ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBEJMUJĄCEGO

CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO MIRZEC II

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....

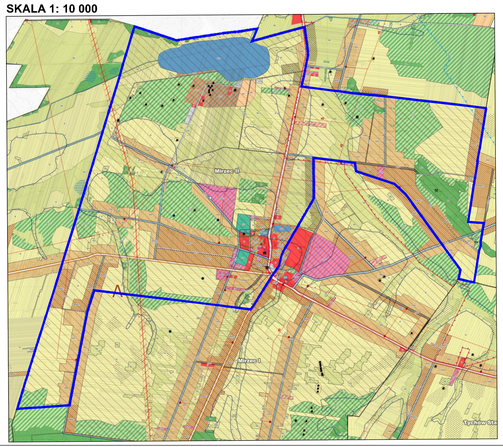
5A

5B

Obszar perspektywiczny: KD Piaskowiec.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granice obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MWU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RR)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej z zielenią (RZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla usług produkcyjnych - usługowe (UP, UPU)
- Tereny przeznaczone dla usług produkcyjnych-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UPZ)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PK)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu obiektu parkowej (UPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (UPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zadrzewień łęgowych (RŁ)
- Tereny rolno i rolniczo wykorzystywane zielenią (ZLZ)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda:

Znaczenia schematyczne i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica rozdziału
- Linie regulacyjne/granice terenu o różnym przeznaczeniu - (zgodnie z zasadami zagospodarowania terenów)
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice stref ochrony ekspozycji
- Granice stref ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 100m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefą ochronną
- Kablowe linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Główne wyciągi i trasy/kierunki ciągów wraz ze strefą komunikacyjną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem literowym (o cyfrowo) - literowym terenu:

- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- MZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyposażonej/rolniczej
- RL - Tereny zabudowy rolniczej i indywidualnej
- RM - Tereny zabudowy zagrodowej
- RU - Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- UP - Tereny usług produkcyjnych
- UPU - Tereny usług nieuciążliwych w zieleni o zaopatrzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pensjonatowej istniejącej
- UA - Tereny usług administracji
- UK - Tereny usług kultu religijnego
- UO - Tereny usług oświaty
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UPZ - Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPZU - Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, parkiet wiatrowego, zbiorki oczyszczalni ścieków
- UTS - Tereny przeznaczone pod eksploatację surowców mineralnych
- P - Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- PZ - Tereny usług w otoczeniu parków paliwowej ApSpec 1
- U - Tereny usług te turystyki, sportu i rekreacji (U,ZTS,UTS1)
- ZI - Tereny zieleni urządzonej
- ZPR - Tereny zieleni urządzonej z oczyszczalniami urządzeń
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny parków
- ZLZ - Tereny zadrzewień
- ZL - Tereny rolne
- RŁ - Tereny łąk, pastwisk i dolinki łęgowej
- WS - Tereny wód powierzchniowych
- WSI - Tereny hodowlanych stawów rybnych
- WSO - Tereny osuszu antropogenicznych
- KDG - Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP - Tereny dróg publicznych klasy głównej, ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- CPU - Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KP - Tereny przestrzeni publicznych
- KS - Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- IT - Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granice gminy
- Obszary wyróżnione na planie planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi/ gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A przyjętego Uchwałą Nr XL/363/2017 Rady Gminy Mirzec z dnia 19 lipca 2017 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (lokalne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (inwestor)
- Obiekty nieruchomo wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) zlecone "Tauronowi"
- Ujęcia wody otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Tauronowi"
- Granica podziału wód, wyznaczająca zlewnie wód podziemnych z zlewni do dolinogrunnych Skarżyska - Kamiennej i Kamienna Północna
- Granice obrębu GZWP nr 426 Wierzchica - Ostrowiec
- Granice podziałowe ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Ostrowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLB260014 (Ujazd Nr 1)
- Granice kompleksu ekologicznych:
  - Lasy Starachowicko - Skarżyskiego GKPUC-08
  - Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPUC-SC
- Pomnik przyrody
- Obszar wyrobiskowy (dla chronionych złóża 1)
- Tereny rekreacyjno do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o ukrytym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIV/136/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 30 lipca 2016r.
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Gmina / Arkusz Nr MEGA5 0743 - jagodna / Nr MEGA5 16830
  - jagodna / Nr MEGA5 0266
  - Żydowo Nr MEGA5 1008
- Granice obszarów funkcjonalnych (451 wyodrb.)
  - KD – Piaskowiec (Mirzec I i Mirzec II)
  - Kh – Pasieki za Jeleniem (Małyszyn)
  - Kh – Pasieki
- Nieruchomości/nowe inwestycje
- Obszar perspektywiczny - uruchomienia - Obszary negatywnego oddziaływania KN - Piaskowiec (w trakcie)
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (projektowy schematycznie)
- Cieki wód, tarasy/zbiorniki Mirzec - Komornik

Teren objęty zmianą planu położony jest w zlewni Kanału Chronionego Krajobrazu Dolina Kamiennej

(Uchwała Nr XXVI/457/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2013 r.)

Projekt w trybie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projektant: mgr arch. Beata Szczerbicka-Siwiec

Nr uprawnień: SWK-7011/2/2006

Nr wpisu: 7011

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część obejmująca część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 2022

Rady Gminy w Mircu z dnia ..... 2022 r.

Skala: 1:2000

Data: sierpień 2022