczególnych;</p> <p>4) zakaz wprowadzania do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisji niezorganizowanej (w szczególności pyłów);</p> <p>5) zakaz wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenie norm i dopuszczalnych stężeń.</p> | |
| <p>8. Na całym obszarze plan ustala:</p> <p>1) ogrzewanie lokalne budynków ze źródeł ekologicznie czystych, energii odnawialnej oraz innych nośników energii spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji z dopuszczeniem ogrzewania przy użyciu tradycyjnych kotłów węglowych na paliwo stałe, posiadających wymagane przepisami atesty względnie świadectwa dopuszczenia do stosowania;</p> <p>2) gromadzenie i selekcje odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia;</p> <p>3) zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.</p> | <p>Wszystkie ustalenia będą spełnione.</p> |
| <p>9. Na terenie objętym planem znajduje się czynna studnia Nr 3B ujęcia w Trębowcu wraz ze strefą ochrony pośredniej – wewnętrznej o promieniu 46 m oraz zasięgi strefy ochrony pośredniej – wewnętrznej od studni Nr 1 i 1A oraz 2 i 2A ujęcia w Trębowcu (zlokalizowanych poza planem), dla których obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych.</p> | <p>Nie dotyczy</p> |
| | |

§ 46. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

| Ustalenia MPZP | Projekt |
|--|---|
| <p>1) podstawową formą odprowadzania wód opadowych i roztopowych będzie spływ powierzchniowy;</p> | <p>Woda z projektowanego boiska odprowadzana będzie powierzchniowo na tereny zielone.</p> |
| <p>2) ścieki deszczowe z terenów i powierzchni, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo-magazynowe itp.) będą ujmowane w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i mechanicznie oczyszczane z piasku, substancji ropopochodnych i zawiesin przed wprowadzeniem do odbiornika;</p> | <p>Nie dotyczy</p> |
| <p>3) jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.</p> | <p>Nie będą odprowadzane wody deszczowe i roztopowe do gruntu.</p> |

§ 51. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

| Ustalenia MPZP | Projekt |
|--|---|
| 1) utrzymuje się istniejące rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na ich gromadzeniu w kontenerach i pojemnikach, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane firmy na zorganizowane składowisko w Marcinkowie, gm. Wąchock; | Gromadzenie odpadów jak w stanie istniejącym. Ustalenia będą spełnione. |
| 2) obowiązek: a) dopilnowania, aby każda nieruchomość była wyposażona w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, a służąca do gromadzenia odpadów komunalnych, b) poszerzenia zakresu segregacji odpadów w miejscach zbiórki, c) współdziałania z innymi gminami dot. utworzenia planowanego Rejonowego Zakładu Gospodarki Odpadami (poza terenem gminy Mirzec); | Ustalenia będą spełnione. |
| 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny bądź inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla ludzi bądź środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie własnej nieruchomości i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania – na miejsca składowania, specjalnie dla tych odpadów wyznaczone; | Nowa inwestycja nie będzie generować odpadów z grupy niebezpiecznych. |
| 4) w zakresie działań dotyczących ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwienia (w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych, budowlanych itp.) obowiązują ustalenia przyjęte w Gminie, na podstawie przepisów szczególnych. | Ustalenia będą spełnione. |

6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Nie występują w jej obszarze żadne stanowiska archeologiczne.

Jednakże w przypadku odkrycia przedmiotu (zabytkowego) w trakcie prowadzonych prac budowlanych, prace zostaną wstrzymane, a odkryty przedmiot zostanie zabezpieczony. Powiadomiony zostanie wojewódzki konserwator zabytków. Takie postępowanie jest zgodne z zapisami art. 32 ustawy o ochronie zabytków. Dalsze postępowanie będzie wówczas prowadzone pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę prace prowadzone na placu budowy nie będą zagrożeniem dla dóbr materialnych.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

8.1. Informacja o zagrożeniach dla środowiska.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego, zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji. Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym, a oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny.

8.2. Wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie.

Inwestycja nie zalicza się do mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozwiązania na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia na środowisko skutecznie zabezpieczą środowisko przed zanieczyszczeniem i nie będą naruszone.

8.3. Informacja o zagrożeniach higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępność światła, możliwości korzystania z mediów, powodować ponadnormatywnego hałasu i drgań. Brak zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynków.

Prace budowlane będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami prac budowlanych.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

9.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektowane obiekty nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

9.2. Droga pożarowa.

Nie zachodzi potrzeba zapewnienia drogi pożarowej.

10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Na etapie prac budowlanych przewiduje się powstanie nieznaczącej ilości mas ziemnych, które w maksymalnym stopniu zostaną wykorzystane do wyrównania terenu i zagospodarowane na terenie planowanej inwestycji. Nadmiar mas ziemnych przekazany zostanie uprawnionym podmiotom. W przypadku ziemi zanieczyszczonej należy postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.

11. ANALIZA ODZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

11.1. Usytuowanie placów zabaw dla dzieci i boisk – Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), §40, ust 3.

Obiekty małej architektury (plac zabaw) oraz mini boisko dla dzieci i młodzieży usytuowane będą w odległości nie mniejszej niż 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach na działce sąsiedniej nr 279/4, oraz od linii rozgraniczających ulicę.

