ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO TYCHÓW STARY

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

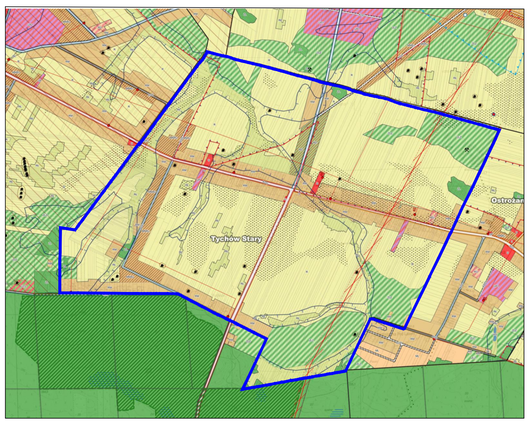
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....

10A

10B

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MWIU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowych (UP, UPU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPN)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RŁ)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZŁZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- A, B Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (30 i 150m)
- 220 kV (380 kV) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami literowymi lub cyfrowo - literowymi kolumu

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wszechgenerolnej
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UP Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zamieszkania zbiorowego
- UA Tereny usług administracji
- UC Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- UPU Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG Tereny przeznaczone powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz składowisk górniczych
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- UTS Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej, Mirzec II
- UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPN Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- ZŁ Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RŁ Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSs Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WSO Tereny stawów młynowych/ych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ Tereny publicznych ciągów pieszo/rowerowych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/293/2010 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2010 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (tarkowe)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (świadki)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Tychowice"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Tychowice"
- Granice potencjalnej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Skarżysko Kościelne (dolarian Jagodno)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
- obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Lasy Starachowickie Starachowickich PLB260004 Ostoja Jodłowa PLH260018
- Granice korytarzy ekologicznych
- Las Starachowicko - Skarżyski GKPNC 68
- Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPGC 5C
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa II)
- Tereny nieczytelne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
  - Dolny - Piotry Nr MIDAS 5743
  - Jagodne I Nr MIDAS 16839
  - Jagodne Nr MIDAS 3358
  - Zgórsko Nr MIDAS 1208
- Obszary ewolucji pozostałych/wych złóż kopalin:
  - KD – Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II)
  - KN – Piasek ze żwirem (Mikrzyn)
  - KN – Piasek
- Nieruchomości/wania eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN – Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Cele szlak turystyczny Mirzec – Komorniki

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
(Uchwała Nr XXX/187/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Projektant:	mgr inż. arch. Regina Kosakowska-Siadka
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Renata Słowecka
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec – Rysunek planu - sołectwo Tychów Stary	
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr ..... /2022r Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022 r.	
Nr ark. ewidencyjnej: 142/XIII	
Skala: 1:2000	
Data opracowania: sierpień 2022	