ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ OBSZARU FUNKCJONALNEGO A NA TERENIE GMINY MIRZEC

RYSUNEK PLANU

SOŁECTWO TYCHÓW NOWY

N

SKALA 1: 2000

0 200 400

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr ...../ 2022 Rady Gminy w Mircu z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec przyjętego Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy w Mircu z dnia 31 stycznia 2019r.

SKALA 1: 10 000

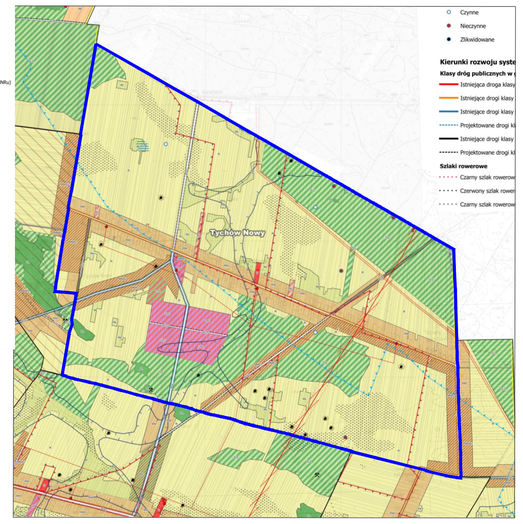
Oznaczenia na rysunku

- Granica obszaru objętego opracowaniem Studium
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki polityki przestrzennej

- Tereny przeznaczone dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami (MNRu)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni (MZ)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej (RU)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno - usługowej (UP, UP1)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (UP2)
- Tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych w otoczeniu zieleni parkowej (ZPU)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych (ZPR)
- Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny przeznaczone pod cmentarze (ZC)
- Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KDG, KDZ, KDL, KDD)
- Tereny przeznaczone pod wydzielone drogi wewnętrzne (KDW)
- Tereny przeznaczone na parkingi oraz tereny obsługi komunikacji (KS)
- Tereny rolne (R)
- Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej (RŁ)
- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień (ZLZ)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- A, B Lokalne obszary funkcjonalne
- Obszar rewitalizacji

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda:

zawiera oznaczenia i ustalenia łącznie dla całego rysunku zmiany planu (Załączniki od Nr 1 do Nr 10)

Obowiązujące ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego planem, granica sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochrony ekspozycji
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 i 150m)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (WN) ze strefami bezpieczeństwa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć (SN) ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe istniejące
- Gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami literowymi lub cyfrowo - literowymi terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MZ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RU Tereny gospodarstw hodowlanych, produkcji rolnej i leśnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UP Tereny usług publicznych w zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego
- UA Tereny usług administracji
- UK Tereny usług kultu religijnego
- UO Tereny usług oświaty
- UZ Tereny usług zdrowia
- UP2 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UP1 Tereny zabudowy produkcyjnej - usługowej oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych
- UPS Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- PG Teren planowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zakładu górniczego
- P Tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej
- UPZP Tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej (Mirzec V
- UTS Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS,UTS1)
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZPR Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny lasów
- ZLZ Tereny zalesień
- R Tereny rolne
- RŁ Tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- WSt Tereny nizbiorowych stawów rybnych
- WS1 Tereny rowów melioracyjnych
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej - G
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego - GP
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - Z
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - L
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- CPJ Tereny publicznych ciągów pieszo/jezdnych
- CP Tereny przestrzeni publicznych
- KS Tereny parkingów i obsługi komunikacji
- I Tereny obsługi infrastruktury

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy
- Obszary wyłączone ze zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mirzec, obejmującego obszar funkcjonalny A, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/252/2018 Rady Gminy Mirzec z dnia 16 lipca 2018 r.
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (tabelaryczne)
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (tekstowe)
- Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków (stan na dzień 31 marca 2021r.)
- Otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Nieczynne otwory obserwacyjne (piezometry) ujęcia "Trębowiec"
- Granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z otworów odsączających Skarżysko Kościelne (ujęcie zbiorcze)
- Granica obszaru GZWP nr 420 Wierzbica - Odrowiec
- Granica podobszarów ochronnych GZWP 420 Wierzbica - Orzowiec
- Obszary zmeliorowane
- Tereny szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi: O1%
  - obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi: O10%
- Granica Obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLB260004 i PLH260008
- Granice kompleksów leśnych: Lasy Starachowickie i Sielecznyzmiau GKPoG-SB Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły GKPoG-oC
- Pomnik przyrody
- Obszar występowania gleb chronionych (klasa III)
- Tereny rekreacyjne do zabudowy
- Stanowiska archeologiczne o określonym zasięgu, stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- Granice obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mircu z dnia 26 lutego 2016r
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Osiny - Piliary Nr MIDAS 543 Jagodne I Nr MIDAS 16839 Jagodne IV Nr MIDAS 3308 Zybiec Nr MIDAS 1238
- Obszary badań perspektywicznych złóż kopalin: KD - Piaskowiec (Mirzec I, Mirzec II) KN - Piasek ze żwirem (Małyszyn) KN - Piasek
- Nieeksploatowana eksploatacja
- Obszar perspektywiczny i prognostyczny - Obszary negatywnego rozpoznania KN - Piasek ze żwirem
- Obszary historycznego górnictwa
- Trasy rowerowe istniejące i projektowane (przebieg oznaczony schematycznie)
- Czarny szlak turystyczny Mirzec - Kowalski

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej

(Uchwała Nr XXXVI/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.)

Rysunek Planu Zagospodarowania Przestrzennego
w skali 1:2000 dla terenu położonego w Sołectwie Tychów Nowy
stanowiący załącznik Nr 9 do Uchwały Nr ...../2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ...../2022 r.

Projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Kozłowska-Opatrna	Nr upr. i specjalność: 142/94
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka	

Zmiana MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie Gminy Mirzec

Rysunek planu - sołectwo Tychów Nowy

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr ...../2022 Rady Gminy w Mircu z dnia ...../2022 r.

Skala: 1:2000

Data opracowania: październik 2022