11.2. Nasłonecznienie placu zabaw – Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), §40, ust 2.

Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw będzie wynosić ponad 4 godziny w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰ do 16⁰⁰

11.3. Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), § 28 i 29 WT.

Projektowane ukształtowanie terenu nie naruszy stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Woda z projektowanych powierzchni utwardzonych odprowadza będzie na tereny zielone działki inwestora.

11.4. Dojścia i dojazdy - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), § 14 i 16 WT.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla działek sąsiednich i użytkowników sąsiednich budynków. Rozwiązania komunikacyjne zamykają się swym zakresem i oddziaływaniem w granicach działek inwestora.

11.5. Oddziaływanie akustyczne i hałas Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami.

W fazie użytkowania obiekt nie będzie emitował ponadnormatywnego hałasu do środowiska. Spełnione zostały warunki ochrony przed hałasem dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

11.6. Emisja wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), §11 WT.

Planowana inwestycja w fazie użytkowania nie będzie generowała ponadnormatywnych uciążliwości na pomieszczenia i działki sąsiednie.

11.7. Oddziaływanie na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.

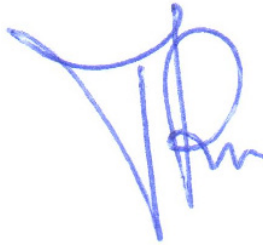
Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na ochronę środowiska.

11.8. Miejsca gromadzenia odpadów - Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami), § 22–23 WT.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane będzie zgodnie z wymaganiami § 22–23 WT, jak w stanie istniejącym, bez zmian.

11.9. Wnioski.

Projektowane obiekty oddziałują na działkę sąsiednią nr 279/4 w zakresie zachowania wymaganej odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi o której mowa w §40, ust 3, Dz.U. 2020 poz. 1608 (z póź. zmianami). Zakres i zasięg oddziaływania pokazano na planszy zagospodarowania terenu.

| Projektant: | Data i podpis |
|--|--|
| <p>mgr inż. arch. Piotr Tabor uprawnienia nr 25/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</p> |  <p>28.03.2022 r</p> |

woj. świętokrzyskie
pow. starachowicki
jednostka ewid. 261103_2 gm. Mirzec
obręb nr 261103_2.0006 Małyszyn
położenie : Małyszyn
działka ewidencyjna nr 274/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

nr zgłoszenia pracy: GK.6640.208.2022

(granice działek przyjęto na podstawie ewidencji gruntów)
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL - 2000
układ wysokości: Kronsztadt '60

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, ponieważ charakter projektowanej inwestycji budowlanej nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą do celów projektowych.

