Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000

Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego sporządzeniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MRMu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (MR)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowej (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (RU)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPu)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług rekreacji/miejsc (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wybrane drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RL)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- A, B Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

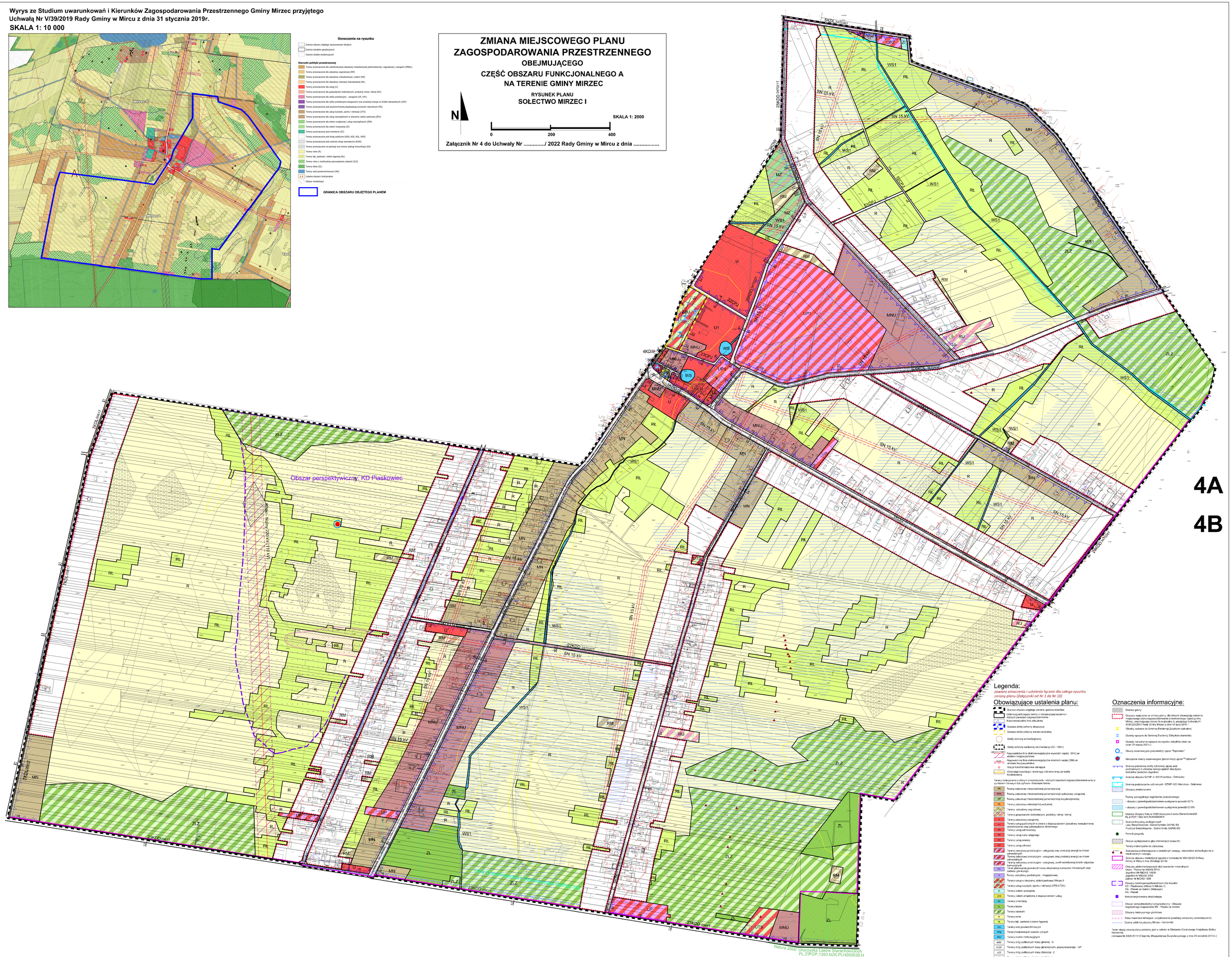
SOŁECTWO MIRZEC I

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....



Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (SO - 150m)
- SN 15 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- SN 15 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Ciągłość wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu - różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym lub cyfrowo - literowym terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- MR Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- U1 Tereny usług publicznych w zwarci z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przedszkolnej dzieciowej
- UA Tereny usług administracji
- UK Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- UP Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP1 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP2 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- RU Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji kruszyw mineralnych (kruszywa naturalne)
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- KS Tereny usług w otoczeniu ziemi parkowej (Parkingi I)
- UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
- ZPu Tereny zieleni urządzonej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZI Tereny lasów
- ZL Tereny łąkowych
- R Tereny rolne
- RL Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WS1 Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WS1 Tereny wodów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPU Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
- GP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia Studium oraz zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/230/2015 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2015 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (kartoteka)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (kartoteka)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 29 marca 2021r.)
- Obiekty obserwowane (pracowitery) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne obiekty obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica potencjalnej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych Skarżysko Kościelne (sołectwo Jagodne)
- Granice obszaru GZWP nr 420 Wrzesińsko - Ostrowiec
- Granice podobszarów odmiennych GZWP 420 Wrzesińsko - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granice Obszaru Natura 2000 Ostoja Lasów Starachowickich PLCIPOP 1393 N2K PLH260038 H
- Granice korzyści ekologicznych: Lasy Starachowickie - Świętokrzyskie GKNR-SS Pustocie Świętokrzyskie - Dolina Wisły GKNR-DŚC
- Punkt widokowy
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny miejscowych dróg publicznych
- Stanowiska archeologiczne o ewidencyjnej zasadzie, stanowiska archeologiczne o dwukrotnym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/125/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 28 lutego 2016r.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Dąbry - Piaski Nr MDAS 5713 Jagodne I Nr MDAS 1859 Jagodne II Nr MDAS 3358 Zgórsko Nr MDAS 1298
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: KD - Piaskowiec (Mirzec II i Mirzec I) KD - Piaski (Dąbrowa i Mateusze) KN - Piaski
- Nieuruchomiona eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary występowania kopalnia KN - Piaski na zwrach
- Obszary występuje górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Kamionki

Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamionki (Uchwała Nr XXXVII/317/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Biuro Studiów i Projektów "PROJEKTA" Spółka z o.o. Spółka Komandytowa ul. Partyzantów 5, 25-632 Kielce	Nr ewidencyjny 1520/21
Projektant: mgr inż. arch. Sylwia Kozłowska-Ogrodka Sprawdzający: mgr inż. arch. Aneta Ulanowicz	Data opracowania: 2022 r.
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec **Rysunek planu - sołectwo Mirzec I** **Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr ..... /2022** **Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022 r.**	Skala: 1:2000
	Nr rysunku: **4A/4B**