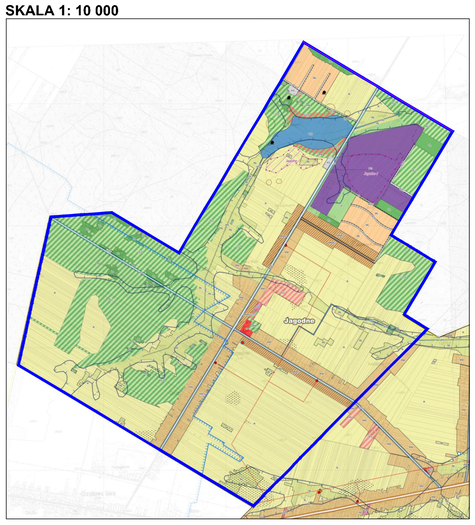
Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNRu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno – usługowe (UP, UPJ)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPV)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KO)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RŁ)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZŁZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO JAGODNE

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....

2A

2B

Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacja transformatorowa istniejąca
- Oddziałuje wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wskaz z symbolem literowym lub cyfrowo i literowym tekstu:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZP – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niższej(maksymalnej)
- ML – Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej
- RU – Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UT – Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UK – Tereny usług administracji
- UC – Tereny usług kultu religijnego
- UO – Tereny usług oświaty
- UZ – Tereny usług zdrowia
- UP – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPJ – Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZ – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG – Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz składu górniczego
- P – Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- UTS – Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej (Mirzec I)
- UTS1 – Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS, UTS1)
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR – Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC – Tereny cmentarzy
- ZL – Tereny lasów
- ZŁZ – Tereny zalesień
- R – Tereny rolne
- RŁ – Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS – Tereny wód powierzchniowych
- WSJ – Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 – Tereny rowów melioracyjnych
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP – Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ – Tereny publicznych dróg(w obsługa/dojazdowych
- CP – Tereny przestrzeni publicznych
- KO – Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I – Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia ww.zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/233/2019 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 kwiet 2019 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (kolejkie)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (kolejkie)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynni otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granice południowej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów dolnojurajskich Szadkowic Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Granice pozostałe ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego
- - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
- - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PL ZIPOP.1393.N.OK.PLH260036.H
- Granice rezerwaty ekologicznych: Lasy Starachowickie i Sekwestrowe GRPoC-08 Puszcza Świętokrzyska – Dolina Wisły SVPoC-06
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny nieruchomości do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XXV/128/2010 Rady Gminy w Mircu z dnia 23 lutego 2010r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych Dalny - Pilary Nr MDAS 5743 Jagodne I Nr MDAS 16839 Jagodne Nr MDAS 3308 Zybiec Nr MDAS 1208
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: KG – Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II) KN – Piasek ze żwirem (Mały Jarzyn) KN – Piasek
- Niekonwencjonalna eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec – Kamionka

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolny Kamionnej
(Uchwała Nr XXXVII/317/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Rejestrowy Projektowy Przedsiębiorstwo Usług Inż. Arch. Regina Kowalewska-Dudka
26-510 Rzeczniów, ul. Brzozowa 10 tel. kom. 606 [illegible]

Projektant: mgr inż. arch. Regina Kowalewska-Dudka	nr upr. 124/84	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Renata Sławecka		
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec. Rysunek planu - sołectwo Jagodne	skala: 1:2000	
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ..../2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....2022 r.	data opracowania: kwiecień 2022	