ORIENTACJA

Niniejszą mapę sporządził(a) : dn.25.02.2022r

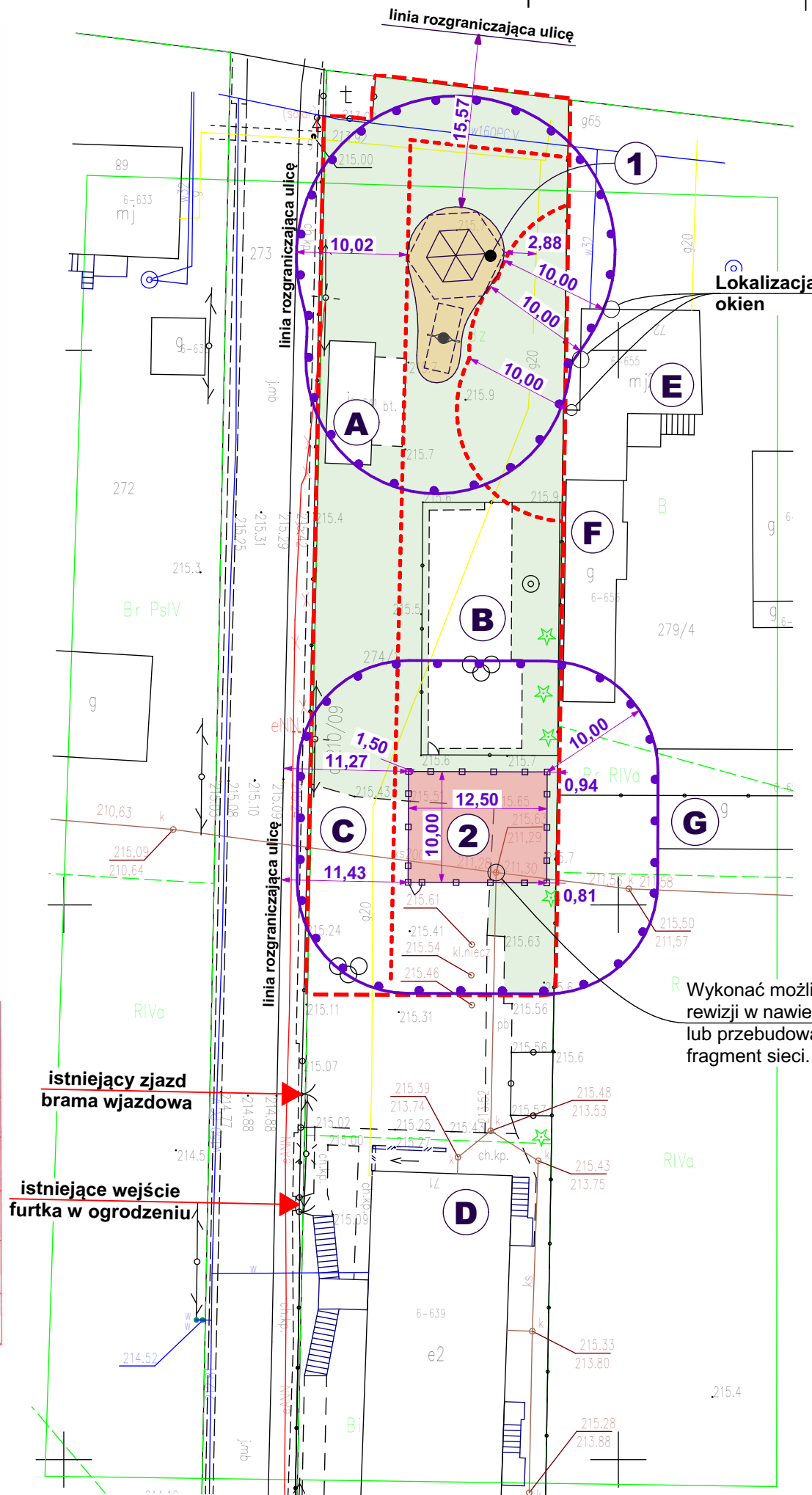


GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. **KATARZYNA KAWAŁEK**
nr upr 21822
27-220 Mirzec, Małyszyn Dolny 3
tel. 506 489 612

**USŁUGI GEODEZYJNE
PROJ-MAP**
mgr inż. **Katarzyna Kawalek**
Małyszyn Dolny 3, 27-220 Mirzec
NIP 664-200-49-42, Regon 260621640
tel. 506 489 612

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GK.6640.208.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Starachowicki |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Katarzyna Kawalek Usługi Geodezyjne PROJ-MAP |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GK.6640.208.2022_1 z daty 07-03-2022 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Katarzyna Kawalek Nr uprawnień 21822 |



LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH:

| | |
|--|--|
| | Obszar rozgraniczenia terenu inwestycji - pow. 1788 m ² |
| | Zasięg obszaru oddziaływania na działki budowlane przez projektowane obiekty placu zabaw i boisko. |
| | Granice normowych odległości placów zabaw i boisk wyznaczone od ulic i okien budynków z pom. na pobyt ludzi - wg. Dz.U.2019 poz. 1065, |
| | Proj. nawierzchnia bezpieczna np. piasek płukany, pow. 90,42 m ² |
| | Proj. nawierzchnia syntetyczna PP, pow. 125 m ² |

PROJEKTOWANE OBIEKTY:

| | |
|--|---|
| | Proj. plac zabaw pow. 90,42 m ² z urządzeniami: - piramida linowa - huśtawka typu "Bocianie Gniazdo" |
| | Proj. piramida linowa dla dzieci z obrysem minimalnego pola strefy bezpieczeństwa. |
| | Proj. huśtawka dla dzieci typu "Bocianie Gniazdo" z obrysem minimalnego pola strefy bezpieczeństwa. |
| | Proj. "mini boisko" do gry w kosza, pow. 125 m ² , nawierzchnia syntetyczna PP, ogrodzenie z piłkochwyłów h=5 m. |

ISTNIEJĄCE OBIEKTY I BUDYNKI:

| | |
|--|---|
| | Budynek gospodarczy z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi. |
| | Plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną, syntetyczną. |
| | Boisko sportowe z nawierzchni asfaltowej, przeznaczone do zamknięcia z użytkowania. |
| | Budynek szkoły podstawowej. |
| | Budynek mieszkalny, jednorodzinny z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od strony zbliżenia do granicy z działką nr ew. 274/1. |
| | Budynek gospodarczy bez okien od strony zbliżenia do granicy z działką nr ew. 274/1. |
| | Budynek gospodarczy. |

istniejący zjazd
brama wjazdowa

istniejące wejście
furtka w ogrodzeniu

R Wykonać możliwość
rewizji w nawierzchni
lub przebudować
fragment sieci.

| | | | | | |
|--|--|---------------------|--|----------------|----------------|
| inwestor: | GMINA MIRZEC Mirzec Stary 9 27-220 Mirzec | pracownia: | architekt PIOTR TABOR ul. Łowiecka 24 39-300 Mielec | | |
| nazwa obiektu budowlanego lub skrócona nazwa inwestycji: | PLAC ZABAW Z MINI BOISKIEM | | | | |
| tytuł rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | |
| projektant: (imię i nazwisko) | mgr inż. arch. Piotr Tabor | podpis projektanta: | | skala rysunku: | 1:500 |
| numer uprawnień: | 25/PKOKK/2015 | data sporządzenia: | 28.03.2021 r | nr rysunku: | PZT.01. |