

UCHWAŁA NR XXXVI/239/2021
RADY GMINY W MIRCUCU

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/69/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar funkcjonalny A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021r. poz.11), Rada Gminy w Mircu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/69/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar funkcjonalny A wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

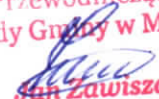
„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie gminy Mirzec, zwanego dalej planem miejscowym”;

2) §2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest: załącznik graficzny Nr 1, składający się z 10 sekcji w podziale na sołectwa, przeskalowany do skali 1:5500, przedstawiający obszar objęty planem zaznaczony na pomniejszonym rysunku zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Mircu

Jan Zawisza

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021r. poz.11), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z zapisami zawartymi w Studium.

Przyjęta w dniu 26 kwietnia 2019 r. uchwała nr X/69/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cały obszar funkcjonalny A na obszarze Gminy Mirzec jest w trakcie realizacji.

Od dnia 08.08.2019 r. projekt zmiany planu jest w trakcie sporządzania przez wyłonione biuro projektowe w ścisłej współpracy z Wójtem Gminy i pracownikami Urzędu Gminy.

W trakcie formułowania szczegółowych ustaleń zmiany planu dla terenów zabudowy zagrodowej, stwierdzono, że zapisy obowiązującego planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr XLIII/233/2010 z dnia 16 lipca 2010 r. są dla realizacji budownictwa na tych terenach wciąż aktualne.

Równocześnie na podstawie tych zapisów toczą się liczne procedury podziałowe, składane są wnioski związane z rozbudową siedlisk – uzasadnione więc jest wyłączenie tych terenów z zakresu zmiany planu. Wyłączenie dotyczy najbardziej zainwestowanych terenów zabudowy zagrodowej, gdzie po uchwaleniu zmiany planu będą obowiązywały nadal dotychczasowe ustalenia.

Zmiana „z urzędu” ustaleń planu w tych terenach może spowodować roszczenia właścicieli gruntów z tytułu zmiany wartości gruntów, przy zapisach ograniczających dotychczasowy sposób zagospodarowania.

Na załączniku graficznym do uchwały, sporządzonym w 10 sekcjach odpowiadających obszarom poszczególnych sołectw – oznaczono obszar objęty planem z proponowanym wyłączeniem wskazanych terenów o symbolu RM oraz niektórych terenów o symbolu RM1 i MN.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien wyraźnie oddzielać tereny, na których ma być realizowana zabudowa jednorodzinna od terenów zabudowy zagrodowej.

Łączenie sprzecznych funkcji mogących na siebie niekorzystnie oddziaływać w ramach zagospodarowania jednego terenu należy uznać za niezgodne z zasadą ładu przestrzennego i dobrą praktyką planowania przestrzennego.

Taki pogląd potwierdzają orzeczenia sądów administracyjnych w tym prawomocne wyroki: Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 stycznia 2020r. sygn. akt IIOSK 428/18, Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z dnia 16 lipca 2019r. sygn.. akt IISA/Bd 1190/18 czy Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 24 listopada 2010r. sygn. akt: IISA/Gd 732/10.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Lukasz Zareba
Lukasz Zareba